

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
KHU ĐÔ THỊ DÂN CƯ MỚI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 130/2021/KDM

Hà Nội, ngày 19 tháng 07 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ DÂN CƯ MỚI (Mã chứng khoán **KDM**) xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm, hợp tác và giúp đỡ của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội trong thời gian qua.

Căn cứ khoản 4 điều 14 Thông tư Số 96/2020/TT-BTC ngày 16/10/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty, lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2021 là 841.002.972 đồng, lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2020 là -701.049.058 đồng, chênh lệch quá 10%.

Công ty Cổ phần Tổng công ty phát triển Khu đô thị Dân cư mới (KDM) xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2021 so với quý 2 năm 2020 như sau:

Đầu năm 2021, Công ty cấu trúc lại doanh nghiệp, sang Quý 2/2021 Công ty đã ổn định nhân sự, bắt đầu triển khai các hoạt động kinh doanh và đầu tư có hiệu quả.

Quý 2/2021, Công ty phát sinh doanh thu bán hàng là 21.207.000.000 đồng và chi phí giá vốn hàng bán là 20.039.400.000 đồng nên đã tạo lợi nhuận gộp được 1.167.600.000 đồng, và tiết kiệm được khoản chi phí tài chính 500.000.000 đồng, nhưng các chi phí quản lý khác thay đổi ít so với Quý 2/2020.

Qua các nguyên nhân trên, dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2021 tăng quá quá 10% lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2020.

Công ty Cổ phần Tổng công ty Phát Triển Khu Đô Thị Dân cư mới (KDM) xin giải trình với UBCK Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội và thông báo cho các Cổ đông được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

