

Số: .../2021/CV-OCH
V/v: Giải trình thông tin BCTC Quý I năm
2021

Hà Nội, ngày 29.. tháng 4 năm 2021

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất quý I năm 2021 của Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ OCH;

Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý I năm 2021 như sau:

1. Giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất thay đổi từ lãi quý I/2020 sang lỗ quý I/2021:

Chỉ tiêu LNST trên Báo cáo KQKD Hợp nhất Quý I năm 2021 lỗ 33,9 tỷ đồng trong khi Quý I năm 2020 lãi 216,5 tỷ đồng là do các nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 43,9 tỷ đồng tương đương giảm 31% so với Quý I năm 2020 chủ yếu từ việc trong kỳ Công ty không còn hợp nhất kết quả kinh doanh của Công ty CP Dịch vụ hỗ trợ và phát triển đầu tư đầu (IOC) như cùng kỳ năm trước do Công ty mẹ thoái vốn tại đơn vị này vào cuối tháng 3/2020. Ngoài ra, Do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19, công suất phòng các khách sạn đã giảm xuống mức rất thấp dẫn đến doanh thu sụt giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước.
- (2) Giá vốn hàng bán quý I/2021 giảm 24,6 tỷ đồng tương đương mức giảm 23% so với cùng kỳ năm trước tương ứng mức giảm doanh thu.
- (3) Doanh thu tài chính đạt 2,6 tỷ đồng giảm 255 tỷ đồng tương đương giảm 99% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do trong quý I/2020 Công ty ghi nhận lãi trên hợp nhất khi thoái vốn tại Công ty CP Dịch vụ hỗ trợ và phát triển đầu tư (IOC) và Công ty CP khách sạn Suối Mơ (Suối Mơ) trong khi quý I/2021 chỉ ghi nhận lãi tiền gửi ngân hàng.
- (4) Chi phí tài chính giảm 20,7 tỷ đồng tương đương giảm 85% so với cùng kỳ năm 2020 do trên BCTC hợp nhất kỳ này không hợp nhất kết quả kinh doanh của IOC như cùng kỳ năm trước dẫn đến lãi vay ngân hàng giảm.
- (5) Chi phí quản lý doanh nghiệp kỳ này là 26,7 tỷ đồng, giảm 28,7 tỷ đồng tương ứng giảm 52% so với cùng kỳ năm trước do kỳ này Công ty không hợp nhất kết quả kinh doanh của IOC.



2. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng Quý 1/2021 biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước:

Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2021 đạt 22,1 tỷ đồng trong khi Quý 1/2020 là 36,3 tỷ đồng, giảm 14,1 tỷ đồng tương ứng giảm 39% chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu hoạt động tài chính Quý 1/2021 đạt 53,4 tỷ đồng, tăng 47,5 tỷ đồng so với Quý 1/2020. Mặc dù doanh thu lãi tiền gửi trong kỳ giảm do mặt bằng lãi suất chung các ngân hàng duy trì ở mức thấp, tuy nhiên Công ty ghi nhận cổ tức từ công ty con là CTCP Bánh Givral dẫn tới doanh thu tài chính tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước.
- (2) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 1/2021 đạt 6,1 tỷ đồng, giảm 44% so với cùng kỳ năm trước. Trong bối cảnh dịch bệnh Covid vẫn diễn biến phức tạp, tái bùng phát tại nhiều tỉnh, thành phố lớn trong cả nước dẫn đến doanh thu hoạt động cung cấp nguyên vật liệu cho CTCP bánh Givral bị giảm sút do sản lượng tiêu thụ giảm. Đồng thời, hoạt động kinh doanh của khách sạn Starcity Nha Trang bị ảnh hưởng nghiêm trọng dẫn tới OCH không có doanh thu từ hoạt động timeshare.
- (3) Chi phí tài chính Quý 1/2021 là 27,7 tỷ đồng, tăng 61 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Trong kỳ, do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19, hoạt động kinh doanh tại các công ty con trong lĩnh vực khách sạn của OCH đều gặp rất nhiều khó khăn; khách sạn Sunrise Nha Trang đã phải tạm thời đóng cửa từ tháng 3 cùng với việc tiền thuê đất tăng 8 lần so với năm 2020 dẫn tới KQKD thua lỗ nên trong kỳ công ty phải trích lập thêm các khoản dự phòng đầu tư. Bên cạnh đó, trong Quý 1/2020, Công ty được hoàn nhập dự phòng đầu tư từ hoạt động thoái một phần vốn góp tại IOC và thoái toàn bộ vốn góp tại Suối Mơ nên chi phí tài chính âm.

Trên đây là những nội dung giải trình về KQKD trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý I năm 2021 của Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ OCH.

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CP KHÁCH SẠN VÀ DỊCH VỤ OCH

Tổng Giám Đốc



Nguyễn Quang Thành