

THÔNG BÁO

PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (*đầy đủ*): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

2. Tên viết tắt: Thang Long Invest Group

3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, tháp B tòa nhà Sông Đà, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

4. Điện thoại: (84.24) 62588555 Fax: (84.24) 62566966 Website: www.tig.vn

5. Vốn điều lệ: 909.153.040.000 đồng (Chín trăm linh chính tỷ, một trăm năm ba triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng).

6. Mã cổ phiếu (*nếu có*): TIG

7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô

Số hiệu tài khoản: 1251.0000.450.862

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0101164614 do Phòng đăng ký kinh doanh số 2 Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27 tháng 07 năm 2001, đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 23 tháng 12 năm 2020.

- Ngành nghề kinh doanh chính:

+ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã ngành: 6810

+ Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh. Mã ngành: 4749

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư xây dựng và kinh doanh các dự án bất động sản và kinh doanh thương mại, phân phối hàng hoá. Các dự án đầu tư của Công ty:

+ Dự án Khu nhà ở Lô 8.1 Mỹ Đình, Hà Nội.

+ Dự án Khu nhà vườn liền kề TIG Đại Mỗ (TIG Dai Mo Green Garden house).

+ Dự án Vườn Vua Resorts & Villas.

+ Dự án quần thể biệt thự nghỉ dưỡng, công viên giải trí – giao lưu văn hóa Van Tri Ecoland (Viet Art Land).

+ Dự án đầu tư vào ngành hàng gia dụng (nhãn hàng Hyundai Electronics – HDE).

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không có

II. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 90.915.304 cổ phiếu

4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 90.915.304 cổ phiếu

5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 9.091.530 cổ phiếu.

7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 90.915.300.000 đồng.

8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu tương ứng 1 quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu và 10 quyền thì được nhận thêm 1 cổ phần mới)

9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng năm 2020 đã kiểm toán

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu trả cổ tức phát hành cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống hàng đơn vị (nếu có) Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị phân phối cho các đối tượng khác theo cách thức và điều kiện phù hợp với giá bán là 10.000 đồng/cổ phiếu. Số tiền thu được từ bán cổ phiếu lẻ sẽ được trả cho cổ đông sở hữu cổ phiếu có phần lẻ thập phân.

*Ví dụ: Cổ đông A tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu sở hữu 2.222 cổ phần thì số cổ phần cổ đông A được nhận từ việc hưởng cổ tức sẽ là $2.222 * 1/10 = 222,2$ cổ phần. Theo phương án làm tròn thì số cổ phần cổ đông A thực hiện nhận từ việc hưởng cổ tức là 222 cổ phần và 2.000 đồng đối với 0,2 cổ phần lẻ phát sinh.*

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: Ngày 05/07/2021.

Hà Nội, ngày 23 tháng 06 năm 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Phúc Long