

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT  
DALATREALCO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 79 /CV – DLR  
“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý 02/2021”

Đà Lạt, ngày 19 tháng 7 năm 2021

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt (Mã chứng khoán : DLR). Giải trình kết quả kinh doanh Quý 02 năm 2021 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q2/2021 lỗ : (371.018.243) đồng.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q2/2021 lỗ : (388.177.491) đồng.

Nguyên nhân : Đơn vị thu hẹp sản xuất, tạm dừng một số hoạt động SXKD không có hiệu quả) mặt khác là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 2 năm 2021 của Công ty bị lỗ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**  
- Như trên  
- Lưu VT, CBTT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đinh Thanh Tâm**

Đà Lạt, ngày 19 tháng 7 năm 2021

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2021 so với 06 tháng đầu năm 2020 như sau:

LNST 06 tháng đầu năm 2021 Công ty mẹ lỗ	:	(1.198.928.408) đồng.
LNST 06 tháng đầu năm 2020 Công ty mẹ lỗ	:	(3.309.215.449) đồng.
LNST hợp nhất 06 tháng đầu năm 2021 lỗ	:	(1.502.621.315) đồng.
LNST hợp nhất 06 tháng đầu năm 2020 lỗ	:	(3.444.572.759) đồng.

**Nguyên nhân :**

- Đơn vị tạm dừng hoạt động, tái cấu trúc một số hoạt động sản xuất kinh không có hiệu quả.

- Chi phí lãi vay, chi phí Quản lý doanh nghiệp và chi phí khác phát sinh do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2021 chênh lệch so với kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2020, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



**Đinh Thanh Tâm**