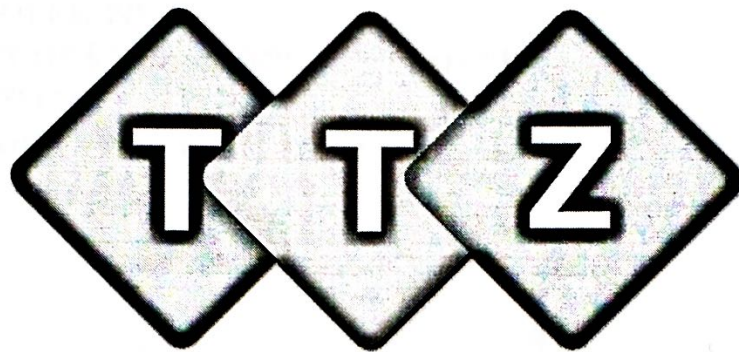


**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ CÔNG NGHỆ TIẾN TRUNG**



BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ I NĂM 2021

Thái Bình, tháng 04 năm 2021



MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	2 - 3
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	4 - 9
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	10 - 12
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	13 -14
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	15 - 30



Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Trà Lý, xã Tây Lương, huyện Tiên Hải, Thái Bình

Điện thoại: 036 3823 162 - website: www.tientrung.vn

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung đệ trình báo cáo này của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung (sau đây gọi tắt là “Công ty”) cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2021 đến 31/03/2021.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Bà Trần Thị Hiền	Chủ tịch
Ông Hoàng Anh Quyết	Thành viên
Bà Nguyễn Thùy Linh	Thành viên
Ông Yang Xiao Dong	Thành viên
Ông Chen Yu	Thành viên
Ông Lê Minh Diện	Thành viên

Ban Giám đốc

Ông Hoàng Anh Quyết	Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Mến	Phó Giám đốc
Bà Nguyễn Thùy Linh	Kế toán trưởng

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hàng kỳ phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh;
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống



Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Trà Lý, xã Tây Lương, huyện Tiên Hải, Thái Bình

Điện thoại: 036 3823 162 - website: www.tienTrung.vn

Kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan, Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính

Thay mặt và đại diện cho Ban Giám đốc.



Hoàng Anh Quyết

Tổng Giám đốc

Thái Bình, ngày 29 tháng 04 năm 2021.



Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Trà Lý, xã Tây Lương, huyện Tiên Hải, Thái Bình

Điện thoại: 036 3823 162 - website: www.tienTrung.vn

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN Quý I Năm 2021

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ 31/03/2021	Số đầu kỳ 01/01/2021
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		26.260.055.311	26.126.028.729
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		18.237.709	21.946.769
1. Tiền	111		18.237.709	21.946.769
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		3.089.316.164	2.951.231.492
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		6.091.849.530	6.254.501.548
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		88.000.000	88.000.000
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		-	12.990
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(3.090.533.366)	(3.391.283.046)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		23.144.043.200	23.144.043.200
1. Hàng tồn kho	141		23.144.043.200	23.144.043.200
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		8.458.238	8.807.268
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		704.206	1.711.139
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		7.754.032	7.096.129
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-

Báo cáo tài chính Quý I năm 2021.



4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		52.665.389.138	52.870.961.975
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		9.000.000.000	9.000.000.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		9.000.000.000	9.000.000.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		1.548.128.608	1.753.701.445
1. Tài sản cố định hữu hình	221		1.548.128.608	1.753.701.445
- Nguyên giá	222		6.926.419.382	6.926.419.382
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(5.378.290.774)	(5.172.717.937)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		10.500.000.000	10.500.000.000
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		10.500.000.000	10.500.000.000
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		31.617.260.530	31.617.260.530
1. Đầu tư vào công ty con	251		33.712.692.943	33.712.692.943
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-



Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiến Trung

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Trà Lý, xã Tây Lương, huyện Tiên Hải, Thái Bình

Điện thoại: 036 3823 162 - website: www.tientrung.vn

4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(2.095.432.413)	(2.095.432.413)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		-	-
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		-	-
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		78.925.444.449	78.996.990.704
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		10.248.989.743	10.485.037.551
I. Nợ ngắn hạn	310		10.248.989.743	10.485.037.551
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		2.780.062.620	2.793.430.428
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		72.000.000	72.000.000
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		594.606.372	594.606.372
4. Phải trả người lao động	314		-	-
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		160.000.000	160.000.000
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		1.400.000.000	1.400.000.000
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		5.242.320.751	5.465.000.751
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		-	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh	334		-	-



Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Trà Lý, xã Tây Lương, huyện Tiên Hải, Thái Bình

Điện thoại: 036 3823 162 - website: www.tien trung.vn

doanh				
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		68.676.454.706	68.511.953.153
I. Vốn chủ sở hữu	410		68.676.454.706	68.511.953.153
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		75.704.440.000	75.704.440.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		75.704.440.000	75.704.440.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(7.027.985.294)	(7.192.486.847)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(7.192.486.847)	(1.587.499.857)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		164.501.553	(5.604.986.990)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-



Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung
Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Trà Lý, xã Tây Lương, huyện Tiên Hải, Thái Bình
Điện thoại: 036 3823 162 - website: www.tientrung.vn

1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		78.925.444.449	78.996.990.704

NGƯỜI LẬP BIỂU

Trịnh Thị Anh

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Thùy Linh

Lập, ngày 29 tháng 04 năm 2021

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N:
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ CÔNG NGHỆ
TIÊN TRUNG
H. TIÊN HẢI - TỈNH THÁI BÌNH

Hoàng Anh Quyết



Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung
Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Trà Lý, xã Tây Lương, huyện Tiên Hải, Thái Bình
Điện thoại: 036 3823 162 - website: www.tientrung.vn

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH Quý I năm 2021

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý I.2021	Quý I.2020	Số lũy kế từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/03/2021	Số lũy kế từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/03/2020
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		147.097.662	-	147.097.662	-
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		147.097.662	-	147.097.662	-
4. Giá vốn hàng bán	11		147.097.662	-	147.097.662	-
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)	20		-	-	-	-
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		1.384	3.767	1.384	3.767
7. Chi phí tài chính	22		74.667	93.417.429	74.667	93.417.429
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		74.667	93.417.429	74.667	93.417.429
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-	-	-
9. Chi phí bán hàng	25		58.475.175	137.446.764	58.475.175	137.446.764
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		(223.049.716)	99.215.063	(223.049.716)	99.215.063
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21-22)- (25+26)}	30		164.501.258	(330.075.489)	164.501.258	(330.075.489)
12. Thu nhập khác	31		295	-	295	-

18/03/2021 10:11



Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Trà Lý, xã Tây Lương, huyện Tiên Hải, Thái Bình

Điện thoại: 036 3823 162 - website: www.tientrung.vn

13. Chi phí khác	32	-	1.057.261.478	-	1.057.261.478
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	295	(1.057.261.478)	295	(1.057.261.478)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	164.501.553	(1.387.336.967)	164.501.553	(1.387.336.967)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	-	-	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 - 52)	60	164.501.553	(1.387.336.967)	164.501.553	(1.387.336.967)
19. Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	61	-	-	-	-
20. Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ không kiểm soát	62	-	-	-	-
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	-	-	-	-
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71	-	-	-	-

NGƯỜI LẬP BIỂU

Trịnh Thị Anh

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Thùy Linh

Lập, ngày 29 tháng 04 năm 2021

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Anh Quyết



LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp) (*)
Quý 1 Năm 2021

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số lũy kế từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/03/2021	Số lũy kế từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/03/2020
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		164.501.553	(1.387.336.967)
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		205.572.837	231.703.518
- Các khoản dự phòng	03		(300.749.680)	(36.608.000)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		-	-
- Chi phí lãi vay	06		74.667	93.417.429
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	544.071.618
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		69.399.377	(554.752.402)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		162.007.105	1.281.778.100
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		-	-
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(13.367.808)	(1.374.988.421)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		1.006.933	6.062.948
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(74.667)	(93.417.429)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	-
- Tiền thu khác từ hoạt	16		-	-



Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Trà Lý, xã Tây Lương, huyện Tiên Hải, Thái Bình

Điện thoại: 036 3823 162 - website: www.tienTrung.vn

động kinh doanh				
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		218.970.940	(735.317.204)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	1.500.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		-	1.500.000.000
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		27.560.000	678.194.000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(250.240.000)	(1.451.226.712)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(222.680.000)	(773.032.712)

Báo cáo tài chính Quý I năm 2021.



Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Trà Lý, xã Tây Lương, huyện Tiên Hải, Thái Bình

Điện thoại: 036 3823 162 - website: www.tientrung.vn

Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(3.709.060)	(8.349.916)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		21.946.769	20.448.361
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		18.237.709	12.098.445

NGƯỜI LẬP BIỂU

Trịnh Thị Anh

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Thùy Linh

Lập, ngày 29 tháng 04 năm 2021

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Anh Quyết



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty TNHH Tiên Trung được thành lập theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 1000332857 ngày 10/04/2003 và được đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 3 ngày 17/12/2010. Cho đến nay, Công ty đã được cấp Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 10 ngày 03/12/2018 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh lần thứ 10 ngày 03/12/2018 là 75.704.440.000 đồng tương ứng với 7.570.444 cổ phần, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 03 năm 2021 là 04 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 là 5 người).

Cấu trúc doanh nghiệp

Thông tin chi tiết về các công ty con/công ty liên kết của Công ty tại ngày 31 tháng 03 năm 2021 như sau:

Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ (%)	Hoạt động chính
Công ty TNHH MTV Công nghệ Tiên Trung Hòa Bình	Hòa Bình	100%	100%	Kinh doanh vật liệu xây dựng, sản xuất gạch

Ngành nghề kinh doanh chính

- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ, chi tiết vận tải hàng hóa đường bộ bằng xe tải;
- Khai thác cát, đá, sỏi, đất sét;
- Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu: Sản xuất bộ đá xây dựng, sản xuất đá mài, đá rằm, đá đánh bóng và các sản phẩm đá tự nhiên, đá nhân tạo (bao gồm sản phẩm kết dính trên nền xốp như giấy cát... sản xuất đá xây dựng);
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng chi tiết, bán buôn xi măng, gạch xây, ngói đá, cát, sỏi, kính xây dựng, sơn, vecni, gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh, bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng...

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ KỶ KẾ TOÁN

Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng đồng Việt Nam (VNĐ), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

Kỳ kế toán

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính, Công ty đã tuân thủ các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan.



Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung.

3. ÁP DỤNG HƯỚNG DẪN KẾ TOÁN MỚI

Ngày 6 tháng 11 năm 2009, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 210/2009/TT-BTC (“Thông tư 210”) hướng dẫn áp dụng Chuẩn mực báo cáo tài chính quốc tế về trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với các công cụ tài chính. Việc áp dụng Thông tư số 210 sẽ yêu cầu trình bày các thông tin cũng như ảnh hưởng của việc trình bày này đối với một số các công cụ tài chính nhất định trong báo cáo tài chính doanh nghiệp. Thông tư này có hiệu lực cho năm tài chính kết thúc vào hoặc sau ngày 31 tháng 12 năm 2011. Trong kỳ này, Công ty đã nghiên cứu và phân tích ảnh hưởng của Thông tư này đến các báo cáo tài chính của Công ty, Ban Giám đốc Công ty đánh giá, Thông tư này không ảnh hưởng trọng yếu đến các số liệu trình bày trong năm này và các kỳ kế toán trước của Công ty.

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính.

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc niên độ kế toán cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính, Số liệu phát sinh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng.

Dự phòng nợ khó đòi

Dự phòng phải thu khó đòi của Công ty được trích lập theo các quy định về kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép lập dự phòng cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự. Ban giám đốc Công ty đã xem xét chi tiết số dư nợ phải thu tại ngày 31/03/2020 và có khoản phải thu cần phải trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo quy định.

Tài sản cố định và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>Năm sử dụng</u>
Nhà cửa vật kiến trúc	9 – 15
Máy móc thiết bị	11 – 12
Phương tiện vận tải	8 – 10

Các khoản trả trước dài hạn



Chi phí trả trước dài hạn bao gồm khoản trả trước tiền chi mua máy tính, máy in và các khoản chi phí trả trước dài hạn khác.

Các chi phí này được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng trong vòng ba năm theo các quy định kế toán hiện hành.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

(a) Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;

(b) Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

(c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

(d) Doanh nghiệp sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;

(e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

(a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

(b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

(c) Xác định được phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng Cân đối kế toán;

(d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng, (nếu có và lãi suất tiền gửi được đánh giá là trọng yếu).

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

Thuế

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

31/03/2021

VND

01/01/2021

VND



Tiền mặt	15.356.173	19.990.014
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2.881.536	1.956.755
	18.237.709	21.946.769

6. PHẢI THU KHÁCH HÀNG

	31/03/2021 VNĐ	01/01/2021 VNĐ
- Công ty cổ phần xây lắp Tây Sơn	-	182.964.620
- Công ty TNHH ô tô và thiết bị Thiên Trường Long	3.629.000.000	3.629.000.000
- Công ty cổ phần xây dựng sản xuất và thương mại Đại Sàn		-
- Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Beehub Việt Nam	1.684.111.220	1.684.111.220
- Công ty TNHH MTV Công nghệ Tiên Trung Hòa Bình	688.738.310	541.640.648
- Các đối tượng khác	90.000.000	216.785.060
	6.091.849.530	6.254.501.548

7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	31/03/2021 VNĐ	01/01/2021 VNĐ
- Trả trước người bán khác	88.000.000	88.000.000
	88.000.000	88.000.000

8. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	31/03/2021 VNĐ	01/01/2021 VNĐ
- Quyền sử dụng đất(*)	10.500.000.000	10.500.000.000
	10.500.000.000	10.500.000.000

(*) Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung mua lại quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Hạnh tại đõi Khạo, xóm Khuộc, xã Cao Rằm, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình và đang tiến hành thủ tục sang tên chủ sở hữu.

(*) Khoản tiền cọc theo hợp đồng giữ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung với ông Nguyễn Hữu Hạnh nhằm mục đích nhận chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất lô số BL524975 với diện tích 20.808m² tại đõi Khạo, xóm Khuộc, xã Cao Rằm, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Công ty đã hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo HĐ công chứng số 554/QS 02/2020/TP/CC-SCC/HĐGD với hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Hạnh, giá trị chuyển nhượng là 10.500.000.000 đồng.



9. PHẢI THU KHÁC

a, Phải thu ngắn hạn

	31/03/2021 VNĐ	01/01/2021 VNĐ
Các khoản phải thu ngắn hạn khác		12.990
		12.990

b, Phải thu dài hạn

	31/03/2021 VNĐ	01/01/2021 VNĐ
Phải thu hợp tác đầu tư dự án(*)	9.000.000.000	9.000.000.000
	9.000.000.000	9.000.000.000

(*) Số dư phải thu dài hạn khác là khoản tiền góp vốn hợp tác thực hiện dự án “Khai thác thăm dò chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường” trên diện tích 7,1 ha tại Xóm Rụt, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Tổng vốn đầu tư dự kiến là 70.000.000.000 đồng, thời gian thực hiện 23 năm. Theo hợp đồng hợp tác kinh doanh ký với Công ty TNHH Việt Nhật Hòa Bình, công ty sẽ góp tiền 9.000.000.000 đồng tương đương 13% tổng giá trị vốn đầu tư dự kiến của dự án. Năm 2018, công ty TNHH Việt Nhật Hòa Bình đã xin dừng triển khai dự án. Tháng 2/2019, dự án được cấp phép lại cho Công ty cổ phần HT Group Hòa Bình. Nghị quyết HĐQT ngày 18/08/2020 đã quyết định việc chuyển nhượng Hợp tác kinh doanh này từ công ty TNHH Việt Nhật Hòa Bình sang Công ty cổ phần HT Group Hòa Bình. Ngày 25/08/2020, công ty đã ký thảo thuận 3 bên với Công ty TNHH Việt Nhật Hòa Bình và Công ty Cổ phần HT Group Hòa Bình về vấn đề này.

Ngày 26/08/2019 công ty cổ phần HT Group đã được UBND tỉnh Hòa Bình cấp giấy phép thăm dò khoáng sản số 56/GP-UBND theo đó công ty được thăm dò đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại Xóm Rụt, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Đến ngày 19/10/2020, UBND tỉnh Hòa Bình đã ban hành quyết định số 2507/QĐ-UBND về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản đá vôi trong Báo cáo kết quả thăm dò đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại Xóm Rụt, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình với tổng trữ lượng 5.868.688 m³.

10. HÀNG TỒN KHO

	31/03/2021 VNĐ	01/01/2021 VNĐ
- Hàng hóa	195.790.000	195.790.000
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang(*)	22.948.253.200	22.948.253.200
	23.144.043.200	23.144.043.200

(*) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cuối kỳ gồm 2 dự án:

- Chi phí thi công xây dựng nhà máy gạch Tuynel Phong Phú tại thôn Trọng, xã Phong Phú, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình theo kế hoạch điều chỉnh mở rộng quy mô dự án đã được



Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung
 Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Trà Lý, xã Tây Lương, huyện Tiên Hải, Thái Bình
 Điện thoại: 036 3823 162 - website: www.tientrung.vn

UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt theo quyết định chủ trương đầu tư số 06/QĐ-UBND ngày 07/02/2017 về việc điều chỉnh quy mô và hạng mục đầu tư dự án nhà máy gạch với số tiền: 18.739.148.580 đồng. Nhà máy chưa hoàn thành toàn bộ các hạng mục đầu tư nhưng đã đưa vào vận hành từng phần để sản xuất và bán gạch. Tuy nhiên đơn vị chưa thực hiện tạm tăng tài sản cố định để tính khấu hao và giá thành sản phẩm gạch sản xuất.
 - Chi phí san lấp mặt bằng tại xóm Rụt, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình theo Hợp đồng san lấp mặt bằng với công ty TNHH Việt Nhật Hòa Bình ngày 01/01/2018 với số tiền là 4.209.104.620 đồng. Dự án này được chuyển đổi chủ đầu tư sang Công ty cổ phần HT Group Hòa Bình. Tháng 3/2021, công ty đã thực hiện nghiệm thu khối lượng thực hiện với chủ đầu tư và đang tiến hành thủ tục tiếp theo để nghiệm thu, thanh lý hợp đồng.

11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc VNĐ	Máy móc, thiết bị VNĐ	Phương tiện, vận tải VNĐ	Tổng cộng VNĐ
NGUYÊN GIÁ				
Tại ngày 01/01/2021	-	3.155.757.576	3.770.661.806	6.926.419.382
Mua trong năm	-	-	-	-
Điều chỉnh tăng, giảm trong năm	-	-	-	-
Thanh lý nhượng bán	-	-	-	-
Tại ngày 31/03/2021	-	3.155.757.576	3.770.661.806	6.926.419.382
GIÁ TRỊ HAO MÓN				
Tại ngày 01/01/2021	-	2.452.829.428	2.719.888.509	5.172.717.937
Khấu hao trong kỳ	-	94.256.754	111.316.083	205.572.837
Điều chỉnh tăng, giảm trong năm	-	-	-	-
Thanh lý nhượng bán	-	-	-	-
Tại ngày 31/03/2021	-	2.547.086.182	2.831.204.592	5.378.290.774
GIÁ TRỊ CÒN LẠI				
Tại ngày 01/01/2021	-	702.928.148	1.050.773.297	1.753.701.445
Tại ngày 31/03/2021	-	608.671.394	939.457.214	1.548.128.608

12. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY CON

	31/03/2021		01/01/2021	
	Giá gốc VNĐ	Dự phòng VNĐ	Giá gốc VNĐ	Dự phòng VNĐ
Đầu tư vào công ty con	33.712.692.943	(2.095.432.413)	33.712.692.943	(2.095.432.413)
Công ty TNHH MTV Tiên Trung Hòa	33.712.692.943	(2.095.432.413)	33.712.692.943	(2.095.432.413)

Báo cáo tài chính Quý I năm 2021.



Bình (1)

3.712.692.943 (2.095.432.413) 3.712.692.943 2.095.432.413

Ghi chú: Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con.
Công ty TNHH Một thành viên Công nghệ Tiên Trung Hòa Bình được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 5400411211 ngày 19/09/2012, thay đổi lần đầu ngày 23/10/2015. Công ty trong giai đoạn đầu tư xây dựng dự án Nhà máy gạch Tuynel Phong Phú tại xóm Trọng, xã Phong Phú, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận đầu tư số 25121000413 ngày 10/06/2013 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Hòa Bình. Trong năm, nhà máy chưa xây dựng hoàn thành toàn bộ các hạng mục đầu tư nhưng đã đưa vào vận hành từng phần để sản xuất và bán gạch.

13. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	31/03/2021 VNĐ	01/01/2021 VNĐ
Công ty TNHH hóa dầu và chất đốt	-	-
Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Thịnh Gia Phát	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty TNHH thương mại và vật liệu xây dựng Tây Hà	594.404.820	594.404.820
Công ty Oanh Tuyết	0	0
Công ty TNHH MTV Công nghệ Tiên trung Hòa Bình	0	0
Khác	185.657.800	199.025.608
	2.780.062.620	2.793.430.428

14. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	31/03/2021 VNĐ	01/01/2021 VNĐ
- Thuế GTGT	17.000.000	17.000.000
- Thuế TNDN	-	-
- Thuế và các loại phí khác	577.606.372	577.606.372
- Thuế TNCN		
	594.606.372	594.606.372

15. VAY NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	31/03/2021 VNĐ	01/01/2021 VNĐ
- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn	-	-
- Đặng Đình Trung	-	199.420.000
- Trịnh Thị Anh	1.642.000.000	1.645.260.000
- Hoàng Anh Quyết	3.600.000.000	3.600.000.000



Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Trà Lý, xã Tây Lương, huyện Tiên Hải, Thái Bình

Điện thoại: 036 3823 162 - website: www.tientrung.vn

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	320.751	20.320.751
- Ngân hàng TMCM Tiên Phong	-	-
- Vay nợ cá nhân khác	0	0
	5.242.320.751	5.465.000.751

16. VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Vốn điều lệ VNĐ	Lợi nhuận chưa phân phối VNĐ	Cộng VNĐ
Số dư ngày 01/01/2021	<u>75.704.440.000</u>	<u>(7.192.486.847)</u>	<u>68.511.953.153</u>
- Tăng vốn trong kỳ	-	-	-
- Lãi kinh doanh	-	164.501.553	164.501.553
- Tăng khác	-	-	-
Số dư ngày 31/03/2021	75.704.440.000	(7.027.985.294)	68.676.454.706

17. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý I/2021 VNĐ	Quý I/2020 VNĐ
Doanh thu bán hàng	147.097.662	-
Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	-
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
	<u>147.097.662</u>	=

18. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Quý I/2021 VNĐ	Quý I/2020 VNĐ
Giá vốn của hàng hóa đã bán	147.097.662	-
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	-	-
	<u>147.097.662</u>	=

19. DOANH THU TÀI CHÍNH

	Quý I/2021 VNĐ	Quý I/2020 VNĐ
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.384	3.767
Lãi thanh lý khoản đầu tư	-	-
	<u>1.384</u>	<u>3.767</u>

20. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

Quý I/2021 VNĐ	Quý I/2020 VNĐ
-------------------	-------------------

Báo cáo tài chính Quý I năm 2021.



Chi phí tài chính	74.667	93.417.429
	-	
	<u>74.667</u>	<u>93.417.429</u>

21. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Quý I/2021 VNĐ	Quý I/2020 VNĐ
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp	(223.049.716)	99.215.063
Chi phí nhân viên		
Chi phí vật liệu quản lý		
Chi phí dụng cụ văn phòng		
Chi phí khấu hao tài sản cố định		
Chi phí thuế, phí, lệ phí		
Chi phí dự phòng		
Chi phí dịch vụ mua ngoài		
Hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi		
Chi phí quản lý khác	58.475.175	137.446.764
Chi phí bán hàng		
Chi phí xăng dầu		
Chi phí nhân viên		
Chi phí khấu hao tài sản cố định		
Chi phí dịch vụ mua ngoài	(164.574.541)	<u>236.661.827</u>

22. CHI PHÍ KHÁC

	Quý I/2021 VNĐ	Quý I/2020 VNĐ
Giá trị còn lại của TSCĐ	-	
Các khoản chi phí khác	0	(1.057.261.478)
	<u>0</u>	<u>(1.057.261.478)</u>

23. THU NHẬP KHÁC

	Quý I/2021 VNĐ	Quý I/2021 VNĐ
Các khoản khác	295	
Thanh lý tài sản cố định		-
	<u>295</u>	<u>-</u>

24. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP



Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Trà Lý, xã Tây Lương, huyện Tiên Hải, Thái Bình

Điện thoại: 036 3823 162 - website: www.tientrung.vn

	Quý I/2021 VND	Quý I/2020 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	164.501.553	(1.387.336.967)
Trừ: Thu nhập không chịu thuế		-
Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ		-
Thu nhập chịu thuế	164.501.553	(1.387.336.967)
Thuế suất	-	-
Thuế thu nhập Doanh nghiệp phải nộp	-	-
Thuế thu nhập Doanh nghiệp được miễn, giảm	-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập Doanh nghiệp hiện hành	<u>164.501.553</u>	<u>(1.387.336.967)</u>

25. SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN

Đến thời điểm phát hành báo cáo này, Công ty không phát sinh sự kiện sau ngày khóa sổ nào có ảnh hưởng trọng yếu đến Báo cáo tài chính Quý I/2021 của Công ty.

26. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Bảng cân đối kế toán và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ trên Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/03/2020.

NGƯỜI LẬP BIỂU

Trịnh Thị Anh

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Thùy Linh

Lập, ngày 29 tháng 04 năm 2021

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Anh Quyết

Số: 24/2021/CV-TTZ

V/v: Giải trình chênh lệch Kết quả hoạt động
trong BCTC quý I/2021 với quý I/2020.

Thái Bình, ngày 29 tháng 04 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiến Trung (TTZ) xin gửi tới Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng!

Thực hiện theo hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán tại khoản 4 Điều 11, Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiến Trung xin giải trình về kết quả kinh doanh giữa quý I/2021 (Kỳ báo cáo) và Báo cáo quý I/2020 (cùng kỳ trước) như sau:

STT	Nội Dung	Quý I.2021	Quý I.2020	Thay đổi (%) giữa Quý I/2021 so với QI/2020
1	Tổng doanh thu & thu nhập khác	147.099.341	3.767	3.904.846,67%
	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	147.097.662	-	100,00%
	Doanh thu hoạt động tài chính	1.384	3.767	63,26%
	Thu nhập khác	295		100,00%
2	Tổng chi phí	(17.402.212)	1.387.340.734	101,25%
	Giá vốn hàng bán	147.097.662	-	100,00%
	Chi phí tài chính	74.667	93.417.429	99,92%
	Chi phí bán hàng	58.475.175	137.446.764	57,46%
	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(223.049.716)	99.215.063	324,81%
	Chi phí khác	-	1.057.261.478	100,00%
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	164.501.553	(1.387.336.967)	111,86%
	Chi phí thuế TNDN hiện hành	-		

4	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	164.501.553	(1.387.336.967)	111,86%
---	---	-------------	-----------------	---------

1. Giải trình chênh lệch doanh thu

Tổng doanh thu và thu nhập khác của Công ty quý I/2021 tăng gấp 3.904 lần so với Quý I/2020, là do:

Trong kỳ Công ty tiếp tục thực hiện tái cấu trúc hoạt động theo hướng chuyển dịch ngành nghề kinh doanh và chuyển dịch thị trường có hiệu quả. Đồng thời doanh thu tăng do Công ty CP đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung cho Công ty TNHH MTV công nghệ Tiên Trung Hòa Bình thuê máy móc thiết bị.

2. Giải trình chênh lệch chi phí

Chi phí quý I/2021 giảm 101.25% so với quý I/2020 là do trong năm nay công ty đã trả được hết các khoản vay nợ ngân hàng dẫn đến chi phí lãi vay giảm. Đồng thời, trong quý I.2021 công ty thu hồi được các khoản nợ khó đòi nên chi phí trích lập dự phòng được hoàn lại.

3. Giải trình về chênh lệch lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trong quý I/2021 tăng 111,86% so với quý I/2020 là do doanh thu tăng và chi phí giảm theo giải thích trên.

Trên đây là nguyên nhân dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh quý I/2021 so với quý I/2020 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung.

Công ty xin báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TC-KT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ TIÊN TRUNG**
TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Anh Quyết

Số: 25/2021/CV-TTZ

V/v: Giải trình chênh lệch Kết quả hoạt động
trong BCTC quý I/2021 với quý IV/2020.

Thái Bình, ngày 29 tháng 04 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung (TTZ) xin gửi tới Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng!

Thực hiện theo hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán tại khoản 4 Điều 11, Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung xin giải trình về kết quả kinh doanh giữa quý I/2021 (Kỳ báo cáo) và Báo cáo quý IV/2020 (kỳ trước) như sau:

STT	Nội Dung	Quý I.2021	Quý IV.2020	Thay đổi (%)
1	Tổng doanh thu & thu nhập khác	147.099.341	147.098.848	0,00%
	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	147.097.662	147.097.662	0,00%
	Doanh thu hoạt động tài chính	1.384	1.186	16,69%
	Thu nhập khác	295		100,00%
2	Tổng chi phí	(17.402.212)	2.707.122.023	100,64%
	Giá vốn hàng bán	147.097.662	147.097.662	0,00%
	Chi phí tài chính	74.667	147.742.322	99,95%
	Chi phí bán hàng	58.475.175	58.475.175	0,00%
	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(223.049.716)	2.353.626.864	109,48%
	Chi phí khác	-	180.000	100,00%
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	164.501.553	(2.560.023.175)	106,43%
	Chi phí thuế TNDN hiện hành	-		
4	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	164.501.553	(2.560.023.175)	106,43%

1. Giải trình chênh lệch doanh thu

Tổng doanh thu và thu nhập khác của Công ty quý I/2021 không đổi so với quý IV/2020 là do:

Trong kỳ Công ty tiếp tục thực hiện tái cấu trúc hoạt động theo hướng chuyên dịch ngành nghề kinh doanh và chuyển dịch thị trường nhưng chưa hiệu quả hơn so với quý trước. Doanh thu chủ yếu từ hoạt động cho Công ty TNHH MTV công nghệ Tiên Trung Hòa Bình thuê xe.

2. Giải trình chênh lệch chi phí

Chi phí quý I/2021 giảm 100,64% so với quý IV/2020 là do trong năm nay công ty đã trả được hết các khoản vay nợ ngân hàng dẫn đến chi phí lãi vay giảm. Đồng thời, trong quý I.2021 công ty thu hồi được các khoản nợ khó đòi nên chi phí trích lập dự phòng được hoàn lại.

3. Giải trình về chênh lệch lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trong quý I/2021 tăng 106,43% so với quý IV/2020 là do doanh thu không đổi và chi phí giảm theo giải thích trên.

Trên đây là nguyên nhân dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh quý I/2021 so với quý IV/2020 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung.

Công ty xin báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TC-KT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ CÔNG NGHỆ TIÊN TRUNG**



Hoàng Anh Quyết