

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3 năm 2021

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2020
VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2021 CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Bến Thành

Căn cứ kết quả kinh doanh năm 2020 và tình hình hoạt động trên thực tế của Công ty, Tổng giám đốc trân trọng trình bày trước Đại hội đồng cổ đông thường niên Báo cáo tổng kết hoạt động kinh doanh năm 2020 và phương hướng hoạt động năm 2021 với nội dung cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2020.

1. Hoạt động kinh doanh của Công ty

Năm 2020, là năm đầy thách thức và khó khăn đối với các doanh nghiệp, với tình hình dịch Covid-19 kéo dài làm ảnh hưởng đến nền kinh tế của các nước. Trong thời gian qua, các cơ quan ban ngành cũng đã hỗ trợ rất nhiều cho doanh nghiệp nhằm ổn định nền kinh tế và an sinh xã hội.

Trước tình hình đó, Công ty đã cố gắng tập trung vượt qua giai đoạn khó khăn để thực hiện các nhiệm vụ, kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua. Công ty đã cơ cấu lại các hoạt động kinh doanh, khai thác tối đa hiệu quả sử dụng mặt bằng, tiết giảm chi phí, tinh gọn bộ máy nhân sự nhằm đem lại hiệu quả hơn trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020 đạt được như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2020 (Triệu đồng)	Kết quả năm 2020 (Triệu đồng)	Kết quả năm 2019 (Triệu đồng)	Kết quả năm 2020 so với năm 2019	Kết quả năm 2020 so với kế hoạch 2020
I	Tổng doanh thu	17.218	16.357	23.456	69,7%	95,0%
1	Doanh thu bán hàng	15.582	12.536	21.306	58,8%	80,5%
2	Doanh thu tài chính	1.400	2.898	2.150	134,8%	207%
3	Thu nhập khác	236	923			390%



Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2020 (Triệu đồng)	Kết quả năm 2020 (Triệu đồng)	Kết quả năm 2019 (Triệu đồng)	Kết quả năm 2020 so với năm 2019	Kết quả năm 2020 so với kế hoạch 2020
II	Tổng chi phí	14.900	15.232	22.088	69,0%	102%
1	Giá vốn hàng bán	7.992	8.360	10.853	77%	105%
2	Chi phí bán hàng		106	279	38,0%	
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.708	6.172	9.824	62,8%	92,0%
4	Chi phí tài chính	200	580	665	87,2%	290%
5	Chi phí khác		14	467	3,0%	
III	Lợi nhuận trước thuế	2.318	1.125	1.368	82,2%	48,5 %

Tổng doanh thu năm 2020 là 16.357 triệu đồng, đạt 95% kế hoạch và bằng 69,7% so với năm 2019. Lợi nhuận trước thuế năm 2020 là 1.125 triệu đồng, đạt 48,5% kế hoạch và bằng 82,2% so với năm trước.

2. Tình hình đầu tư:

2.1 Công ty cổ phần Bến Thành Nhất Việt – Hostel Prei Nokor

Do dịch Covid-19 kéo dài, ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Hostel 47 Phan Chu Trinh. Đến nay, Hostel vẫn chưa thể khôi phục lại các hoạt động kinh doanh dịch vụ lưu trú tại đây. Năm 2020, Công ty Cổ phần Bến Thành Nhất Việt tiếp tục lỗ. Ngày 31/12/2020, Công ty BTSC đã chuyển nhượng toàn bộ cổ phần theo nghị quyết Hội đồng Quản trị số 21/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020.

2.2 Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành

Công ty đã đầu tư góp vốn vào Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành, với tỷ lệ vốn góp là 20% vốn điều lệ (Vốn điều lệ là 68 tỷ đồng). Tính đến ngày 31/12/2020 Công ty BTSC đã góp 3,4 tỷ đồng, số còn lại 10,2 tỷ đồng dự kiến sẽ góp trong năm 2021. Tiến độ của dự án như sau:



- Tháng 10/2019: Thành lập pháp nhân Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0315958861 ngày 14/10/2019.
- Hiện nay, dự án đang trong giai đoạn giải phóng mặt bằng, lập và thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán chi tiết, xin giấy phép xây dựng.
- Trong quý II/2021 đến quý IV/2021: Khởi công xây dựng thô công trình, các công trình hạ tầng kỹ thuật. Hoàn thiện nội, ngoại thất kiến trúc công trình, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, sân vườn cảnh quan.
- Dự kiến Nhà hàng Tiệc cưới – Trung tâm Hội nghị Vĩnh Lộc đi vào hoạt động kinh doanh cuối quý IV/2021.

3. Tình hình tài chính

Chi tiêu	Tại ngày 31/12/2020		Tại ngày 01/01/2020		Tăng, giảm (Triệu đồng)
	Giá trị (Triệu đồng)	Tỷ trọng	Giá trị (Triệu đồng)	Tỷ trọng	
A. Tài sản ngắn hạn	35.295	87,5%	34.228	81,5%	1.067
B. Tài sản dài hạn	5.044	12,5%	7.789	18,5%	(2.745)
Tổng cộng tài sản	40.339	100%	42.017	100%	(1.678)
C. Nợ phải trả	2.666	6,6%	5.099	12,1%	(2.433)
D. Vốn chủ sở hữu	37.673	93,4%	36.918	87,9%	755
Tổng cộng nguồn vốn	40.339	100%	42.017	100%	(1.678)

Tình hình tài chính Công ty đến ngày 31/12/2020 như sau:

- Tài sản ngắn hạn là 35.295 triệu đồng, chiếm tỷ trọng 87,5% tổng giá trị tài sản, chủ yếu là khoản đầu tư tài chính ngắn hạn.
- Tài sản dài hạn là 5.044 triệu đồng, chiếm tỷ trọng 12,5% trên tổng giá trị tài sản, chủ yếu là các khoản đầu tư vào các Công ty liên doanh, liên kết
- Nợ phải trả cuối kỳ là 2.666 triệu đồng, chiếm 6,6% tổng nguồn vốn, chủ yếu là khoản tiền nhận ký quỹ của khách hàng thuê mặt bằng, sạp chợ.
- Vốn chủ sở hữu là 37.673 triệu đồng, chiếm tỷ trọng 93,4% trên tổng giá trị nguồn vốn.



Như vậy, tại thời điểm 31/12/2020, tình hình tài chính Công ty tương đối ổn định, đảm bảo được vấn đề tài chính ổn định trong trường hợp dịch bệnh xảy ra (nếu có) và đáp ứng được các phương án phát triển kinh doanh trong năm 2021.

4. Công tác quản trị điều hành

4.1 Công tác quản trị doanh nghiệp:

- Tập trung thực hiện các giải pháp về cơ cấu tổ chức bộ máy nhân sự, đào tạo cán bộ có năng lực, có chuyên môn nghiệp vụ, từng bước đáp ứng yêu cầu cho chiến lược kinh doanh của Công ty.
- Công ty xây dựng mô hình quản trị theo mục tiêu, có định hướng, có sự cải tiến thay đổi phù hợp với quy mô hoạt động Công ty.
- Công ty cũng đã ban hành một số nội quy, quy định nhằm nâng cao ý thức trách nhiệm của nhân viên trong công việc.
- Thực hành tiết kiệm chi phí, cắt giảm các dịch vụ không cần thiết nhằm đem lại hiệu quả kinh doanh cao hơn.

4.2 Công tác nhân sự:

- Trong năm 2020, Công ty đã tái cơ cấu nhân sự để phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh mới. Công tác tuyển dụng đào tạo luôn được chú trọng, điều kiện môi trường làm việc của người lao động luôn được đảm bảo tạo động lực cho người lao động hoàn thành tốt các công việc được giao.
- Hằng năm Công ty cũng tổ chức tham quan nghỉ mát, khám sức khỏe định kỳ và các hoạt động phúc lợi khác cho cán bộ nhân viên.
- Công ty chấp hành và thực hiện đầy đủ các chế độ, chính sách theo đúng quy định pháp luật đối với người lao động.

II. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2021

1. Định hướng mục tiêu kinh doanh năm 2021

- Chỉ tiêu kế hoạch năm 2021:

Chỉ tiêu	Thực hiện 2020 (Triệu đồng)	Kế hoạch 2021 (Triệu đồng)	So sánh KH 2021/TH 2020 (Triệu đồng)	Tỷ lệ
Tổng doanh thu	16.357	13.900	- 2.457	85%
Lợi nhuận trước thuế	1.125	1.800	+ 675	160%

- Chú trọng đẩy mạnh công tác đầu tư – kinh doanh thông qua việc khai thác các mặt bằng hiện có để đảm bảo doanh thu. Đồng thời rà soát pháp lý các mặt bằng nhằm đưa ra phương án kinh doanh phù hợp, đảm bảo về mặt pháp lý và hiệu quả khai thác sử dụng, cũng như tìm kiếm các cơ hội hợp tác với các đối tác có năng lực và kinh nghiệm trong các lĩnh vực phù hợp với định hướng phát triển của Công ty.
- Nghiên cứu dịch vụ kho lưu trữ hàng hóa và tìm kiếm các cơ hội thuận lợi để triển khai hoạt động kinh doanh này.

2. Công tác Đầu tư - Kinh doanh

- Tiếp tục cùng các nhà đầu tư thực hiện các thủ tục pháp lý và triển khai thi công xây dựng dự án Nhà hàng Tiệc cưới – Trung tâm Hội nghị Vĩnh Lộc đúng tiến độ.
- Tham gia trực tiếp vào Ban Đầu tư Dự án Nhà hàng Tiệc cưới – Trung tâm Hội nghị Vĩnh Lộc. Theo dõi và hỗ trợ để Dự án triển khai theo đúng tiến độ và hiệu quả.
- Tìm kiếm các cơ hội đầu tư tài chính, hợp tác với đối tác có năng lực và kinh nghiệm trong lĩnh vực dịch vụ bất động sản, nhà hàng tiệc cưới, dịch vụ lưu trú...
- Nghiên cứu phương án kinh doanh dịch vụ cho thuê kho lưu trữ hàng hóa và dịch vụ vệ sinh công nghiệp trong lĩnh vực kho bãi, để mở rộng hoạt động kinh doanh Công ty.

3. Công tác Tài chính - Kế toán

- Tăng cường công tác quản trị tài chính, kiểm soát chặt chẽ việc cân đối nguồn vốn, đảm bảo tình hình tài chính ổn định và tái cơ cấu vốn, đồng thời vốn hóa tài sản hợp lý.
- Tổ chức phân tích, đánh giá, kiểm soát các khoản chi phí, nghiên cứu các loại hình kinh doanh tài chính để thực hiện, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.

4. Công tác tổ chức quản lý:

Hoàn thiện công tác quản trị nhân sự cho phù hợp với chuyên môn công việc của từng cá nhân; bố trí, sử dụng có hiệu quả nguồn nhân lực hiện có đáp ứng tốt mục tiêu phát triển của Công ty. Tiếp tục thực hiện chiến lược phát triển nguồn nhân lực, Công ty tạo mọi điều kiện để phát triển bằng việc tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động, thân thiện và tinh thần đoàn kết nội bộ trong công việc.



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẾN THÀNH
390 Nguyễn Công Trứ, Phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, TP. HCM
Điện thoại: (028) 3914 0932 – 3914 0933 Fax: (028) 3914 0934
Email: benthanh1@btsc.com.vn Website: www.btsc.com.vn

Rà soát, sửa đổi, bổ sung để hoàn thiện các quy chế, quy định phục vụ cho hoạt động Công ty như: Quy chế quản trị Công ty; Quy chế Tài chính; Quy chế kiểm toán nội bộ; Quy chế lương thưởng; Quy chế Đầu tư; Quy chế Quản lý Người đại diện vốn; Quy chế Tuyển dụng, đào tạo, bổ nhiệm, chấm dứt hợp đồng lao động; ...

Quản lý hiệu quả việc sử dụng trang thiết bị, tài sản của Công ty. Thực hành tiết kiệm trong các hoạt động mua sắm vật dụng, sử dụng điện nước, văn phòng phẩm và các trang thiết bị khác.

Trên đây là Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020 và phương hướng hoạt động năm 2021. Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Cổ đông Công ty;
- HĐQT, BKS;
- Lưu HC.



NGUYỄN LÊ DŨNG