



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 1369**

Số: 35/CVGT-C69

“Giải trình chênh lệch LNST  
BCTC tổng hợp Quý 1.2021”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 29 tháng 04 năm 2021.

## GIẢI TRÌNH VỀ KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH QUÝ 1 NĂM 2021

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;**  
**- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;**  
**- Quý cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng 1369.**

Căn cứ vào Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 1 năm 2021 ký ngày 29/04/2021, Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 xin giải trình chi tiết về lợi nhuận sau thuế tại thời điểm quý 1 năm 2021 có sự thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Quý 1.2020	Quý 1.2021	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế	503.279.421	4.246.395.267	743.75%

Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2021 có bước tăng trưởng vượt trội, tăng 743.75% so với cùng kỳ năm trước nhờ đóng góp từ hoạt động kinh doanh bất động sản, cụ thể doanh thu bán đất nền dự án Khu nhà ở Ninh Xá, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh. Đồng thời, doanh nghiệp đã tối ưu được bộ máy quản lý, kiểm soát chặt chẽ chi phí bán hàng cũng như chi phí quản lý doanh nghiệp.

Vậy thay mặt Ban điều hành Công ty trân trọng giải trình và báo cáo. *A*

**Nơi nhận:**  
- Như kính gửi;  
- Lưu: VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
*[Signature]*  
**LÊ TUẤN NGHĨA**