

Số: 24 /2021/BC - TGD

Hà Nội, ngày 06 tháng 04 năm 2021

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
VỀ KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2021 CỦA CÔNG TY

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021

Năm 2020 là năm thứ 2 Công ty hoạt động theo mô hình sở hữu mới không còn sở hữu nhà nước cũng như của cổ đông lớn VINACONEX, bên cạnh những khó khăn, ảnh hưởng do dịch bệnh COVID-19; sự cạnh tranh khốc liệt trong lĩnh vực xây lắp cùng hàng loạt sự điều chỉnh về lãi suất; chế độ chính sách liên quan đến đầu tư; liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh (SXKD) của Công ty. Nhưng với sự nỗ lực, phấn đấu và đoàn kết của Ban lãnh đạo Công ty và tập thể người lao động đã cơ bản hoàn thành các mục tiêu chính được Đại hội đồng cổ đông thường niên (ĐHĐCĐ) năm 2020 giao. Ban Tổng giám đốc xin được báo cáo Quý cổ đông về kết quả SXKD năm 2020 và kế hoạch SXKD năm 2021 của Công ty như sau:

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020:

1. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020 của Công ty (theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020)

Stt	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2020	Thực hiện 2020	Tỷ lệ %	
					So với TH 2019	So với KH 2020
1	2	3	4	5	6	7=5/4
I- Kết quả SXKD hợp nhất Công ty						
1	Tổng giá trị SXKD	Tỷ đồng	1.196	746	75,1%	62,4%
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	1.620	1.192	92%	73,6%
3	Tổng lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	37,7	38	91%	100,8%
II- Kết quả SXKD Công ty mẹ						
1	Tổng giá trị SXKD	Tỷ đồng	1.134	655	73,9%	57,8%
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	1.542	1.102	90,1%	71,6%
3	Tổng lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	36,2	36,5	100,8%	100,7%
4	Cổ tức	%	12%	12%	100%	100%

Năm 2020, Ban lãnh đạo Công ty đã chỉ đạo sát sao thực hiện quán triệt công tác quản trị công ty (sắp xếp, sáp nhập và thành lập các đơn vị mới; kiểm tra, rà soát và định biên nhân sự của toàn Công ty) đảm bảo mô hình hoạt động gọn nhẹ, khoa học và phát huy tối đa hiệu quả. Đồng thời, Hội đồng quản trị cũng đã xác định rõ chiến lược, định hướng hoạt động cụ thể nhằm tạo tính linh hoạt, chủ động và phù hợp với giai đoạn hiện nay cũng như thực trạng hoạt động của Công ty trong giai đoạn vừa qua, cụ thể Công ty xác định tập trung, ưu tiên các nguồn lực để đẩy mạnh công tác đầu tư của Công ty và thực hiện việc tái cấu trúc; thu gọn, rà soát, đánh giá các hoạt động xây lắp của Công ty nhằm khắc phục những hạn chế, tồn tại để nâng cao, tăng cường năng lực xây lắp của Công ty trong giai đoạn tới.

Để đạt được kết quả trên, VINA2 đã tập trung đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh theo định hướng phát triển **Đầu tư, Bất động sản - Xây dựng và tập trung triển khai có hiệu quả công tác thu hồi công nợ** của Công ty :

- Hoạt động Đầu tư, bất động sản:

Năm 2020, hoạt động đầu tư, bất động sản của Công ty tiếp tục gặp rất nhiều khó khăn như sự cạnh tranh khốc liệt của các nhà đầu tư tư nhân; quỹ đất phát triển dự án ngày càng ít; nguồn vốn phục vụ dự án đầu tư bất động sản hạn chế; chịu sự ảnh hưởng của chính sách lãi suất; chính sách nhà nước về đất đai...nhưng Công ty với định hướng tận dụng, phát huy tối đa những lợi thế của các dự án sẵn có để triển khai và tăng cường công tác liên doanh, liên kết để tăng các nguồn lực tham gia các dự án đầu tư khả thi, hiệu quả, cụ thể:

- + Năm 2020, Công ty tiếp tục đẩy mạnh và chỉ đạo sát sao công tác hoàn thiện thủ tục pháp lý về việc điều chỉnh quy hoạch; gia hạn tiến độ... đối với các dự án đầu tư: dự án KĐT Quang Minh; dự án nhà ở sinh thái Xuân Hòa – Vĩnh Phúc.
- + Bên cạnh những dự án đang triển khai, năm 2020 Công ty đã tìm kiếm nhiều dự án đầu tư mới như: vượt qua vòng sơ tuyển Dự án khu dân cư Thủy Vân thuộc khu E khu đô thị mới An Vân Dương – Tỉnh Thừa Thiên Huế; nghiên cứu và triển khai các thủ tục liên quan đến một số dự án khả thi, hiệu quả như: Dự án Khu nhà ở thương mại, nhà ở xã hội tại xã Phú Xuân, Thái Bình; Dự án Phú Diên – Huế; Dự án Quảng Ngãi (dự án Khu dân cư Phước Lộc và dự án Điểm dân cư nông thôn Khoai Lịch); Dự án Điện Bàn – Quảng Nam...đặc biệt trong năm Công ty đã trúng đấu giá dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại Đê Đông, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn: Công ty đã hoàn thành các thủ tục pháp lý, dự án đã có giấy phép xây dựng và đang thực hiện chuẩn bị công tác bán hàng (Tên thương mại: VINA2 Panorama). Với tổng mức đầu tư dự án: 300 tỷ đồng; quy mô 20 tầng; tổng diện tích sàn xây dựng: 23.750 m²; Dự án hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng vào quý 2/2022
- + Triển khai hợp tác với các đối tác có uy tín, năng lực tài chính nghiên cứu phát triển các dự án tiềm năng như: Dự án Đồi chè Quảng Ninh; Dự án 162 Trần Quang Khải (23 Hàng tre); Dự án Ngọc Linh - 34 Đại Từ...Đặc biệt, trong năm Công ty thực hiện thủ tục góp vốn tại Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển BĐS Đô Thành và là tổng thầu xây dựng EPC dự án Trung tâm thương mại dịch vụ và căn hộ cao cấp I-Tower Quy Nhơn. Đây là Dự án khu phức hợp dịch vụ và thương mại với chất lượng xây dựng đạt chuẩn 5 sao với tổng diện tích đất 10.748m² và 1.341 căn hộ (bao gồm 8 căn penhouse) cao cấp bậc nhất Quy Nhơn và là dự án được đánh giá đạt hiệu quả kinh tế cao, hiện dự án đã hoàn thành các thủ tục pháp lý, đã có giấy phép xây dựng và chuẩn bị mở bán các sản phẩm của dự án.
- + Hợp tác với các đối tác, thực hiện liên doanh, liên kết để thực hiện dự án: Năm 2020 đã đấu thầu và trúng thầu dự án Đường cao tốc Bắc Nam đoạn Diên Châu - Bãi Vọt và thành lập xong Doanh nghiệp thực hiện dự án với tên gọi “Phúc Thành Hưng” Tổng mức đầu tư: 11.158 tỷ đồng, trong đó VINA2 tham gia góp vốn: 153,45 tỷ đồng. Dự kiến ký Hợp đồng BOT với Bộ Giao thông vận tải và khởi công trong tháng 5/2021.
- + Các hoạt động sau đầu tư: Công ty đã hoàn thành các thủ tục cấp sổ đỏ đối với diện tích văn phòng; tầng bán hầm và được cấp có thẩm quyền thẩm tra pháp lý cấp sổ đỏ cho khách hàng tại Tòa B, KĐT M Kim, Kim Lũ; hỗ trợ công tác cấp sổ đỏ đối với các nhà đầu tư tại dự án KĐT Quang Minh; Quản lý và khai thác tốt diện tích cho thuê tại khu Trung Văn; tìm kiếm, lựa chọn khách thuê tại diện tích văn phòng và tầng bán hầm...

- Hoạt động xây dựng:

Năm 2020, là một năm có nhiều thách thức và khó khăn ảnh hưởng đến công tác đấu thầu và xây lắp của Công ty, cụ thể hoạt động đấu thầu gặp sự cạnh tranh quyết liệt của các đơn vị cùng ngành nghề, nên giá trị trúng với đơn giá thầu khá thấp, kèm theo các điều kiện của Bên A trong Hợp đồng rất khắt khe với nhà thầu; hoạt động xây lắp cũng gặp nhiều khó khăn khi các vật liệu thi công như sắt, thép, xi măng...có tỷ lệ tăng lớn; kèm theo nhân công cao trong khi công nợ các dự án đã quyết toán,

thi công xong và công trình đang thi công còn nhiều chưa thu hồi được từ các chủ đầu tư/nhà thầu chính:

- + Giá trị sản lượng thực hiện năm 2020 : 598 tỷ đồng/ 987 tỷ đồng KH, đạt 60,57%
- + Giá trị Doanh thu thực hiện năm 2020 : 646 tỷ đồng/ 884 tỷ đồng KH, đạt 73,17%
- + Giá trị trúng thầu năm 2020 : 334 tỷ đồng/1.000 tỷ đồng KH, đạt 33,44%
- + Một số nguyên nhân làm sản lượng, doanh thu xây lắp năm 2020 của Công ty đạt tỷ lệ thấp do:
 - ✓ Một số công trình kế hoạch đặt ra trong năm 2020 theo hợp đồng ký với CĐT nhưng có một số phần việc CĐT cắt bỏ như công trình: Condotel Hạ Long, Aqua Bắc Giang phần hoàn thiện ...
 - ✓ Một số công trình tồn đọng không quyết toán được dẫn đến doanh thu cũng bị giảm như: cụm công trình Hanovid, 25 Nguyễn Huy Tưởng phần thân, VDB, VCB Quảng Ninh, Nhà máy sản xuất vôi Hương Hải....
 - ✓ Áp lực thanh toán cho các nhà cung cấp, thầu phụ và nhân công trực tiếp rất lớn đã ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các công trình, do không đảm bảo được dòng tiền cho xây lắp:
 - Nhiều công trình có giá trị sản lượng lớn bước vào giai đoạn quyết toán nên Chủ đầu tư giữ lại tiền chờ quyết toán hoặc do Bên A chậm thanh toán. Một số hợp đồng có giá trị lớn như Aqua Bắc Giang, Peninsula Nha Trang, Intracom thì theo hợp đồng chỉ thanh toán từ 80% - 85% giá trị hoàn thành, dẫn đến số tiền bị giữ lại rất nhiều.
 - Một số Chủ đầu tư không thanh toán đúng như quy định của hợp đồng đối với những khối lượng đã đủ điều kiện gây tồn đọng vốn gần 60 tỷ đồng như: hạng mục A, BC dự án Intracom, dự án Peninsula Nha Trang, dự án Viwaseen, hạng mục Móng dự án 25 Nguyễn Huy Tưởng...
 - Công nợ theo khối lượng hoàn thành đã được phê duyệt là 423,42 tỷ; trong đó công nợ đủ điều kiện thanh toán là 155,69 tỷ.
- + Để đạt được những kết quả trên, Công ty đã tập trung triển khai quyết liệt:
 - ✓ Sắp xếp, tổ chức lại cơ cấu bộ máy và nhân sự làm công tác xây lắp
 - ✓ Tăng cường mô hình quản lý tập trung đang được áp dụng cho các công trình; đang thực hiện việc khoán từng phần chi phí cho một số ban điều hành.
 - ✓ Tăng cường công tác tìm kiếm các công trình có nguồn vốn nước ngoài, tham gia sơ tuyển dự án hạ tầng giao thông trọng điểm.
- + Một số công trình trọng điểm Công ty đang triển khai trong năm 2020:
 - ✓ *Xây dựng dân dụng*: Phần thân dự án Aqua Bắc Giang, Phần thân A dự án Intracom, dự án Peninsula Nha Trang, dự án I-Tower Quy Nhơn, dự án 44 Yết Kiêu; Apec Thái Nguyên, Apec Hải Dương, Danko Thái Nguyên và chuẩn bị công tác thi công dự án trụ sở Công an tỉnh Đồng Nai...
 - ✓ *Xây dựng công nghiệp*: dự án Nhà máy Favor
 - ✓ *Hạ tầng kỹ thuật*: gói thầu san lấp dự án Nhiệt điện Vân Phong 1 và chuẩn bị công tác thi công gói thầu gian đoạn 2 dự án Nhiệt điện Vân Phong 1; chuẩn bị tham gia thi công tiểu dự án thuộc dự án cao tốc Bắc Nam...

- Hoạt động thu hồi công nợ của Công ty:

Năm 2020, các hoạt động xây lắp gặp khó khăn do ảnh hưởng của dịch COVID-19; công tác thanh quyết toán tại các công trình gặp khó khăn, bị kéo dài, nợ đọng; nhiều chủ đầu tư không có khả năng thanh toán hay chây ì không hợp tác. Nhưng bằng nhiều giải pháp cũng như sự quyết liệt của Ban điều hành về cơ bản công tác thu công nợ của Công ty đã có những khởi sắc; hồ sơ nợ xấu về cơ bản đã được bóc tách, hoàn thiện và có những phương án rõ ràng, cụ thể:

- + **Công tác thu hồi công nợ từ các công trình xây lắp:** Trong năm 2020 giá trị tiền về các công trình xây lắp chỉ đạt là: 670,243 tỷ.

- + **Công tác thu hồi công nợ xấu:** Công tác thu hồi công nợ xấu đạt 26,75 tỷ/55,83 tỷ (theo số sách) tương đương 47,93%. Nhiều công trình vẫn khó khăn khi Chủ đầu tư chây ỳ bất hợp tác như: Nhà máy sản xuất Vôi Hương Hải, VCB Quảng Ninh hoặc các công trình tồn đọng lâu như DA Bắc An Khánh GD1...

II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021:

Từ đầu năm 2021, tình hình kinh tế, xã hội thế giới và Việt Nam tiếp tục đối mặt với những khó khăn, thách thức do ảnh hưởng của dịch COVID-19; ảnh hưởng bởi sự tăng giá đột biến của nhiên liệu như xăng, dầu; vật liệu như sắt, thép...gây ra. Các định chế tài chính lớn cũng như Việt Nam đều hạ kỳ vọng cũng như thận trọng trong việc đưa ra các chỉ tiêu tăng trưởng kinh tế. Bên cạnh đó, với các giải pháp hiệu quả và cơ bản kiểm soát được dịch COVID-19 đã tạo tiền đề tốt để Việt Nam khôi phục kinh tế. Tuy nhiên, trong bối cảnh dịch bệnh trên thế giới còn chưa được kiểm soát triệt để và nhiều ngành nghề như sản xuất; xuất nhập khẩu vật liệu; nhiên liệu...có sự phụ thuộc vào thị trường quốc tế, năm 2021 sẽ tiếp tục là năm thách thức, khó khăn, trước khi đưa tốc độ tăng trưởng, phát triển theo quy luật vốn có.

Năm 2021, nhằm chủ động nguồn lực để ứng phó với những bất ổn do COVID-19; đáp ứng và kiên định với chiến lược, định hướng phát triển Công ty đã đề ra, VINA2 sẽ tăng cường công tác kiểm soát chi phí và tập trung đầu tư mở rộng, tối ưu hóa hiệu quả hoạt động của các lĩnh vực hiện có; mở rộng/thu gọn mô hình và tạo tính linh hoạt, chủ động nhằm ứng phó, thích ứng với sự biến đổi của cơ chế thị trường.

- Về hoạt động kinh doanh chính:

- + Lĩnh vực đầu tư, bất động sản: VINA2 sẽ tiếp tục tập trung triển khai các dự án có sẵn và tập trung làm tốt thị trường thông qua chiến lược bán hàng đặc sắc, cũng như những phương án tạo ra các sản phẩm/dịch vụ khác biệt, độc đáo để tạo sức hấp dẫn cho sản phẩm như KĐT Quang Minh; KĐT Xuân Hòa; Dự án Đê Đông; Tăng cường hoạt động hợp tác đầu tư với các đối tác có uy tín, thương hiệu như tại dự án ITOWER Quy Nhơn; Dự án Ngọc Linh – Hà Nội; dự án Đồi Chè – Quảng Ninh...và đẩy mạnh công tác tìm kiếm, lựa chọn những dự án đầu tư có quy mô phù hợp và hiệu quả tại các tỉnh thành như TP Hồ Chí Minh; Thái Bình; Thừa Thiên Huế; Quảng Nam...trong đó tập trung một số dự án trọng điểm sau:
 - Dự án I-Tower Quy Nhơn: đẩy mạnh công tác xây lắp và tổ chức phối hợp triển khai nhanh công tác bán hàng dự kiến trong tháng 5/2021; đồng thời đẩy mạnh công tác quảng cáo, giới thiệu dự án;
 - Dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại Đê Đông tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (VINA2 Panorama): tập trung đẩy nhanh công tác thi công xong thô phần kết cấu bê tông cốt thép toàn công trình và chuẩn bị, đẩy mạnh công tác quảng bá; giới thiệu dự án và dự kiến mở bán vào tháng 05 năm 2021;
 - Dự án Khu nhà ở để bán Quang Minh tại thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội: Trong năm 2021 Công ty tập trung thực hiện điều chỉnh quy hoạch và thực hiện đầu tư xây dựng 03 tòa cao 7 tầng tại ô đất cao tầng; tổng diện tích sàn xây dựng 32.000m²; tổng mức đầu tư dự kiến 224 tỷ đồng.
 - Dự án Khu nhà ở sinh thái tại phường Đông Xuân, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc: với quy mô xây dựng hạ tầng kỹ thuật 19,6 ha; gồm 213 căn liền kề, biệt thự nhà vườn và biệt thự sinh thái. Tổng mức đầu tư dự kiến: 300 tỷ đồng. Năm 2021 Công ty tập trung đẩy nhanh các thủ tục điều chỉnh quy hoạch, định giá tiền sử dụng đất. Đồng thời tìm kiếm, lựa chọn Nhà đầu tư thứ phát có uy tín, năng lực để thực hiện chuyển nhượng hoặc đầu tư xây thô hoàn thiện các dãy liền kề, tuyển phố chính để đẩy mạnh công tác bán hàng tại dự án.

- + Lĩnh vực xây dựng: VINA2 thực hiện việc tìm kiếm, lựa chọn những công trình có chủ đầu tư/tổng thầu uy tín, tham gia đấu thầu các gói thầu theo mô hình tổng thầu (EPC), tiến tới mô hình triển khai thiết kế và thi công (Design & Build); năng lực tài chính tốt. Đồng thời nghiên cứu, đẩy mạnh số hóa và thực hiện hóa mô hình quản lý tập trung, toàn diện và hiệu quả trong công tác thi công các gói thầu cùng các dự án do VINA2 làm chủ đầu tư đảm bảo tiến độ, chất lượng, thẩm mỹ và đảm bảo an toàn, vệ sinh lao động; Thực hiện quyết liệt, hiệu quả công tác thu hồi công nợ của Công ty; Thực hiện quản lý, sử dụng và nâng cao năng lực hệ thống máy móc, thiết bị của Công ty.
- + Lĩnh vực liên doanh, liên kết; góp vốn đầu tư: VINA2 tập trung tìm kiếm, lựa chọn và mở rộng các đối tác có uy tín để thực hiện các dự án đầu tư có quy mô và hiệu quả như các dự án hạ tầng giao thông trọng điểm; các dự án đầu tư bất động sản; các dự án đầu tư kinh doanh nước sạch; khai thác khoáng sản... Năm 2021, tập trung dự án trọng điểm BOT: thực hiện triển khai góp vốn theo tiến độ; ký Hợp đồng với Bộ Giao thông vận tải; khởi công dự án trong tháng 5/2021.
- **Về nguồn vốn:** VINA2 tập trung xây dựng chiến lược, mục tiêu tài chính cụ thể, rõ ràng theo từng giai đoạn phù hợp với định hướng chiến lược phát triển chung của Công ty. Nghiên cứu, lập phương án triển khai nhiều hình thức huy động vốn trong và ngoài nước, kiểm soát hiệu quả việc đầu tư mới và tối ưu hóa hiệu suất sử dụng nguồn vốn để phục vụ chiến lược kinh doanh ngắn, trung hạn và dài hạn của Công ty.
- **Về quản trị, thương hiệu, văn hóa doanh nghiệp và áp dụng công nghệ thông tin:** VINA2 định hướng xây dựng mô hình quản trị theo nguyên tắc **'5 hóa'** gồm **hạt nhân hóa** (*xác định yếu tố lãnh đạo phải là hạt nhân, người dẫn đầu, dám làm, dám chịu trách nhiệm*); **Chuẩn hóa** (*đảm bảo mọi quy trình, quy định, mọi hoạt động của Công ty đều phải được chuẩn hóa, thống nhất; đảm bảo mọi hoạt động phải có tiêu chuẩn hoặc đạt chuẩn*); **tối ưu hóa** (*sắp xếp, lược bỏ những chức danh; quy định, quy trình rườm rà nhằm đảm bảo sự linh hoạt, tinh gọn bộ máy*); **Công nghệ hóa** (*áp dụng các ứng dụng, tiện ích của công nghệ vào các hoạt động quản lý, điều hành của công ty*); **thu nhập hóa** (*thay đổi, nâng cao thu nhập cho người lao động đồng thời đảm bảo chi phí tiền lương; thưởng được trả đúng người, đúng việc, đúng sự đóng góp*) từ đó triển khai kiểm tra, rà soát và sắp xếp; điều chỉnh cơ cấu tổ chức bộ máy và nhân sự đảm bảo tinh gọn, đa năng, linh hoạt và phát huy tối đa hiệu quả trong hoạt động; phát huy vai trò của cán bộ lãnh đạo, tận dụng tối đa nguồn nhân sự có năng lực; chuyên môn; có nhiều đóng góp, thành tích xuất sắc tại cơ sở và chú trọng nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho cán bộ công nhân viên của Công ty. Tăng cường tiếp thị, truyền thông và quảng bá thương hiệu VINA2 đến các đối tác trong và ngoài nước. Nghiên cứu và đẩy mạnh áp dụng ứng dụng công nghệ thông tin vào các hoạt động của Công ty nhằm tăng cường công tác quản lý; giảm thiểu rủi ro, tiêu cực; giảm thiểu sự cồng kềnh của bộ máy và đáp ứng với xu thế công nghệ hóa hiện nay.
- Tiếp tục áp dụng mô hình Công ty Mẹ - Con; chuyển đổi mô hình Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ đô thị VINA2 thành mô hình Công ty cổ phần; thành lập mới Công ty Cổ phần Cơ khí và Thiết bị Xây dựng VINA2; thành lập mới Công ty Cổ phần Xây dựng VINA2. Công ty Mẹ hoạt động theo mô hình Holding tập trung Đầu tư, làm Chủ đầu tư và Tổng thầu xây lắp.
- Về hoạt động của các công ty thành viên: VINA2 tiếp tục hỗ trợ, tăng cường công tác điều hành nhằm nâng cao năng lực hoạt động của các Công ty thành viên. Đồng thời nghiên cứu, triển khai thành lập hoặc góp vốn vào các Công ty hoạt động về đầu tư; xây lắp; thiết bị...nhằm tạo ra hệ sinh thái VINA2 với việc chuyên môn hóa phát triển các mảng kinh doanh nhằm tạo dòng tiền đều cho Công ty.

Thực hiện định hướng chiến lược với mục tiêu phát triển ổn định và bền vững, Ban Tổng giám đốc Công ty trình Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 của Công ty như sau :

1- Các chỉ tiêu chính kế hoạch SXKD năm 2021 của Công ty :

Stt	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện 2020	Kế hoạch 2021	Tỷ lệ % KH 2021 so với TH 2020
1	2	3	4	5	6
I- Kế hoạch SXKD hợp nhất					
1	Tổng giá trị SXKD	Tỷ đồng	746	1.556	208,5%
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	1.192	1.441	120,8%
3	Tổng lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	38	40	105,3%
II- Kế hoạch SXKD Công ty mẹ					
1	Tổng giá trị SXKD	Tỷ đồng	655	1.445	220,7%
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	1.104	1.333	120,8%
3	Tổng lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	36,5	37,8	103,7%
4	Vốn Điều lệ	Tỷ đồng	150	300	200%
5	Cổ tức	%	12%	6%	

* Ghi chú: Tỷ suất cổ tức chi trả 6% trên vốn Điều lệ 300 tỷ đồng dự kiến tăng trong năm 2021.

- 2- Chấp thuận chủ trương về việc tìm kiếm, lựa chọn và thực hiện việc liên doanh, liên kết để thực hiện các dự án đầu tư; dự án bất động sản; các dự án hạ tầng với các đối tác có uy tín, năng lực tài chính tốt và đảm bảo quyền lợi, lợi ích cao nhất cho Công ty.
- 3- Chấp thuận chủ trương về việc đầu tư, nâng cao năng lực máy móc, thiết bị phục vụ hoạt động xây lắp của Công ty
- 4- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty – Người đại diện theo pháp luật của Công ty đàm phán, thỏa thuận và ký kết các văn bản, giấy tờ việc việc liên doanh, liên kết với các đối tác có uy tín, năng lực tài chính tốt để thực hiện các dự án đầu tư; dự án bất động sản; các dự án hạ tầng và báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông gần nhất đúng theo quy định.

Ban Tổng giám đốc Công ty trân trọng cảm ơn các Quý Cổ đông, đối tác, khách hàng, HĐQT và toàn thể CBCNV, người lao động Công ty đã ủng hộ, tạo điều kiện để ban lãnh đạo Công ty hoàn thành các chỉ tiêu do ĐHCĐ giao đồng thời cũng tiếp tục phát huy tinh đoàn kết và nỗ lực phấn đấu để hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2021, duy trì sự phát triển ổn định, bền vững của Công ty, phát huy hiệu quả đồng vốn của các cổ đông.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TCHC.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Việt Cường