

Số: 274 /Cty – TB.

Nghệ An, ngày 28 tháng 04 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty : Công ty cổ phần Trung Đô.

Trụ sở chính : Số 205 – Đường Lê Duẩn – TP Vinh – Nghệ An.

Điện thoại : 02383.844410 - Fax: 02383.830431

Người thực hiện công bố thông tin: Trần Văn Hoàn.

Địa chỉ: Số 205 – Đường Lê Duẩn – TP Vinh – Nghệ An.

Điện thoại cố định: 02383.552291 - Điện thoại di động: 0913088578 - Fax: 02383.830431

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung công bố thông tin:**

- Giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính.

Thông tin này và các tài liệu đính kèm đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/04/2021 tại đường dẫn: [www.trungdo.vn/quan-he-co-dong](http://www.trungdo.vn/quan-he-co-dong)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Cv giải trình BD CTLN

**NGƯỜI PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Trần Văn Hoàn

Số 270/TCKT“Vv: Giải trình biến động chỉ tiêu lợi  
nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính”Nghệ An, ngày 28 tháng 4 năm 2021**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Duy Hiền - Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở: 205 Lê Duẩn, TP Vinh, Nghệ An

Mã số thuế: 2900324272

Điện thoại: 02383.844410

Công ty cổ phần Trung Đô giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý I năm 2021 so với Báo cáo kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước (Quý I năm 2020). Cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Quý I năm 2021	Quý I năm 2020	Biến động ( tăng/ giảm)
Lợi nhuận sau thuế	18.895.783.650	8.781.805.382	115,17%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm Quý I năm 2021 tăng 115,17% (tương đương 10.113.978.269 đồng) so với Quý I năm 2020. Nguyên nhân chính do lợi nhuận kinh doanh bất động sản tăng, số lượng bất động sản bàn giao trong Quý I năm 2021 tăng so với cùng kỳ năm trước (Quý I năm 2020). Cụ thể:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Quý I năm 2021	Quý I năm 2020	Tăng/giảm
Doanh thu kinh doanh bất động sản	182.809.790.415	2.099.503.212	180.710.287.203
Giá vốn kinh doanh bất động sản	163.409.655.779	609.129.656	162.800.526.123
Lợi nhuận gộp lĩnh vực kinh doanh bất động sản	19.400.134.636	1.490.373.556	17.909.761.080



Trên đây là nguyên nhân chính làm tăng lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh Quý I năm 2021 so với Quý I năm 2020, Công ty giải trình để Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết. Báo cáo tài chính Quý I năm 2021 của Công ty được đăng tải trên website: <http://www.trungdo.vn>

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu VT

GIÁM ĐỐC 



*Nguyễn Duy Hiền*



TY  
CỔ PHẦN  
TRUNG ĐÔ  
TP. VINH T. NGHỆ AN