

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1604.-001/CV-CBTT.2021  
V/v: CBTT Báo cáo tài chính quý 1  
năm 2021

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16.. tháng 4 năm 2021

**Kính gửi:**

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ trụ sở chính: CR3 – 16G, Lầu 2, 109 Tôn Dật Tiên, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (+84 28) 5413 8366

Fax: (+84 28) 5413 8370

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Lan, Wan-Chen

Loại công bố thông tin:  24h  72h  Bất thường  Định kỳ

**Nội dung của thông tin công bố:**

1. Báo cáo tài chính (Riêng) quý 1 năm 2021.
2. Báo cáo tài chính (hợp nhất) quý 1 năm 2021.
3. Giải trình cho số liệu lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2021 trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính Hợp nhất giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2021	Quý 1 Năm 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	136.312.334	361.664.023	(125.351.689)	(48%)
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	4.012.160.297	10.666.192.200	(6.654.031.903)	(62%)

Quý 1 năm 2021, lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ giảm 48%. Sự biến động kết quả kinh doanh chủ yếu bắt nguồn từ điều chỉnh của lãi suất tiền gửi ngân hàng, từ 7,5%/năm xuống 4,6%/năm.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất giảm 62%. Sự biến động kết quả kinh doanh chủ yếu bắt nguồn từ sự điều chỉnh căn bản trong chiến lược kinh doanh của công ty từ năm 2020, đặc biệt đến từ việc điều chỉnh chính sách giá chung áp dụng cho các thuê bao theo hợp đồng hợp tác kinh doanh với các nhà mạng.

Do đó, lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ và lợi nhuận sau thuế hợp nhất giảm đáng kể như được thể hiện trong kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của chúng tôi.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhân hiệu Việt tại: <https://www.vbinvest.com.vn>, mục Cổ Đông phần Báo Cáo Công Bố.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Hồ sơ kèm theo:**

- Báo cáo tài chính (Hợp nhất) quý 1 năm 2021;
- Báo cáo tài chính (Riêng) quý 1 năm 2021.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu Công ty.

**NGƯỜI THỰC HIỆN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Bà LAN, WAN-CHEN**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2021

ĐVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>32,927,258,191</b>	<b>32,724,539,257</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	I.1	<b>261,428,678</b>	<b>397,531,075</b>
111	1. Tiền		261,428,678	397,531,075
120	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>32,050,000,000</b>	<b>31,170,000,000</b>
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	I.2	32,050,000,000	31,170,000,000
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>601,043,623</b>	<b>1,142,222,292</b>
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	I.3	35,000,000	35,000,000
136	6. Phải thu ngắn hạn khác	I.4	566,043,623	1,107,222,292
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>14,785,890</b>	<b>14,785,890</b>
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		14,184,004	14,184,004
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		601,886	601,886
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>171,767,900,000</b>	<b>171,792,800,000</b>
250	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>170,000,000,000</b>	<b>170,000,000,000</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con	I.6	170,000,000,000	170,000,000,000
260	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>1,767,900,000</b>	<b>1,792,800,000</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	I.5	1,767,900,000	1,792,800,000
121	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>204,695,158,191</b>	<b>204,517,339,257</b>
Mã số	NGUỒN VỐN		Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>158,972,751</b>	<b>117,466,151</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>158,972,751</b>	<b>117,466,151</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	I.7	6,704,542	133,100
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	I.8	42,474,459	11,804,301
314	4. Phải trả người lao động		28,528,750	28,528,750
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn		81,265,000	77,000,000
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	I.9	<b>204,536,185,440</b>	<b>204,399,873,106</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>204,536,185,440</b>	<b>204,399,873,106</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		200,000,000,000	200,000,000,000
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		4,536,185,440	4,399,873,106
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		4,399,873,106	4,017,799,290
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		136,312,334	382,073,816
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>204,695,158,191</b>	<b>204,517,339,257</b>

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh

TP. HCM, ngày 16 Tháng 04 Năm 2021

Người đại diện theo pháp luật



Ho, Feng Tao

Chức vụ: Chủ tịch



## KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2021

ĐVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5	6	7
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		-		-	-
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		-	-	-	-
11	4. Giá vốn hàng bán		-		-	-
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		-	-	-	-
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	II.1	375,512,450	544,929,001	375,512,450	544,929,001
22	7. Chi phí tài chính		-	5,000,000	-	5,000,000
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		-		-	-
25	8. Chi phí bán hàng		-		-	-
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	II.2	173,997,032	180,457,582	173,997,032	180,457,582
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		201,515,418	359,471,419	201,515,418	359,471,419
31	11. Thu nhập khác		-		-	-
32	12. Chi phí khác	II.3	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000
40	13. Lợi nhuận khác		(24,900,000)	(24,900,000)	(24,900,000)	(24,900,000)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		176,615,418	334,571,419	176,615,418	334,571,419
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		40,303,084	72,907,396	40,303,084	72,907,396
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại					
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		136,312,334	261,664,023	136,312,334	261,664,023
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	II.4				
71	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	II.4				

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



TP. HCM, ngày 16 Tháng 04 Năm 2021

Người đại diện theo pháp luật



Hồ Feng Tao

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
 (Theo phương pháp gián tiếp)  
 Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2021

DVT: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		176,615,418	334,571,419
	2. Điều chỉnh cho các khoản		-	-
02	- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư		-	-
03	- Các khoản dự phòng		-	-
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		-	-
06	- Chi phí lãi vay		-	-
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		176,615,418	334,571,419
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		541,178,669	(538,444,273)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		-	-
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)		11,691,567	(60,544,601)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		24,900,000	24,900,000
13	- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả		-	-
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(10,488,051)	(74,354,405)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		743,897,603	(313,871,860)
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		-	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		6,170,000,000	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(7,050,000,000)	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		-	-
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(880,000,000)	-
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay		-	-
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		-	-
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		-	-
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)		(136,102,397)	(313,871,860)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		397,531,075	396,666,166
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	I.1	261,428,678	82,794,306

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



TP. HCM, ngày 16 Tháng 04 Năm 2021

Người đại diện theo pháp luật



Họ, Feng Tao  
 Chức vụ: Chủ tịch



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: CR3-16B, Lầu 2, 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2021

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2021

**I. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>1 Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	261,428,678	397,531,075
<b>Cộng</b>	<b>261,428,678</b>	<b>397,531,075</b>
<b>2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>		
Tiền gửi có kỳ hạn	32,050,000,000	31,170,000,000
<b>Cộng</b>	<b>32,050,000,000</b>	<b>31,170,000,000</b>
<b>3 Trả trước cho người bán ngắn hạn/dài hạn</b>		
<b>Bên liên quan</b>	-	-
Công ty khác		
Phí kiểm toán	35,000,000	35,000,000
<b>Cộng</b>	<b>35,000,000</b>	<b>35,000,000</b>
<b>4 Phải thu ngắn/dài hạn khác</b>		
<b>Phải thu ngắn hạn khác</b>		
<b>Bên liên quan</b>	-	-
<b>Phải thu các tổ chức cá nhân khác</b>		
Lãi dự thu	294,059,653	798,635,178
Tạm ứng	256,222,000	292,825,144
Ký quỹ	15,761,970	15,761,970
<b>Cộng</b>	<b>566,043,623</b>	<b>1,107,222,292</b>
<b>5 Chi phí trả trước</b>		
<b>Chi phí trả trước dài hạn</b>		
Tiền thuê đất (*)	1,767,900,000	1,792,800,000
<b>Cộng</b>	<b>1,767,900,000</b>	<b>1,792,800,000</b>
(*) Đây là khoản thuê đất theo hợp đồng thuê nhà đất số 02/HĐTND.2018 ngày 25/12/2018 của bà Trương Thị Vân - Tổng giám đốc Công ty và chồng bà Vân đồng sở hữu tại khu đất: Thuờ đất số 819, tờ bản đồ số 54, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP. HCM. Mục đích thuê đất: Làm nhà xưởng kinh doanh, văn phòng, hoặc nhu cầu khác của Công ty. Thời hạn thuê là 20 năm từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2038.		
<b>Tình hình tăng giảm chi phí trả trước dài hạn trong kỳ</b>		
Số đầu kỳ	1,792,800,000	1,817,700,000
Tăng trong kỳ	-	-
Phân bổ trong kỳ	24,900,000	24,900,000
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>1,767,900,000</b>	<b>1,792,800,000</b>
<b>6 Đầu tư vào công ty con</b>		
Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Cuộc sống mới	170,000,000,000	170,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>170,000,000,000</b>	<b>170,000,000,000</b>
<b>7 Phải trả người bán ngắn hạn/dài hạn</b>		
<b>Phải trả người bán ngắn hạn</b>		
<b>Bên liên quan</b>	-	-
Công ty khác		
Công Ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng	6,704,542	133,100
<b>Cộng</b>	<b>6,704,542</b>	<b>133,100</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: CR3-16B, Lầu 2, 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2021

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2021

**8 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	Đầu kỳ	Số phát sinh trong kỳ		Cuối kỳ
	Phải nộp	Số phải nộp	Số đã thực nộp	Phải nộp
Thuế thu nhập doanh nghiệp	10,488,051	40,303,084	(10,488,051)	40,303,084
Thuế thu nhập cá nhân	1,316,250	2,171,375	(1,316,250)	2,171,375
Điều chỉnh kỳ trước			-	-
<b>Cộng</b>	<b>11,804,301</b>	<b>42,474,459</b>	<b>(11,804,301)</b>	<b>42,474,459</b>

**9 Vốn chủ sở hữu****a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	LNST thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu kỳ trước	200,000,000,000	4,017,799,290	204,017,799,290
Tăng trong kỳ trước	-	382,073,816	382,073,816
Lãi trong kỳ trước		382,073,816	382,073,816
Số dư cuối kỳ trước, đầu kỳ này	200,000,000,000	4,399,873,106	204,399,873,106
Tăng trong kỳ này	-	136,312,334	136,312,334
Lãi trong kỳ này		136,312,334	136,312,334
Số dư cuối kỳ này	200,000,000,000	4,536,185,440	204,536,185,440

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Vốn	Tỷ lệ	Vốn	Tỷ lệ
Công Ty Cổ Phần Phát triển Quang Thái	108,403,500,000	54.202%	157,903,500,000	78.952%
Công Ty TNHH Phát triển Đồng Đức	49,500,000,000	24.750%	-	-
Các cổ đông khác	42,096,500,000	21.048%	42,096,500,000	21.048%
<b>Cộng</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>100%</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>100%</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

**d) Cổ phiếu**

	Kỳ này	Kỳ trước
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	-	-
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VNĐ/ cổ phiếu

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: CR3-16B, Lầu 2, 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2021

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2021

**1 Doanh thu hoạt động tài chính**

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Lãi tiền gửi	375,512,450	544,929,001
Lãi cho vay	-	-
<b>Cộng</b>	<b>375,512,450</b>	<b>544,929,001</b>

**2 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Chi phí cho nhân viên quản lý	112,767,535	111,706,212
Thuế, phí và lệ phí	4,000,000	4,000,000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	56,699,797	63,678,770
Các chi phí khác	529,700	1,072,600
<b>Cộng</b>	<b>173,997,032</b>	<b>180,457,582</b>

**3 Chi phí khác**

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Các khoản khác (*)	24,900,000	24,900,000
<b>Cộng</b>	<b>24,900,000</b>	<b>24,900,000</b>

(\*) Chi phí không có hóa đơn chứng từ hợp lệ

**4 Lãi cơ bản trên cổ phiếu và lãi suy giảm trên cổ phiếu**

Chỉ tiêu này không trình bày trên báo cáo (riêng) của Công ty CP Đầu tư Nhân Hiệu Việt vì đây là Công ty mẹ. Căn cứ vào điểm 3.19, khoản 3, điều 113, Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh

TP.HCM, ngày 16 Tháng 04 Năm 2021

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Ho, Feng Tao  
Chức vụ: Chủ tịch