



Số: 35-21/NN/HNX-SSC  
V/v Giải trình BCTC Quý 1 năm 2021

TP. HCM, ngày 20 tháng 04 năm 2021

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP – DỊCH VỤ – THƯƠNG MẠI NGỌC NGHĨA
- Mã chứng khoán: NNG
- Địa chỉ trụ sở: 27A Nguyễn Ư Dĩ, P. Thảo Điền, TP. Thủ Đức (Quận 2), TP Hồ Chí Minh

Chúng tôi xin được giải trình trường hợp: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước. Chi tiết như sau:

#### 1. Báo cáo hợp nhất:

Đơn vị tính: VNĐ				
Chỉ tiêu	Quý 1/2021	Quý 1/2020	Chênh lệch	%giảm
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	10.396.302.862	24.029.201.926	(13.632.899.064)	(56.7%)

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 1/2021 giảm 56.7% so với Quý 1/2020 tương đương mức giảm 13.632.899.064 đồng. Nguyên nhân do:

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 1.337.468.508 đồng tương đương giảm 59.2% do tiền gửi và lãi suất giảm;
- Chi phí bán hàng tăng 5.973.873.354 đồng tương đương tăng 31% do chi phí vận chuyển và bán hàng tăng;
- Thu nhập khác giảm 42.221.070.892 đồng tương đương giảm 98.5% do Quý 1/2020 Công ty chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Lô IV 22, đường Tây Thạnh, KCN Tân Bình, P. Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TP HCM ("Lô Đất Tân Bình").

#### 2. Báo cáo Công ty mẹ:

Đơn vị tính: VNĐ				
Chỉ tiêu	Quý 1/2021	Quý 1/2020	Chênh lệch	%giảm
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3.996.063.896	20.318.552.987	(16.322.489.091)	(80%)

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1/2021 của Công ty giảm 80% so với Quý 1/2020 chủ yếu do Quý 1/2020 Công ty chuyển nhượng Lô Đất Tân Bình.

NGOC NGHIA  
INDUSTRY - SERVICE - TRADING  
JOINT STOCK COMPANY





Bằng công văn này, Công ty Cổ phần Công nghiệp - Dịch vụ - Thương mại Ngọc Nghĩa kính giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu.



*[Handwritten signature]*  
**LA BUI HONG NGOC**



NGOC NGHIA  
INDUSTRY - SERVICE - TRADING  
JOINT STOCK COMPANY

*[Handwritten signature]*