

Số: 25/2021/CBTT-DII

TP. Đà Nẵng, ngày 11 tháng 6 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG GIAO THÔNG ĐÈO CẢ**
 - Mã chứng khoán: **HHV**
 - Địa chỉ: 27 Bùi Chát, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng
 - Điện thoại: 0236 3730574 Fax: 0236 3842713 Email: annv@deoca.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 11/6/2021, Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng giao thông Đèo Cả nhận được Công văn số 1612/BQL-QLDN&LD ngày 11/6/2021 của Ban Quản lý khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng về việc chấp thuận Công ty cổ phần Đầu tư VINALOG nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền trên đất để đầu tư dự án tại KCN Hòa Khánh. Theo đó, Ban Quản lý khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng đồng ý về nguyên tắc để Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng giao thông Đèo Cả được chuyển nhượng tài sản trên đất và chấm dứt hoạt động trước thời hạn dự án Nhà máy cơ khí Hamadeco tại số 27 Bùi Chát và Đường số 6, KCN Hòa Khánh, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

(Nội dung cụ thể theo file mềm Công văn đính kèm)

- Công ty xin trân trọng thông báo tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về nội dung nêu trên.

3. Thông tin này đã được công bố trên Trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 11/6/2021. Địa chỉ website đăng tải nội dung: hamadeco.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

* **Tài liệu đính kèm:** Công văn số 1612/BQL-QLDN&LD ngày 11/6/2021 của Ban Quản lý khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (báo cáo);
- BDH, các bộ phận liên quan;
- Website;
- Lưu: VT.



Nguyễn Văn Ân

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO
VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1612 /BQL-QLDN&LD

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 6 năm 2021

V/v chấp thuận Công ty Cổ phần Đầu tư
VINALOG nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền
trên đất để đầu tư dự án tại KCN Hòa Khánh

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng giao thông Đèo Cả;
- Công ty Cổ phần Đầu tư VINALOG;
- Công ty Phát triển và Khai thác hạ tầng KCN ĐN (Daizico).

Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu công nghiệp Đà Nẵng (Ban Quản lý) nhận được hồ sơ đăng ký chuyển nhượng tài sản gắn liền trên đất ngày 27/5/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng giao thông Đèo Cả, số 27 Bùi Chát, đường số 6- KCN Hòa Khánh sang Công ty Cổ phần Đầu tư VINALOG để thực hiện dự án Trung tâm Logistics VINALOG KCN Hòa Khánh (mục tiêu, quy mô dự án: Lưu giữ và đóng gói hàng hóa; quy mô 300.000 tấn hàng hóa qua kho/năm).

- Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng giao thông Đèo Cả

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần. Mã số doanh nghiệp 0400101965 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 24 tháng 6 năm 2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 27 ngày 25 tháng 12 năm 2020 (tên cũ: Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác hầm đường bộ Hải Vân).

Địa chỉ trụ sở chính: 27 Bùi Chát, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Huy, Chức vụ: Tổng Giám đốc, đại diện.

Sinh ngày: 25/8/1990, Dân tộc: Kinh, Quốc tịch: Việt Nam

CMND số 121888466, cấp ngày 21/02/2020, nơi cấp Công an tỉnh Bắc Giang.

Ban Quản lý các Khu công nghiệp và Chế xuất Đà Nẵng (nay là Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu công nghiệp Đà Nẵng) cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 2061450243, chứng nhận lần đầu ngày 12/01/2016, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 21/01/2016, ngành nghề Nhà máy cơ khí Hamdeco. Địa điểm thực hiện dự án 27 Bùi Chát, Khu công nghiệp Hòa Khánh, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Hợp đồng thuê lại đất số 01/2016/HĐTLĐ-HK ngày 26/01/2016, Phụ lục hợp đồng thuê lại đất số 01/PLHĐ-HK ngày 05/12/2016 ký với Daizico, diện tích đất sử dụng thực tế 29.257,9m², thời hạn thuê lại đất đến ngày 12/12/2046.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 729500 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/12/2016.

- Bên nhận chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư VINALOG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần. Mã số doanh nghiệp 0402096333 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 26 tháng 4 năm 2021.

Địa chỉ trụ sở chính: 27 Bùi Chát, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Đức, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc, đại diện.

Sinh ngày: 12/9/1983, Dân tộc: Kinh, Quốc tịch: Việt Nam

CMND số 205116864, cấp ngày 23/7/2013, nơi cấp Công an tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Biên bản làm việc về nội dung hợp chuyển nhượng tài sản gắn liền trên đất ngày 08/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng giao thông Đèo Cả, Công ty Cổ phần Đầu tư VINALOG và Daizico (do Ban Quản lý chủ trì); Công văn số 1275/BQL-QL,XT&HTĐT ngày 19/5/2021 của Ban Quản lý về việc đồng ý chủ trương đầu tư dự án “Trung tâm logistics VINALOG KCN Hòa Khánh của Công ty Cổ phần Đầu tư VINALOG, Ban Quản lý có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về nguyên tắc để Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng giao thông Đèo Cả được chuyển nhượng tài sản gắn liền trên đất; chấm dứt hoạt động trước thời hạn dự án Nhà máy cơ khí Hamdeco, tại số 27 Bùi Chát và đường số 6, KCN Hòa Khánh sang Công ty Cổ phần Đầu tư VINALOG để thực hiện dự án Trung tâm Logistics VINALOG KCN Hòa Khánh (*mục tiêu dự án: Lưu giữ và đóng gói hàng hóa; quy mô 300.000 tấn hàng hóa qua kho/năm*), diện tích đất sử dụng thực tế 29.257,9m².

2. Yêu cầu các doanh nghiệp thực hiện thủ tục mua bán tài sản gắn liền trên đất trong KCN theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Để có cơ sở giải quyết các thủ tục đối với dự án đầu tư trong Khu công nghiệp, yêu cầu các đơn vị thực hiện các công việc sau:

a) Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng giao thông Đèo Cả:

- Liên hệ Daizico để thanh toán công nợ liên quan đến tiền thuê lại đất và sử dụng hạ tầng, kể cả chậm nộp (nếu có) trước khi chuyển nhượng; thanh lý Hợp đồng thuê lại đất theo quy định;

- Giải quyết chế độ, đảm bảo các quyền, lợi ích hợp pháp và các khoản thỏa thuận với người lao động (nếu có) theo quy định; liên hệ cơ quan thuế và các đơn vị khác có liên quan để thanh toán các khoản công nợ về thuế, phí, lệ phí (nếu có) đối với dự án, tài sản chuyển nhượng;

- Công ty đăng thông tin về chuyển nhượng tài sản trên phương tiện thông tin đại chúng (báo Đà Nẵng) 03 số liên tiếp (theo mẫu đính kèm); trường hợp giải thể doanh nghiệp thì thực hiện theo quy định của Luật doanh nghiệp;

- Đối với tài sản chuyển nhượng có cầm cố, thế chấp thì chỉ được chuyển nhượng sau khi có giải chấp hoặc có sự đồng ý của bên nhận thế chấp;

- Thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động dự án và thanh lý dự án Nhà máy cơ khí Hamdeco, tại số 27 Bùi Chát, đường số 6- KCN Hòa Khánh theo quy định.

b) Công ty Cổ phần Đầu tư VINALOG:

- Sau khi các bên hoàn tất các thủ tục liên quan về chuyển nhượng tài sản trên đất theo quy định, Công ty liên hệ Ban Quản lý để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục liên quan về đầu tư, xây dựng, cải tạo (nếu có), môi trường, phòng cháy chữa cháy... theo quy định;

- Đối với phần diện tích nhà xưởng, văn phòng làm việc, xây dựng vi phạm khoảng lùi (nếu có), Công ty phải khắc phục đảm bảo khoản lùi đúng quy định;

- Liên hệ Daizico để ký Hợp đồng thuê lại đất đơn giá thực hiện theo Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 14/01/2016, Quyết định số 7517/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 và Quyết định số 3834/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND thành phố về quy định đơn giá cho thuê lại đất và sử dụng hạ tầng tại các KCN do thành phố Đà Nẵng đầu tư.

Văn bản này là cơ sở để các Công ty thực hiện việc chuyển nhượng tài sản trên đất, đề nghị các Công ty căn cứ các nội dung trên triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Cục thuế TP;
- Chi Cục thuế quận Liên Chiểu và Thanh Khê;
- Sở: KH và ĐT, TN & MT;
- Lãnh đạo ban;
- Các Phòng Nghiệp vụ;
- Lưu: VT, QLDN&LD. *su*

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Trần Văn Biên