



Số : 21 / D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 4 năm 2021

V/v : giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý
01/2021 so với quý 01/2020

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 08- 3974.0179 Fax: 08- 3974.0178
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính quý 01 năm 2020
 - 6.2. Nội dung giải trình : Chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 01/2021 giảm 65% với quý 01/2020 (tương đương giảm 1.313.620.049 đ) là do :

DVT : VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 01/2021 (1)	Quý 01/2020 (2)	Chênh lệch (3) =(1)-(2)	Tỷ lệ
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.443.299.294	14.158.406.601	(10.715.107.307)	-76%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.462.102.674	2.337.392.028	(875.289.354)	-37%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	706.753.876	2.020.373.925	1.313.620.049	-65%

- Kết quả lợi nhuận sau thuế quý 01/2021 giảm so với quý 01/2020 là do doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ và doanh thu hoạt động tài chính giảm như bảng tính trên.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
NGƯỜI ĐƯỢC UQC BTT**

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: ...



Nguyễn Khắc Giang