

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **84** /2021/CV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 07 năm 2021

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập
doanh nghiệp quý 2/2021 thay đổi hơn 10%
so với quý 2/2020)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 01/01/2021 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 2/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (tên cũ: Công ty Cổ phần Bất động sản Netland) (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2021 thay đổi trên 10% so với quý 2/2020. Cụ thể như sau:

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 2/2021	Quý 2/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	- 19.863.673.440	41.740.607.087	- 61.604.280.527	- 147,59
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	- 45.872.968.724	32.795.254.191	- 78.668.222.915	- 239,88

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ và Hợp nhất trong quý 2/2021 giảm là do:

- Tình trạng dịch Covid_19 diễn biến ngày càng phức tạp và kéo dài từ đầu năm đến nay đã ảnh hưởng rất nhiều đến doanh thu dịch vụ môi giới và đầu tư, dẫn đến kết quả hoạt động kinh doanh bị giảm so với cùng kỳ.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng so với cùng kỳ.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DANH KHÔI



CHỦ TỊCH HĐQT

LÊ THỐNG NHẤT