

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1604.-001/CV-CBTT.2021  
V/v: CBTT Báo cáo tài chính quý 1  
năm 2021

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16.. tháng 4 năm 2021

**Kính gửi:**

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ trụ sở chính: CR3 – 16G, Lầu 2, 109 Tôn Dật Tiên, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (+84 28) 5413 8366

Fax: (+84 28) 5413 8370

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Lan, Wan-Chen

Loại công bố thông tin:  24h  72h  Bất thường  Định kỳ

**Nội dung của thông tin công bố:**

1. Báo cáo tài chính (Riêng) quý 1 năm 2021.
2. Báo cáo tài chính (hợp nhất) quý 1 năm 2021.
3. Giải trình cho số liệu lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2021 trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính Hợp nhất giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2021	Quý 1 Năm 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	136.312.334	361.664.023	(125.351.689)	(48%)
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	4.012.160.297	10.666.192.200	(6.654.031.903)	(62%)

Quý 1 năm 2021, lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ giảm 48%. Sự biến động kết quả kinh doanh chủ yếu bắt nguồn từ điều chỉnh của lãi suất tiền gửi ngân hàng, từ 7,5%/năm xuống 4,6%/năm.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất giảm 62%. Sự biến động kết quả kinh doanh chủ yếu bắt nguồn từ sự điều chỉnh căn bản trong chiến lược kinh doanh của công ty từ năm 2020, đặc biệt đến từ việc điều chỉnh chính sách giá chung áp dụng cho các thuê bao theo hợp đồng hợp tác kinh doanh với các nhà mạng.

Do đó, lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ và lợi nhuận sau thuế hợp nhất giảm đáng kể như được thể hiện trong kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của chúng tôi.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhân hiệu Việt tại: <https://www.vbinvest.com.vn>, mục Cổ Đông phần Báo Cáo Công Bố.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Hồ sơ kèm theo:**

- Báo cáo tài chính (Hợp nhất) quý 1 năm 2021;
- Báo cáo tài chính (Riêng) quý 1 năm 2021.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu Công ty.

**NGƯỜI THỰC HIỆN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Bà LAN, WAN-CHEN**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (HỢP NHẤT) QUÝ**

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2021

ĐVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>217,919,816,782</b>	<b>199,049,394,509</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	I.1	<b>107,732,659,122</b>	<b>96,688,779,310</b>
111	1. Tiền		34,985,435,732	24,507,016,820
112	2. Các khoản tương đương tiền		72,747,223,390	72,181,762,490
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>79,853,062,371</b>	<b>78,547,962,615</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	I.2a	79,853,062,371	78,547,962,615
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>27,337,994,584</b>	<b>20,838,689,832</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	I.3	27,909,778,263	20,107,519,626
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	I.4	39,366,911	77,008,062
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	I.5a	1,218,860,524	2,484,173,258
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(1,830,011,114)	(1,830,011,114)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>		<b>1,569,376,708</b>	<b>1,568,254,608</b>
141	1. Hàng tồn kho	I.6	1,569,376,708	1,568,254,608
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>1,426,723,997</b>	<b>1,405,708,144</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	I.7a	325,272,012	99,363,902
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		14,184,004	726,546,668
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		1,087,267,981	579,797,574
155	4. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>81,119,844,482</b>	<b>83,393,508,042</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>69,808,980</b>	<b>69,808,980</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	I.5b	69,808,980	69,808,980
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>8,475,810,388</b>	<b>7,799,668,596</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	I.8	8,475,810,388	7,799,668,596
222	- Nguyên giá		10,315,093,676	9,142,640,738
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1,839,283,288)	(1,342,972,142)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>11,265,154,322</b>	<b>12,440,933,660</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	I.9	11,265,154,322	12,440,933,660
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>14,190,023</b>	<b>43,262,166</b>
255	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	I.2b	14,190,023	43,262,166
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>61,294,880,769</b>	<b>63,039,834,640</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	I.7b	1,783,072,112	1,811,163,432
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		256,201,556	256,201,556
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		23,849,091	23,849,091
269	4. Lợi thế thương mại		59,231,758,010	60,948,620,561
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>299,039,661,264</b>	<b>282,442,902,551</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: CR3-16B, Lầu 2, 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2021

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>58,587,078,947</b>	<b>46,002,480,531</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>55,428,606,565</b>	<b>43,077,671,349</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	I.10	39,734,730,539	35,094,332,778
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	I.11	1,237,300,670	471,791,367
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	I.12	1,090,877,214	284,327,913
314	4. Phải trả người lao động		1,181,640,284	3,478,810,107
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	I.13	10,256,965,541	1,607,358,273
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	I.14a	1,927,092,317	2,141,050,911
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>3,158,472,382</b>	<b>2,924,809,182</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	I.14b	3,158,472,382	2,924,809,182
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	I.15	<b>240,452,582,317</b>	<b>236,440,422,020</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>240,452,582,317</b>	<b>236,440,422,020</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		200,000,000,000	200,000,000,000
421	2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		40,452,582,317	36,440,422,020
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		36,440,422,020	29,778,444,055
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		4,012,160,297	6,661,977,965
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>299,039,661,264</b>	<b>282,442,902,551</b>

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



TP.HCM, ngày 16 Tháng 04 Năm 2021

Người đại diện theo pháp luật



Ho, Feng Tao

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2021

ĐVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5	6	7
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	II.1	21,889,770,042	30,438,411,946	21,889,770,042	30,438,411,946
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		21,889,770,042	30,438,411,946	21,889,770,042	30,438,411,946
11	4. Giá vốn hàng bán	II.2	11,756,375,455	12,763,128,945	11,756,375,455	12,763,128,945
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		10,133,394,587	17,675,283,001	10,133,394,587	17,675,283,001
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	II.3	1,504,114,804	1,990,559,891	1,504,114,804	1,990,559,891
22	7. Chi phí tài chính		214,125	5,197,282	214,125	5,197,282
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		-	-	-	-
25	8. Chi phí bán hàng	II.4	1,520,890,705	946,410,530	1,520,890,705	946,410,530
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	II.5	4,722,135,586	5,020,718,866	4,722,135,586	5,020,718,866
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		5,394,268,975	13,693,516,214	5,394,268,975	13,693,516,214
31	11. Thu nhập khác	II.6	89,350,399	354,453,750	89,350,399	354,453,750
32	12. Chi phí khác	II.7	30,115,090	307,816,312	30,115,090	307,816,312
40	13. Lợi nhuận khác		59,235,309	46,637,438	59,235,309	46,637,438
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		5,453,504,284	13,740,153,652	5,453,504,284	13,740,153,652
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		1,441,343,987	3,073,961,452	1,441,343,987	3,073,961,452
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-	-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		4,012,160,297	10,666,192,200	4,012,160,297	10,666,192,200
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	II.8	201	533	201	533
71	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	II.9	201	533	201	533

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



TP. HCM, ngày 16 Tháng 04 Năm 2021

Người đại diện theo pháp luật


  
 Hồ, Feng Tao

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (HỢP NHẤT) QUÝ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2021

DVT: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		5,453,504,284	13,740,153,652
	2. Điều chỉnh cho các khoản		1,085,703,633	296,372,884
02	- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư		2,213,173,697	1,739,108,985
03	- Các khoản dự phòng			
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ			
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(1,127,470,064)	(1,442,736,101)
06	- Chi phí lãi vay			
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		6,539,207,917	14,036,526,536
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(6,170,149,958)	(6,974,840,320)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(1,122,100)	(1,822,177,504)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)		11,153,742,480	(5,965,730,684)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(197,816,790)	47,634,335
13	- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả		-	-
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(10,488,051)	(3,259,030,223)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		11,313,373,498	(3,937,617,860)
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		3,326,400	(1,743,855,596)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		6,170,000,000	(30,481,345,763)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		(7,020,927,857)	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		578,107,771	996,092,823
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(269,493,686)	(31,229,108,536)
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
32	3. Tiền thu từ đi vay		-	-
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		-	-
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		-	-
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)		11,043,879,812	(35,166,726,396)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		96,688,779,310	102,791,258,558
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	I.1	107,732,659,122	67,624,532,162

Người lập biểu

*Ull*

Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng

*Ull*

Nguyễn Hải Linh



TP.HCM, ngày 16 Tháng 04 Năm 2021

Người đại diện theo pháp luật

*Ho, Feng Tao*

Ho, Feng Tao

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHẮN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: CR3-16B, Lầu 2, 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2021

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2021

**I. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

1 Tiền và các khoản tương đương tiền	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Tiền mặt	32,573,217	101,874,571
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	34,952,862,515	24,405,142,249
Các khoản tương đương tiền (*)	72,747,223,390	72,181,762,490
<b>Cộng</b>	<b>107,732,659,122</b>	<b>96,688,779,310</b>

(\*) Là các khoản tiền gửi tại ngân hàng với thời gian gửi 3 tháng hoặc ít hơn.

**2 Đầu tư tài chính****a Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn**

Là khoản tiền gửi tại ngân hàng có kỳ hạn trên 3 tháng và từ dưới 12 tháng.

**b Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn**

Là khoản tiền gửi tại ngân hàng có kỳ hạn trên 12 tháng.

3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	<b>27,909,778,263</b>	<b>20,107,519,626</b>
CN Công ty CP DV Bưu chính Viễn thông Sài Gòn - Trung tâm Điện thoại SPT	13,151,717,130	7,960,257,644
CN Tổng Công Ty Dịch Vụ Viễn Thông - Trung Tâm Hỗ Trợ Bán Hàng Miền Nam	2,926,988,669	2,487,078,897
TTKD VNPT TPHCM- Chi Nhánh Tổng Công Ty Dịch Vụ Viễn Thông	1,993,564,402	-
Các đối tượng khác	9,837,508,062	9,660,183,085
<b>Cộng</b>	<b>27,909,778,263</b>	<b>20,107,519,626</b>

**4 Trả trước cho người bán ngắn hạn***Bên liên quan**Không phải bên liên quan*

Cty TNHH Xây Lắp Kỹ Thuật Phương Nam

Cty Dịch vụ thương mại viễn thông TG

Các đối tượng khác

Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
-	-
<b>39,366,911</b>	<b>77,008,062</b>
-	-
10,000	-
39,356,911	77,008,062
<b>Cộng</b>	<b>39,366,911</b>
<b>77,008,062</b>	<b>77,008,062</b>

**5 Phải thu ngắn/dài hạn khác****a Phải thu ngắn hạn khác***Bên liên quan**Phải thu khác*

Tạm ứng

Ký quỹ

Lãi dự thu tiền gửi có kỳ hạn

CN Cty CP Dịch Vụ Bưu Chính Viễn Thông Sài Gòn- Trung Tâm Điện Thoại SPT

Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Viễn Thông FPT

Viettel TP. HCM- Chi Nhánh Tập Đoàn Công Nghiệp- Viễn Thông Quân Đội

Đối tượng khác

Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
-	-
<b>1,218,860,524</b>	<b>2,484,173,258</b>
256,222,000	100,064,461
15,761,970	10,000,000
870,596,914	798,635,178
7,020,775	181,534,554
-	56,403,821
-	83,067,874
69,258,865	1,254,467,370
<b>Cộng</b>	<b>1,218,860,524</b>
<b>2,484,173,258</b>	<b>2,484,173,258</b>

**b Phải thu dài hạn khác***Bên liên quan**Phải thu khác*

Ký quỹ

Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
-	-
<b>69,808,980</b>	<b>69,808,980</b>
69,808,980	69,808,980
<b>Cộng</b>	<b>69,808,980</b>
<b>69,808,980</b>	<b>69,808,980</b>

**6 Hàng tồn kho**

Số cuối kỳ

Số đầu kỳ

	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	1,569,376,708	-	1,568,254,608	-
<b>Cộng</b>	<b>1,569,376,708</b>	<b>-</b>	<b>1,568,254,608</b>	<b>-</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: CR3-16B, Tầng 2, 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2021

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2021

**7 Chi phí trả trước ngắn hạn/dài hạn****a Chi phí trả trước ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Công cụ dụng cụ	325,272,012	99,363,902
<b>Cộng</b>	<b>325,272,012</b>	<b>99,363,902</b>

**b Chi phí trả trước dài hạn**

Công cụ dụng cụ	15,172,112	18,363,432
Tiền thuê đất (*)	1,767,900,000	1,792,800,000
<b>Cộng</b>	<b>1,783,072,112</b>	<b>1,811,163,432</b>

(\*) Đây là khoản thuê đất theo hợp đồng thuê nhà đất số 02/HDTNĐ.2018 ngày 25/12/2018 của bà Trương Thị Vân và chồng bà Vân đồng sở hữu tại khu đất: Thửa đất số 819, tờ bản đồ số 54, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP. HCM. Mục đích thuê đất: Làm nhà xưởng kinh doanh, văn phòng, hoặc nhu cầu khác của Công ty. Thời hạn thuê là 20 năm từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2038.

**8 Tài sản cố định hữu hình**

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Tài sản cố định khác	Tổng cộng
<b>I./ Nguyên giá</b>				
1. Số dư đầu kỳ		9,106,340,738	36,300,000	9,142,640,738
2. Tăng trong kỳ	-	1,172,452,938	-	1,172,452,938
- Xây dựng cơ bản chuyển sang		1,172,452,938		1,172,452,938
3. Giảm trong kỳ	-	-	-	-
4. Số dư cuối kỳ	-	10,278,793,676	36,300,000	10,315,093,676
Trong đó:				
Đã khấu hao hết, vẫn còn sử dụng				
<b>II./ Giá trị hao mòn</b>				
1. Số dư đầu kỳ	-	1,315,747,151	27,224,991	1,342,972,142
2. Tăng trong kỳ	-	493,286,147	3,024,999	496,311,146
- Khấu hao		493,286,147	3,024,999	496,311,146
3. Giảm trong kỳ	-	-	-	-
4. Số dư cuối kỳ	-	1,809,033,298	30,249,990	1,839,283,288
<b>III/ Giá trị còn lại</b>				
1. Tại ngày đầu kỳ	-	7,790,593,587	9,075,009	7,799,668,596
2. Tại ngày cuối kỳ	-	8,469,760,378	6,050,010	8,475,810,388

**9 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi tiết gồm:	Số đầu kỳ	Chi phí phát sinh trong năm	Kết chuyển vào TSCĐ trong quý	Số cuối kỳ
Xây dựng cơ bản	12,440,933,660	(3,326,400)	(1,172,452,938)	11,265,154,322
<b>Cộng</b>	<b>12,440,933,660</b>	<b>(3,326,400)</b>	<b>(1,172,452,938)</b>	<b>11,265,154,322</b>

**10 Phải trả người bán ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>Bên liên quan</b>	-	-
<b>Không phải bên liên quan</b>	<b>39,734,730,539</b>	<b>35,094,332,778</b>
Công Ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng	18,417,947,615	17,616,540,075
Công Ty CP DV Bưu Chính Viễn Thông Sài Gòn	13,048,903,406	11,466,386,904
Trung Tâm Kinh Doanh VNPT TPHCM- Chi nhánh Tổng Cty Dịch Vụ Viễn Thông	4,423,026,342	
Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Viễn Thông FPT	1,258,983,880	
Phải trả người bán khác	2,585,869,296	6,011,405,799
<b>Cộng</b>	<b>39,734,730,539</b>	<b>35,094,332,778</b>

**11 Người mua trả tiền trước**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>Bên liên quan</b>	-	-
<b>Không phải bên liên quan</b>	<b>1,237,300,670</b>	<b>471,791,367</b>
Các đối tượng khác	1,237,300,670	471,791,367
<b>Cộng</b>	<b>1,237,300,670</b>	<b>471,791,367</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHẮN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: CR3-16B, Lầu 2, 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2021

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2021

**12 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	Đầu kỳ	Số phát sinh trong kỳ		Cuối kỳ
	Phải nộp	Số phải nộp	Số đã thực nộp	Phải nộp
Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	1,509,837,047	(540,009,643)	969,827,404
Thuế thu nhập doanh nghiệp	10,488,051	1,441,343,987	(1,411,528,954)	40,303,084
Thuế thu nhập cá nhân	273,839,862	591,460,456	(784,553,592)	80,746,726
Các khoản phí, lệ phí khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>284,327,913</b>	<b>3,542,641,490</b>	<b>(2,736,092,189)</b>	<b>1,090,877,214</b>

**13 Chi phí phải trả ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Chi Nhánh Công Ty TNHH KPMG	155,400,000	104,400,000
Chi phí trích trước phí thuê hạ tầng Phú Mỹ Hưng	8,454,792,609	722,362,268
Công Ty Điện Lực Tân Thuận	144,500,000	109,095,310
Các chi phí phải trả khác	1,502,272,932	671,500,695
<b>Cộng</b>	<b>10,256,965,541</b>	<b>1,607,358,273</b>

**14 Phải trả ngắn hạn/dài hạn khác**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>a Phải trả ngắn hạn khác</b>		
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	1,927,092,317	2,141,050,911
Quý Viễn thông công ích	-	1,075,665,196
Phải trả ngắn hạn khác	1,927,092,317	1,065,385,715
<b>Cộng</b>	<b>1,927,092,317</b>	<b>2,141,050,911</b>
<b>b Phải trả dài hạn khác</b>		
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	3,158,472,382	2,924,809,182
Đặt cọc, ký quỹ của Khách hàng sử dụng dịch vụ Internet và điện thoại	3,158,472,382	2,924,809,182
<b>Cộng</b>	<b>3,158,472,382</b>	<b>2,924,809,182</b>

**15 Vốn chủ sở hữu****a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	LNST thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu kỳ trước	200,000,000,000	29,778,444,055	229,778,444,055
Tăng trong kỳ trước	-	6,661,977,965	6,661,977,965
<i>Lãi trong kỳ trước</i>		6,661,977,965	6,661,977,965
Số dư cuối kỳ trước, đầu kỳ này	200,000,000,000	36,440,422,020	236,440,422,020
Tăng trong kỳ này	-	4,012,160,297	4,012,160,297
<i>Lãi trong kỳ này</i>		4,012,160,297	4,012,160,297
Số dư cuối kỳ này	200,000,000,000	40,452,582,317	240,452,582,317

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Vốn	Tỷ lệ	Vốn	Tỷ lệ
Công Ty Cổ Phần Phát triển Quang Thái	108,403,500,000	54.202%	157,903,500,000	78.952%
Công Ty TNHH Phát triển Đồng Đức	49,500,000,000	24.750%	-	-
Các cổ đông khác	42,096,500,000	21.048%	42,096,500,000	21.048%
<b>Cộng</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>100%</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>100%</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: CR3-16B, Lầu 2, 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2021

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2021

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

**d) Cổ phiếu**

	Kỳ này	Kỳ trước
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi	20,000,000	20,000,000
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VNĐ/ cổ phiếu		

**II. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

<b>1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Kỳ này năm nay</b>	<b>Kỳ này năm trước</b>
Doanh thu dịch vụ	21,889,770,042	30,438,411,946
Doanh thu bán hàng	-	-
<b>Cộng</b>	<b>21,889,770,042</b>	<b>30,438,411,946</b>
<b>2 Giá vốn hàng bán</b>	<b>Kỳ này năm nay</b>	<b>Kỳ này năm trước</b>
Giá vốn dịch vụ	11,756,375,455	12,763,128,945.00
Giá vốn bán hàng	-	-
<b>Cộng</b>	<b>11,756,375,455</b>	<b>12,763,128,945</b>
<b>3 Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Kỳ này năm nay</b>	<b>Kỳ này năm trước</b>
Lãi tiền gửi	1,502,982,514	1,990,559,891
Doanh thu hoạt động tài chính khác	1,132,290	-
<b>Cộng</b>	<b>1,504,114,804</b>	<b>1,990,559,891</b>
<b>4 Chi phí bán hàng</b>	<b>Kỳ này năm nay</b>	<b>Kỳ này năm trước</b>
Chi phí cho nhân viên bán hàng	1,304,214,294	716,178,302
Chi phí dịch vụ mua ngoài	172,239,350	175,881,222
Các chi phí khác	44,437,061	54,351,006.00
<b>Cộng</b>	<b>1,520,890,705</b>	<b>946,410,530</b>
<b>5 Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Kỳ này năm nay</b>	<b>Kỳ này năm trước</b>
Chi phí cho nhân viên quản lý	2,160,076,961	2,141,265,582
Thuế, phí và lệ phí	191,488,124	375,295,408
Chi phí dịch vụ mua ngoài	520,362,791	557,637,447
Các chi phí khác	133,345,159	229,657,878
Phân bổ lợi thế thương mại	1,716,862,551	1,716,862,551
<b>Cộng</b>	<b>4,722,135,586</b>	<b>5,020,718,866</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: CR3-16B, Lầu 2, 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2021

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2021

6 Thu nhập khác	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Các khoản khác (*)	89,350,399	354,453,750
<b>Cộng</b>	<b>89,350,399</b>	<b>354,453,750</b>

(\*) Chủ yếu là các khoản doanh thu cho thuê thiết bị

7 Chi phí khác	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Chi phí thuê thiết bị	-	282,916,312
Các khoản khác (*)	30,115,090	24,900,000
<b>Cộng</b>	<b>30,115,090</b>	<b>307,816,312</b>

(\*) Chi phí không có hóa đơn chứng từ hợp lệ

8 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	4,012,160,297	10,666,192,200
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận:		
- Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	4,012,160,297	10,666,192,200
Số lượng bình quân của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ (CP)	20,000,000	20,000,000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/CP)</b>	<b>201</b>	<b>533</b>

9 Lãi suy giảm trên cổ phiếu  
Trong kỳ, Lãi suy giảm trên cổ phiếu bằng Lãi cơ bản trên cổ phiếu.

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh



TP. HCM, ngày 16 Tháng 04 Năm 2021

Người đại diện theo pháp luật  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Họ, Feng Tao

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT