

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

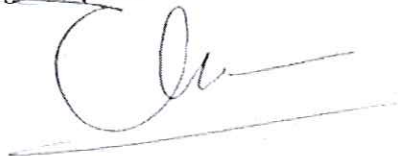
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2021

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 30/06/2021	Tại ngày 31/12/2020
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1,282,930,598	1,100,831,555
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		120,680,607	66,803,605
1. Tiền	111	V.1	120,680,607	66,803,605
II. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		895,901,848	1,034,027,950
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	24,959,417,508	24,989,417,508
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	475,163,370	475,163,370
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	4,376,301,799	4,484,427,901
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.5	(28,914,980,829)	(28,914,980,829)
III. Tài sản ngắn hạn khác	150		266,348,143	-
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.6	266,348,143	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		47,094,793,987	49,830,314,042
I. Tài sản cố định	220		30,615,011,965	33,124,261,570
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	30,615,011,965	33,124,261,570
- Nguyên giá	222		91,848,508,717	91,848,508,717
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(61,233,496,752)	(58,724,247,147)
II. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.8	-	-
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		680,000,000	680,000,000
2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(680,000,000)	(680,000,000)
III. Tài sản dài hạn khác	260		16,479,782,022	16,706,052,472
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.6	16,479,782,022	16,706,052,472
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		48,377,724,585	50,931,145,597



NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 30/06/2021	Tại ngày 31/12/2020
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		126,562,291,248	129,699,038,551
I. Nợ ngắn hạn	310		79,397,059,686	81,014,606,989
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.9	60,427,981,483	60,827,622,585
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.10	12,165,306,995	14,102,463,585
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.11	423,736,478	414,119,458
4. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	4,392,642,837	3,583,009,468
5. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	676,769,080	676,769,080
6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.14	1,310,000,000	1,410,000,000
7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		622,813	622,813
II. Nợ dài hạn	330		47,165,231,562	48,684,431,562
1. Chi phí phải trả dài hạn	333	V.12	15,871,973,326	16,371,173,326
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.14	31,293,258,236	32,313,258,236
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	V.15	(78,184,566,663)	(78,767,892,954)
I. Vốn chủ sở hữu	410		(78,184,566,663)	(78,767,892,954)
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		45,000,000,000	45,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		1,609,818,000	1,609,818,000
3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		11,813,015	11,813,015
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(124,806,197,678)	(125,389,523,969)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(125,389,523,969)	(126,486,741,346)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		583,326,291	1,097,217,377
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		48,377,724,585	50,931,145,597

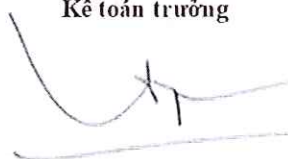
Người lập biểu



Nguyễn Quang Thái

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 07 năm 2021

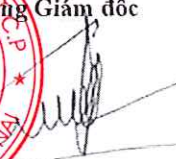
Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Tuyền



Tổng Giám đốc



Trần Quốc Lập

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Từ 01/01/2021 Đến 31/06/2021

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 2	
			Năm 2021	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2020
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		3,415,873,286	3,434,966,012	6,747,319,672	6,689,137,956
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	3,415,873,286	3,434,966,012	6,747,319,672	6,689,137,956
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	1,970,531,885	2,320,249,641	3,957,006,053	4,301,781,695
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		1,445,341,401	1,114,716,371	2,790,313,619	2,387,356,261
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		27,630	31,620	63,788	160,130,397
7. Chi phí tài chính	22		1,088,561,908	1,166,135,762	2,084,505,570	2,115,578,825
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		631,465,542	987,612,080	1,290,571,683	1,615,909,543
8. Chi phí bán hàng	24		-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.3	47,495,455	51,387,138	122,545,546	549,779,496
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		309,311,668	(102,774,909)	583,326,291	(117,871,663)
11. Thu nhập khác	31		-	283,164,045	-	-
12. Chi phí khác	32		-	4,246,000	-	-
13. Lợi nhuận khác	40		-	278,918,045	-	-
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		309,311,668	176,143,136	583,326,291	(117,871,663)
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51					
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		309,311,668	176,143,136	583,326,291	(117,871,663)
18. Lãi (Lỗ) cơ bản trên cổ phiếu	70					
19. Lãi (Lỗ) suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu

Kế toán trưởng



Nguyễn Quang Thái

Nguyễn Văn Tuyên


Trần Quốc Lập

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 07 năm 2021

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
 Từ 01/01/2021 Đến 30/06/2021

Chỉ tiêu	Mã số	Từ 01/01/2021 đến 30/06/2021	Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	583,326,291	1,097,217,377
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ	02	2,509,249,605	5,415,645,624
- Các khoản dự phòng	03	-	(1,549,958,304)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(63,788)	(433,369,607)
- Chi phí lãi vay	06	1,290,571,683	3,111,706,881
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	4,383,083,791	7,641,241,971
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	138,126,102	2,379,861,405
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(1,548,574,563)	(8,867,698,289)
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	(40,077,693)	349,141,432
- Tiền lãi vay đã trả	13	(1,758,744,423)	(3,714,888,273)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	1,173,813,214	(2,212,341,754)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	-	3,418,181,818
2. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	63,788	205,562
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	63,788	3,418,387,380
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(1,120,000,000)	(4,106,129,746)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(1,120,000,000)	(4,106,129,746)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50	53,877,002	(2,900,084,120)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	66,803,605	2,966,887,725
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	120,680,607	66,803,605

Người lập biểu



Nguyễn Quang Thái
 Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 07 năm 2021

Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Tuyên

Tổng Giám đốc




Trần Quốc Lập

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/06/2021	31/12/2020
	VND	VND
Tiền mặt	70,978,004	6,017,075
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	49,702,603	60,786,530
Cộng	120,680,607	66,803,605

2. Phải thu khách hàng

	30/06/2021	31/12/2020
	VND	VND
a) Phải thu ngắn hạn của khách hàng	24,959,417,508	24,989,417,508
Công ty CP Đầu tư Xây dựng HUD 102	3,932,001,000	3,932,001,000
Công ty Xây dựng Công trình Đường thủy 2	1,139,575,699	1,139,575,699
Công ty TNHH XD Tâm Cao Việt	649,972,499	649,972,499
Công ty TNHH ĐT BĐS Sài Gòn	2,385,670,000	2,385,670,000
Các khách hàng khác	16,852,198,310	16,882,198,310
b) Phải thu dài hạn của khách hàng	-	-
Cộng	24,959,417,508	24,989,417,508

3. Trả trước cho người bán

	30/06/2021	31/12/2020
	VND	VND
a) Trả trước người bán ngắn hạn	475,163,370	475,163,370
Công ty TNHH Tiến Nam Phát	104,500,000	104,500,000
Công ty CP Thiết bị Điện Phong	143,800,000	143,800,000
VP Luật sư Lê Quang Y	75,300,000	75,300,000
Công ty TNHH TM & XD nền móng Hùng Kiến Gia	60,000,000	60,000,000
Các nhà cung cấp khác	91,563,370	91,563,370
b) Trả trước người bán dài hạn	-	-
Cộng	475,163,370	475,163,370

4. Phải thu khác

	30/06/2021	31/12/2020
	VND	VND
a) Phải thu khác ngắn hạn	4,376,301,799	4,484,427,901
Tạm ứng	772,602,118	849,348,220
Phải thu ký quỹ ký cược	-	27,380,000
Các khoản phải thu khác	3,603,699,681	3,607,699,681
b) Phải thu khác dài hạn	-	-
Cộng	4,376,301,799	4,484,427,901

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

5. Dự phòng phải thu khó đòi

	30/06/2021	31/12/2020
	VND	VND
a) Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	24,466,189,970	24,466,189,970
Công ty CP Đầu tư Xây dựng HUD 102	3,932,001,000	3,932,001,000
Công ty TNHH ĐT BĐS Sài Gòn	2,385,670,000	2,385,670,000
Công ty Cp Xây dựng 14-9	794,351,814	794,351,814
Công ty Xây dựng Công trình Đường thủy 2	1,139,575,699	1,139,575,699
Công ty TNHH XD Tầm Cao Việt	649,972,499	649,972,499
Công ty TNHH Đầu tư Kinh Bang	754,410,657	754,410,657
Các khách hàng khác	14,810,208,301	14,810,208,301
b) Dự phòng trả trước cho người bán	442,829,180	442,829,180
Công ty TNHH Tiên Nam Phát	104,500,000	104,500,000
Các khách hàng khác	338,329,180	338,329,180
c) Dự phòng phải thu khác	4,005,961,679	4,005,961,679
Lương Văn Sơn	372,722,600	372,722,600
Phạm Văn Hồ	40,000,000	40,000,000
Nguyễn Minh Huy	2,209,576,643	2,209,576,643
Các khách hàng khác	1,383,662,436	1,383,662,436
Cộng	28,914,980,829	28,914,980,829

6. Chi phí trả trước

	30/06/2021	31/12/2020
	VND	VND
a) Chi phí trả trước ngắn hạn	266,348,143	-
CP sử dụng hạ tầng và tiền thuê đất năm 2020 tại NM bê tông Đồng Nai	266,348,143	-
b) Chi phí trả trước dài hạn	16,479,782,022	16,706,052,472
CP sử dụng đất tại NM Long An	16,380,482,090	16,605,386,028
Lệ phí trước bạ đất NM Long An	99,299,932	100,666,444
Cộng	16,746,130,165	16,706,052,472

8. Đầu tư tài chính dài hạn

	30/06/2021	31/12/2020
	VND	VND
a) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	680,000,000	680,000,000
Góp vốn mua 68 nghìn cổ phiếu Công ty CP Xây dựng số một Việt Hưng	680,000,000	680,000,000
b) Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(680,000,000)	(680,000,000)
Dự phòng mất vốn khoản mua cổ phiếu Công ty CP Xây dựng số một Việt Hưng	(680,000,000)	(680,000,000)
Cộng	-	-

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP

CÔNG TY CP BÊ TÔNG BIÊN HÒA

Đường 1A, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ 01/01/2021
đến 30/06/2021

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

7 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Đơn vị tính: VND					Tổng cộng
	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản khác	
<i>Nguyên giá</i>						
Tại ngày 01/01/2021	30,216,932,895	58,926,552,845	1,916,925,580	-	788,097,397	91,848,508,717
Số tăng trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Mua trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	30,216,932,895	58,926,552,845	1,916,925,580	-	788,097,397	91,848,508,717
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>						
Số dư đầu kỳ	15,848,039,225	40,750,425,814	1,455,380,324	-	670,401,784	58,724,247,147
Số tăng trong kỳ	510,312,576	1,948,435,251	37,025,196	-	13,476,582	2,509,249,605
Khấu hao trong kỳ	510,312,576	1,948,435,251	37,025,196	-	13,476,582	2,509,249,605
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	16,358,351,801	42,698,861,065	1,492,405,520	-	683,878,366	61,233,496,752
<i>Giá trị còn lại</i>						
Tại ngày đầu kỳ	14,368,893,670	18,176,127,031	461,545,256	-	117,695,613	33,124,261,570
Tại ngày cuối kỳ	13,858,581,094	16,227,691,780	424,520,060	-	104,219,031	30,615,011,965

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

9. Phải trả người bán ngắn hạn

	30/06/2021	31/12/2020
	VND	VND
Công ty TNHH Thành Lợi	13,175,030,032	13,175,030,032
Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP	9,903,474,812	9,903,474,812
Công ty TNHH TM Phương Nga	5,361,534,288	5,361,534,288
Công ty CP Đầu tư Xây dựng số 1 Mê Kông	4,818,018,660	4,818,018,660
Công ty CP Kiểm Định Xây dựng Trọng Tín	1,790,732,000	1,790,732,000
Công ty TNHH TM Bảo Nhân	2,150,450,000	2,150,450,000
Công ty CP XD và Thiết bị CN CIE 1	2,032,900,400	2,032,900,400
Các nhà cung cấp khác	21,195,841,291	21,595,482,393
Cộng	60,427,981,483	60,827,622,585

10. Người mua trả tiền trước

	30/06/2021	31/12/2020
	VND	VND
Công ty CP Đầu tư Xây dựng số 1 Mê Kông	11,855,570,692	13,751,058,062
Công ty TNHH MTV Công trình 875	145,225,000	145,225,000
Công ty CP XL và vật tư xây dựng 2	100,000,000	100,000,000
Các khách hàng khác	64,511,303	106,180,523
	12,165,306,995	14,102,463,585

12. Chi phí phải trả

	30/06/2021	31/12/2020
	VND	VND
<i>a) Chi phí phải trả ngắn hạn</i>	<i>4,392,642,837</i>	<i>3,583,009,468</i>
Chi phí trợ cấp thôi việc	567,232,498	614,183,563
Chi phí lãi vay	474,321,666	411,072,489
Chi phí khác	3,351,088,673	2,557,753,416
<i>b) Chi phí phải trả dài hạn</i>	<i>15,871,973,326</i>	<i>16,371,173,326</i>
Chi phí lãi vay chậm trả tại Public Bank	15,871,973,326	16,371,173,326
	20,264,616,163	19,954,182,794

13. Phải trả ngắn hạn khác

	30/06/2021	31/12/2020
	VND	VND
Cổ tức phải trả	645,714,580	645,714,580
Phải trả khác	31,054,500	31,054,500
	676,769,080	676,769,080

11. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHĨA VỤ VỚI NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

STT	Chi tiêu	Số được khấu trừ đầu kỳ	Số phải nộp đầu kỳ	Số phát sinh trong kỳ		Số còn phải nộp cuối kỳ	Số còn được khấu trừ cuối kỳ
				Số phải nộp	Số đã nộp		
	Tổng	-	414,119,458	679,968,277	670,351,257	423,736,478	-
1	Thuế GTGT bán hàng nội địa	-	81,396,179	667,149,441	657,532,421	91,013,199	-
2	Thuế TNDN	-	326,396,916	-	-	326,396,916	-
3	Thuế TNCN	-	69,231	9,818,836	9,818,836	69,231	-
4	Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	6,257,132	3,000,000	3,000,000	6,257,132	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

14 Vay và nợ thuê tài chính

	Đơn vị tính: VND		
	Cuối kỳ	Phát sinh trong kỳ	Đầu kỳ
	Giá trị	Tăng	Giảm
a) <i>Vay ngắn hạn</i>	1,310,000,000	-	100,000,000
Vay cá nhân	160,000,000		100,000,000
Vay CC1	1,150,000,000	-	-
b) <i>Vay dài hạn</i>	31,293,258,236	-	1,020,000,000
Vay VID CN Bình Dương	31,293,258,236	-	1,020,000,000
Cộng	32,603,258,236	-	1,120,000,000
			1,410,000,000
			260,000,000
			1,150,000,000
			32,313,258,236
			32,313,258,236
			33,723,258,236

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

15. Vốn chủ sở hữu
 a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Tặng dư vốn cổ phần	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	LN sau thuế chưa phân phối	Đơn vị tính: VND
Số dư đầu kỳ	45,000,000,000	1,609,818,000	11,813,015	(125,389,523,969)	(78,767,892,954)
Tăng vốn trong kỳ					-
Lợi nhuận tăng trong kỳ				583,326,291	583,326,291
Trích lập quỹ đầu tư phát triển					-
Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi					-
Tạm ứng cổ tức					-
Tại ngày 30/06/2020	45,000,000,000	1,609,818,000	11,813,015	(124,806,197,678)	(78,184,566,663)

- b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

Vốn đầu tư từ Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP chiếm 40,92% tương đương 18.412.820.000 đồng và các cổ đông khác 59,08% tương đương 26.587.180.000 đồng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

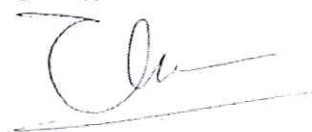
**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC
TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT**

1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Từ 01/01/2021	Từ 01/01/2020
	Đến 30/06/2021	Đến 30/06/2021
	VND	VND
Doanh thu cung cấp dịch vụ khác	6,747,319,672	6,689,137,956
Cộng	6,747,319,672	6,689,137,956
2. Giá vốn hàng bán	Từ 01/01/2021	Từ 01/01/2020
	Đến 30/06/2021	Đến 30/06/2021
	VND	VND
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	3,957,006,053	4,301,781,695
Cộng	3,957,006,053	4,301,781,695
3. Chi phí Quản lý doanh nghiệp	Từ 01/01/2021	Từ 01/01/2020
	Đến 30/06/2021	Đến 30/06/2021
	VND	VND
Chi phí dịch vụ mua ngoài	119,545,546	52,427,682
Chi phí bằng tiền khác	3,000,000	497,351,814
Cộng	122,545,546	549,779,496

VII. THÔNG TIN KHÁC

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

Người lập biểu



Nguyễn Quang Thái

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 07 năm 2021

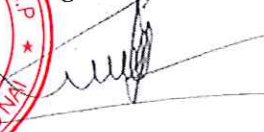
Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Tuyển



Tổng Giám đốc



Trần Quốc Lập