



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN  
118 Hưng Phú, P8, Q8 – ĐT: 38557332-38547678 Fax: 38.8557298

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 26/BC-HĐQT...

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 06 năm 2021

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC  
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHÚNG**  
Chứng khoán : RCL GCN chào bán số 46/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng  
khoán Nhà nước cấp ngày 24/7/2019

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

**I/ GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn
2. Địa chỉ : 118 Hưng Phú, Phường 8, Quận 8, Tp.HCM
3. Điện thoại : (028) 38 557 332 Fax : (028) 38 557 298
4. Vốn điều lệ : 125.989.300.000 đồng
5. Mã cổ phiếu : RCL
6. Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0300450962 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp lần đầu ngày 07/10/2004 và thay đổi lần thứ 15 ngày 07/9/2020.  
Ngành nghề kinh doanh chính : kinh doanh địa ốc

**II/ CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH :**

1. Tên chứng khoán : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
2. Loại chứng khoán : cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cp
4. Số lượng chứng khoán phát hành: 5.039.572 cổ phiếu.
5. Tổng số tiền đã huy động: 60.474.864.000 đồng
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 20/01/2020

**III/ PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN /SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

**1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt phát hành:**

- Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2018 của Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn số 23/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/4/2018, ĐHĐCĐ đã thông qua phương án tăng vốn điều lệ, mục đích là huy động vốn để đầu tư phát triển Dự án 28ha Nhơn Đức Nhà Bè do Công ty hợp tác kinh doanh với Công ty Dịch vụ Công ích Nhà Bè làm chủ đầu tư.



TT	Kế hoạch sử dụng vốn	Nhu cầu vốn dự kiến (đồng)
1	Đầu tư phát triển dự 28 Ha Nhơn Đức – Nhà Bè	60.000.000.000
2	Bổ sung vốn lưu động	474.864.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>60.474.864.000</b>

2. Phương án thay đổi

Tổng nguồn vốn tăng thêm từ đợt phát hành là 60.474.864.000 đồng được sử dụng cụ thể như sau:

TT	Kế hoạch sử dụng vốn	Nhu cầu vốn dự kiến (đồng)
1	Đầu tư phát triển dự án mới Sabinco– Tỉnh Bình Dương	60.000.000.000
2	Bổ sung vốn lưu động	474.864.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>60.474.864.000</b>

- Lý do thay đổi: Đến đầu năm 2021 dự án 28 ha Nhơn Đức – Nhà Bè vẫn chưa có quyết định đóng tiền sử dụng đất, và thời gian triển khai dự án tiếp tục kéo dài làm ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng nguồn vốn huy động được của cổ đông.
- Căn cứ thay đổi: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 17/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/4/2021.
- Phương án thay đổi được công bố thông tin tại website công ty [www.cholonres.com.vn](http://www.cholonres.com.vn) ngày 24/4/2021.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



*Trần Văn Châu*

