

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam
Điện thoại: (84 28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 28) 37800341
E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com Website: www.hiepphuoc.com

Số: 197./2021/CBTT-HIPC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 4 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN

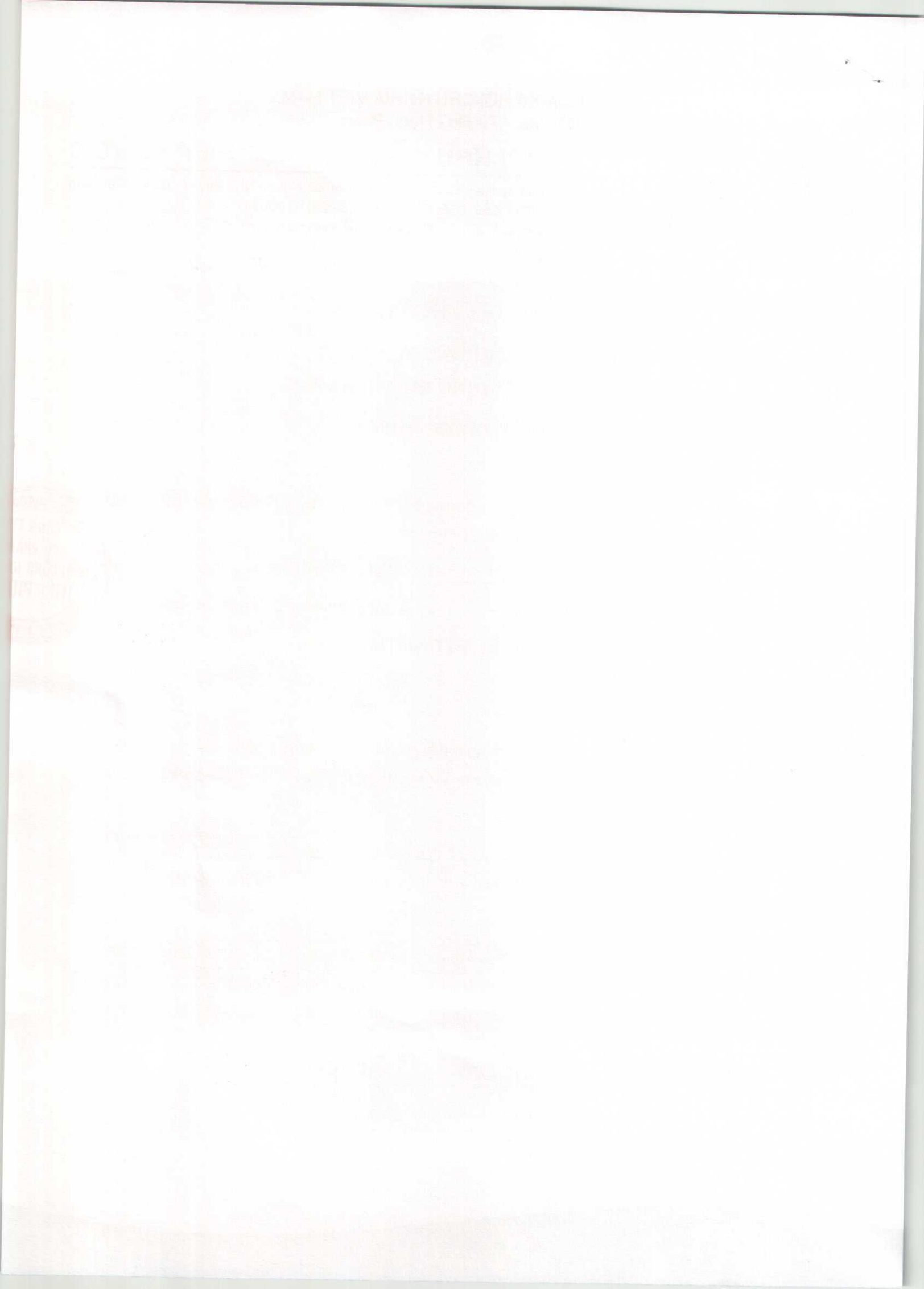
Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Công ty: **CÔNG TY CP KCN HIỆP PHƯỚC (HIPC)**
- Mã chứng khoán: **HPI**
- Địa chỉ trụ sở chính đóng tại: Khu B, đường số 1, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 028 37800345 Fax: 028 37800341
- Website: <http://www.hiepphuoc.com/> Email: hiepphuocco@hiepphuoc.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Vũ Đình Thi** – Tổng Giám Đốc
- Điện thoại: 028 37800345
- **Nội dung thông tin công bố:**
- Công bố thông tin về Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý I năm 2021 và giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kỳ này thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2020.



Đơn vị tính: VNĐ

STT	CHỈ TIÊU	QUÝ I-2021 (1)	QUÝ I-2020 (2)	CHÊNH LỆCH (1)-(2)	TỶ LỆ % (1)/(2)
1	Tổng doanh thu	121.326.765.893	99.905.572.603	21.421.193.290	121%
2	Tổng chi phí	111.894.242.357	99.725.416.320	12.168.826.037	112%
3	Lợi nhuận trước thuế	9.432.523.536	180.156.283	9.252.367.253	5236%
4	Thuế TNDN		36.031.257	(36.031.257)	0%
5	Lợi nhuận sau thuế	9.432.523.536	144.125.026	9.288.398.510	6545%



➤ Theo Báo cáo tài chính Quý I năm 2021, lợi nhuận sau thuế của Công ty là 9,4 tỷ đồng, tăng 9,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2020. HIPC xin được giải trình như sau:

1. Tổng doanh thu tăng 21,4 tỷ đồng tương đương tăng 21%. Cụ thể:

- Doanh thu của hoạt động cho thuê lại đất tăng 28,9 tỷ đồng tương đương tăng 147% là do trong Quý I/2021 Công ty có nhiều hợp đồng cho thuê lại đất thanh toán đạt mức 95% so với cùng kỳ 2020. Theo phương pháp hạch toán doanh thu của HIPC: doanh thu cho thuê đất được phân bổ theo cách chia đều cho số năm của hợp đồng cho thuê lại đất, và khi doanh nghiệp thuê lại đất thanh toán đến 95% giá trị hợp đồng thì Công ty sẽ ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê.
- Doanh thu khác (dịch vụ cung cấp nước sạch, xử lý nước thải, cho thuê nhà lưu trú Công nhân, doanh thu hoạt động tài chính, khác, ...) trong Quý I năm 2021 tăng 159% tương đương tăng 11,97 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2020. Cụ thể như sau:
 - Dịch vụ cung cấp nước sạch tăng 0,25 tỷ đồng tương đương tăng 3%.
 - Dịch vụ xử lý nước thải tăng 0,3 tỷ đồng tương đương tăng 7%.
 - Dịch vụ cho thuê nhà lưu trú Công nhân tương đương năm trước.
 - Doanh thu hoạt động tài chính tăng 11,4 tỷ đồng tương đương tăng 279%.
 - Hoạt động khác giảm 0,05 tỷ đồng tương đương giảm 4%.

2. Tổng chi phí tăng 12,1 tỷ đồng tương đương tăng 12%. Cụ thể:

- Giá vốn của hoạt động cho thuê lại đất tăng 11,7 tỷ đồng tương đương tăng 15% so với cùng kỳ năm trước.
- Chi phí khác (giá vốn dịch vụ cung cấp nước sạch, xử lý nước thải, cho thuê nhà lưu trú Công nhân, chi phí bán hàng, chi phí quản lý, chi phí khác, ...) tăng 06% tương đương tăng 1,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2020. Cụ thể như sau:
 - Dịch vụ cung cấp nước sạch tăng 2,1 tỷ đồng tương đương tăng 30%.
 - Dịch vụ xử lý nước thải giảm 2,7 tỷ đồng tương đương tăng 41%.
 - Dịch vụ cho thuê nhà lưu trú Công nhân tăng 0,15 tỷ đồng tương đương tăng 23%.
 - Chi phí bán hàng tăng 0,7 tỷ đồng tương đương tăng 50%.
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 0,8 tỷ đồng tương đương tăng 11%.

3. Với những lý do trên nên Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2021 của Công ty là 9,4 tỷ đồng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Đình Chi