

Số: 2106-3/2021/CV-VTSR

Chí Linh, ngày 21 tháng 6 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN/ VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

Trụ sở chính : Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại : (84-220).6266.066

Fax : (84-220).6266.373

Website : <http://www.viettienson.com>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phan Văn Hải, Chánh văn phòng kiêm Người phụ trách quản trị Công ty.

Email : [cbtt@viettienson.com](mailto:cbtt@viettienson.com)

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

1. Công văn số 2982/UBCK-QLCB ngày 18/6/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức của AAV

2. Nghị quyết số 21-2/2021/NQ/HĐQT-VTS, ngày 21/6/2021 của HĐQT về việc thông qua Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông năm 2020.

3. Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức/Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Các tài liệu này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc vào ngày 21/6/2021 tại đường dẫn: <http://viettienson.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Tài liệu kèm theo:**

1. Công văn số 2982/UBCK-QLCB ngày 18/6/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
2. Nghị quyết số 21-2/2021/NQ/HĐQT-VTS, ngày 21/6/2021 của HĐQT thông qua ngày ĐKCC;
3. Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức/Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Phan Văn Hải**

**BỘ TÀI CHÍNH**  
**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2982 /UBCK-QLCB  
V/v phát hành cổ phiếu trả cổ tức  
của AAV

Hà Nội, ngày 18 tháng 06 năm 2021

Kính gửi: CTCP Việt Tiên Sơn Địa ốc

Về việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức theo Báo cáo phát hành cổ phiếu trả cổ tức số 0405-3/2021/BC-VTSR ngày 04/05/2021 của CTCP Việt Tiên Sơn Địa ốc (Công ty/Mã CK: AAV), Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau:

1. UBCKNN đã công bố thông tin về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2020 của Công ty trên trang thông tin điện tử [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn) của UBCKNN.

2. Phương án phát hành của Công ty thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 số 2304-2/2021/NQ/ĐHĐCĐ-VTSR ngày 23/04/2021, Nghị quyết HĐQT số 0405-2/2021/NQ/HĐQT-VTSR ngày 04/05/2021 về việc thông qua chi tiết phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2020 và các quy định của pháp luật.

3. Đề nghị Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ báo cáo và công bố thông tin theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HNX;
- VSD;
- Vụ GSDC;
- Lưu: VT, QLCB (06b).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



**Bùi Hoàng Hải**

Số: 21-2/2021/NQ/HĐQT-VTSR

Chí Linh, ngày 21 tháng 6 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc thông qua Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền  
nhận cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông năm 2020

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

- Căn cứ theo Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/6/2020;
- Căn cứ theo Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14, ngày 26/11/2019;
- Căn cứ theo Nghị định số 155/2020/NĐ-CP, ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ theo Điều lệ hoạt động của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc;
- Căn cứ Nghị quyết số 2304-2/2021/NQ/ĐHĐCĐ-VTSR ngày 23/4/2021 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc;
- Căn cứ Công văn số 2982/UBCK-QLCB ngày 18/6/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức của AAV;
- Căn cứ Biên bản họp số 2106.-1/2021/BB/HĐQT-VTSR ngày 21/6/2021 của Hội đồng quản trị về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông năm 2020 Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc;

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua việc lựa chọn Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông năm 2020 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc, cụ thể như sau:

1. Ngày Đăng ký cuối cùng: 02/7/2021
2. Tỷ lệ phát hành là: 15%, tương ứng với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:15.

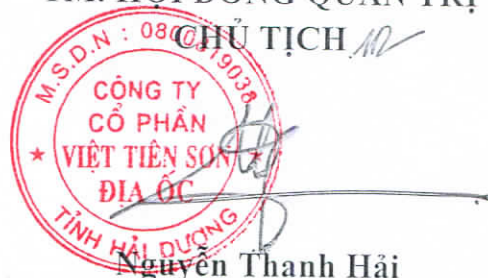
**Điều 2:** Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện theo pháp luật thay mặt và đại diện công ty chủ động triển khai, chỉ đạo hoàn thiện các thủ tục liên quan đến việc chốt danh sách cổ đông, tổ chức thực hiện công bố thông tin và đảm bảo việc trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2020 cho cổ đông được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Các Cổ đông;
- Như điều 3;
- UBCKNN, HNX: để b/c;
- Lưu VP. Thư ký Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Số: 37/2021/TB-VTSR

Chí Linh, ngày 21 tháng 6 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

**Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức/Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần  
từ nguồn vốn chủ sở hữu**

### **I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

1. Tên Tổ chức phát hành CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC
2. Tên viết tắt: VTSRE.,HC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu Dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, Phường Cộng Hòa, Thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương
4. Số điện thoại: 0220.6296.583, Website: viettienson.com - viettienson.vn
5. Vốn điều lệ: 318.749.960.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: AAV
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hải Dương. Số hiệu tài khoản: 46110000158617
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0800819038 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 12/04/2010; đăng kí thay đổi lần thứ 11 ngày 11/4/2019.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Giao dịch, mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, mua và môi giới bất động sản. Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800819038 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh.Hải Dương cấp.

### **II. Phương án phát hành**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 31.874.996 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 31.874.996 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 4.781.250 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 47.812.500.000 đồng (Bốn mươi bảy tỷ tám trăm mười hai triệu năm trăm ngàn đồng).
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:15 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền, 100 quyền được quyền nhận 15 cổ phiếu mới).



9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính kiểm toán 2020 tại thời điểm 31/12/2020.

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có phát sinh) sẽ được Công ty tiêu hủy.

*Ví dụ: Nhà đầu tư A sở hữu 325 cổ phiếu AAV tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để nhận cổ tức bằng cổ phiếu. Theo tỷ lệ thực hiện nhà đầu tư A nhận được 48,75 cổ phiếu. Tuy nhiên theo phương án làm tròn xuống, xử lý cổ phiếu lẻ, phần lẻ thập phân 0,75 cổ phiếu phát sinh sẽ bị hủy. Như vậy thực tế cổ đông A sẽ nhận được 48 cổ phiếu phát hành để trả cổ tức.*

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 02/7/2021

Chi Linh, ngày 21 tháng 6 năm 2021

**CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty



CHỦ TỊCH HĐQT  
**NGUYỄN THANH HẢI**

