

TỔNG CÔNG TY ĐT&PT NHÀ HÀ NỘI  
CÔNG TY CP ĐT&PT NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HANDICO6**

Số: 10/2021/TTr-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 08 tháng 06 năm 2021

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Về việc thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán

Ngày: 11-06-2021

Số: 014099

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và  
Phát triển Nhà số 6 Hà Nội**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội;

Hội đồng quản trị Công ty xin kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán bởi công ty TNHH Kiểm toán CPA cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020.

**I. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN:**

Đơn vị tính : đồng VN

Chỉ tiêu	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>TÀI SẢN</b>		
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>485.682.148.727</b>	<b>269.387.515.947</b>
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	67.118.860.518	33.686.209.279
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	25.000.000.000	5.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	312.637.195.025	160.343.021.449
IV. Hàng tồn kho	63.609.638.834	66.142.679.783
V. Tài sản ngắn hạn khác	17.316.454.350	4.215.605.436
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>413.080.662.239</b>	<b>408.045.737.433</b>
I. Các khoản phải thu dài hạn	20.928.000.000	20.400.000.000
II. Tài sản cố định	4.489.483.793	106.395.754.099
III. Bất động sản đầu tư	9.025.929.980	9.358.665.375
IV. Tài sản dở dang dài hạn	358.976.443.032	218.650.198.328
V. Đầu tư tài chính dài hạn	5.600.000.000	42.064.700.000
VI. Tài sản dài hạn khác	14.060.805.434	11.176.419.631
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>898.762.810.966</b>	<b>677.433.253.380</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>		
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>703.685.187.776</b>	<b>461.619.149.652</b>
I. Nợ ngắn hạn	318.534.712.411	197.951.308.414
II. Nợ dài hạn	385.150.475.365	263.667.841.238
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>195.077.623.190</b>	<b>215.814.103.728</b>

<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>195.077.623.190</b>	<b>215.814.103.728</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	144.000.000.000	144.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	1.303.275.917	1.303.275.917
3. Quỹ đầu tư phát triển	18.110.490.603	16.802.728.002
4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	1.386.356.441	692.922.636
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	65.217.689	18.247.992.053
6. Nguồn vốn đầu tư XDCB	1.423.176.288	1.423.176.288
7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	28.789.106.252	33.344.008.832
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>898.762.810.966</b>	<b>677.433.253.380</b>

## II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH:

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	141.161.047.059	301.161.929.356
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>141.161.047.059</b>	<b>301.161.929.356</b>
4. Giá vốn hàng bán	110.742.857.647	247.447.289.851
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>30.418.189.412</b>	<b>53.714.639.505</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	1.498.248.781	266.727.390
7. Chi phí tài chính	5.971.055.603	6.740.938.611
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	1.800.000.000	768.244.034
9. Chi phí bán hàng	-	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	18.912.735.313	20.075.086.016
<b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22) + 24 - (25+26)}</b>	<b>8.832.647.277</b>	<b>27.933.586.302</b>
12. Thu nhập khác	19.751.735.186	4.945.535.061
13. Chi phí khác	18.493.688.913	8.655.549.902
<b>14. Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>1.258.046.273</b>	<b>(3.710.014.841)</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>10.090.693.550</b>	<b>24.223.571.461</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	4.236.254.812	6.932.055.157
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	360.000.000	360.000.000
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)</b>	<b>5.494.438.738</b>	<b>16.931.516.304</b>

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lê Quốc Bình

TỔNG CÔNG TY ĐT&PT NHÀ HÀ NỘI  
CÔNG TY CP ĐT&PT NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI

HANDICO6

Số: 09/2021/TTr-HĐQT-CT6

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 06 năm 2021

## TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Về việc thông qua Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2020,  
dự kiến kế hoạch năm 2021

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và  
Phát triển Nhà số 6 Hà Nội**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội;
- Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020, báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 đã được kiểm toán của Công ty.

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2020 và dự kiến năm 2021 như sau:

### I. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020:

Lợi nhuận sau thuế chia cổ tức và trích quỹ:

Trong đó:

Hội đồng quản trị kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua việc chi trả cổ tức bằng tiền mặt và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định thời điểm chi trả và thực hiện việc chi trả. Phương án chi trả cổ tức bằng tiền mặt:

- Chi cổ tức năm 2020 bằng tiền mặt: 0%/vốn điều lệ
- Trích quỹ đầu tư phát triển và quỹ khác: 2.001.196.406 đồng
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi: 2.416.897.766 đồng

### II. Phương án dự kiến phân phối lợi nhuận năm 2021:

- Chia cổ tức năm 2021: 20 – 25 %/năm

- Trích quỹ đầu tư phát triển: 10% lợi nhuận sau thuế
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi: 07% lợi nhuận sau thuế
- Trích quỹ tương thân tương ái: 01% lợi nhuận sau thuế

**Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua./.**

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Ghi chú:** Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội.