

Số: 24/2021/CBTT-VTD

Tp. HCM, ngày 27 tháng 07 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Quý cổ đông công ty CP Du lịch Vietourist

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VIETOURIST

Địa chỉ trụ sở chính: Số 21 Hoàng Diệu, phường 12, Quận 4, TP.Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.6261 6365 Fax: 028.6253 2111

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Chệch

Chức vụ: Kế toán trưởng

Loại công bố thông tin:

24 giờ  72 giờ  07 ngày  Bất thường  Theo yêu cầu  Định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

Công bố báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Địa chỉ website đăng tải thông tin: [www.vietourist.com.vn](http://www.vietourist.com.vn)

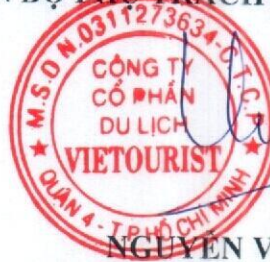
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

***Trân trọng!***

**Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo số 06/2021/BC-VTD  
và các tài liệu liên quan kèm  
theo

**CÁN BỘ PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**NGUYỄN VĂN CHỆCH**



**BÁO CÁO**  
**TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ**  
**PHIẾU RIÊNG LẺ**

*(Theo Công văn số 5627/UBCK-QLCB ngày 17/09/2019 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ Chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2019 theo Giấy đăng ký chào bán ngày 19/8/2019)*

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.**

**I GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Du lịch Vietourist
  2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 154, Lý Chính Thắng, Phường 7, Quận 3, Tp. HCM
  3. Điện thoại: 028.62616365 Fax: 028.62532111  
Website: www.vietourist.com.vn
  4. Vốn điều lệ: 60.000.000.000 đồng (Sáu mươi tỷ đồng)
  5. Mã cổ phiếu: VTD
  6. Nơi mở tài khoản thanh toán tại ngân hàng: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội Số tài khoản: 1014632984
  7. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0311273634 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh, cấp lần đầu ngày 26/10/2011; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 12/8/2020
- **Ngành nghề kinh doanh chính:**
- ✓ Đại lý du lịch - 7911 (Chính)
  - ✓ Điều hành tua du lịch. (Chi tiết: kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế) - 7912
  - ✓ Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch - 7920
  - ✓ Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động.
  - ✓ (Không hoạt động tại trụ sở) - 5610
  - ✓ Dịch vụ lưu trú ngắn ngày
  - ✓ (Chi tiết: Khách sạn đạt tiêu chuẩn sao và không hoạt động tại trụ sở) - 5510
  - ✓ Vận tải hành khách đường bộ khác - 4932
  - ✓ Vận tải hàng hóa bằng đường bộ - 4933
  - ✓ Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải
  - ✓ (Chi tiết: Hoạt động của các đại lý bán vé máy bay. Hoạt động của đại lý làm thủ tục hải quan) - 5229
  - ✓ Hoạt động chuyên môn khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu
  - ✓ (Chi tiết: Hoạt động phiên dịch. Dịch thuật) - 7490
  - ✓ Kinh doanh Bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản) - 6810;
  - ✓ Các ngành nghề khác phù hợp với quy định của pháp luật.



- Sản phẩm/dịch vụ chính:
  - ✓ Đại lý du lịch
  - ✓ Điều hành tua du lịch. (Chi tiết: kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế)
  - ✓ Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch

## II CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu chào bán: Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/ 1 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đã chào bán thành công: 4.200.000 cổ phiếu (Bốn triệu hai trăm nghìn cổ phiếu)
5. Tổng số lượng vốn huy động: 42.461.600.000 đồng (Bốn mươi hai tỷ bốn trăm sáu mươi một triệu sáu trăm ngàn).
6. Ngày bắt đầu chào bán: 23/9/2019
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 24/9/2019

## III PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Tiến độ sử dụng số tiền huy động được từ đợt chào bán riêng lẻ theo phương án đã công bố năm 2019.

Đơn vị: tỷ đồng

STT	Phương án sử dụng	Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành được ĐHĐCĐ 2019 thông qua	Tiến độ sử dụng vốn từ đợt phát hành năm 2019 dự kiến
1	Đầu tư cho đội xe du lịch cao cấp để phát triển mảng du lịch nội địa	22.5	Số tiền: 22,5 tỷ Thời gian: quý 3 + 4/2019
2	Đầu tư thành lập 20 chi nhánh tại các trung tâm du lịch lớn để đẩy mạnh phát triển du lịch quốc tế	9.2	Số tiền: 9,2 tỷ Thời gian: quý 3 + 4/2019
3	Đầu tư thành lập trung tâm truyền thông về du lịch	3	Số tiền: 3 tỷ Thời gian: quý 4/2019
4	Bổ sung vốn lưu động cho công ty	7.7	Số tiền: 7,7 tỷ Thời gian: quý 3 + 4/2019
	<b>Tổng cộng</b>	<b>42.4</b>	

Tiến độ sử dụng số tiền huy động được từ đợt chào bán riêng lẻ tại thời điểm hiện tại ngày 30/6/2021.



Đơn vị: tỷ đồng

STT	Phương án sử dụng	Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành được ĐHĐCĐ 2019 thông qua	Thực tế sử dụng vốn tính đến ngày 30/6/2021	Số tiền còn chưa sử dụng hết
1	Đầu tư cho đội xe du lịch cao cấp để phát triển mảng du lịch nội địa	22.5	0	22.5
2	Đầu tư thành lập 20 chi nhánh tại các trung tâm du lịch lớn để đẩy mạnh phát triển du lịch quốc tế	9.2	6.4	2.8
3	Đầu tư thành lập trung tâm truyền thông về du lịch	3	0	3
4	Bổ sung vốn lưu động cho công ty	7.7	7.7	0
	<b>Tổng cộng</b>	<b>42.4</b>	<b>14.1</b>	<b>28.3</b>

2. Thay đổi Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán riêng lẻ (đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 17/7/2021); và tiến độ sử dụng số tiền huy động được từ đợt chào bán riêng lẻ tại thời điểm hiện tại ngày 20/7/2021.

(Điều chỉnh mục đích: dừng đầu tư mua mới đội xe du lịch 22,5 tỷ; giảm số tiền đầu tư thành lập chi nhánh 2,8 tỷ; bổ sung cho đầu tư thành lập trung tâm truyền thông về du lịch 15 tỷ; chuyển sang bổ sung vốn lưu động cho công ty 10,3 tỷ)

Đơn vị: tỷ đồng

STT	Phương án sử dụng	Phương án ĐIỀU CHỈNH sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành 2019; HĐQT trình Đại hội đồng cổ đông 2021 thông qua	Thực tế sử dụng vốn tính đến ngày 20/7/2021	Số tiền còn chưa sử dụng hết theo phương án điều chỉnh được Đại hội Đồng cổ đông 2021 thông qua
1	Đầu tư cho đội xe du lịch cao cấp để phát triển mảng du lịch nội địa	0	0	0
2	Đầu tư thành lập 20 chi nhánh tại các trung tâm du lịch lớn để đẩy mạnh phát triển du lịch quốc tế	6.4	6.4	0



STT	Phương án sử dụng	Phương án ĐIỀU CHỈNH sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành 2019; HĐQT trình Đại hội đồng cổ đông 2021 thông qua	Thực tế sử dụng vốn tính đến ngày 20/7/2021	Số tiền còn chưa sử dụng hết theo phương án điều chỉnh được Đại hội Đồng cổ đông 2021 thông qua
3	Đầu tư thành lập trung tâm truyền thông về du lịch. (Hiện nay đã chuyển đổi thành công ty Cổ phần Kỹ Thuật Công Nghệ Vietech)	18	0	18
4	Bổ sung vốn lưu động cho công ty	18	7.7	10.3
	<b>Tổng cộng</b>	<b>42.4</b>	<b>14.1</b>	<b>28.3</b>

### 3. Lý do điều chỉnh:

- Dịch Covid-19 bùng phát trên thế giới đã ngay lập tức ảnh hưởng nghiêm trọng đến ngành du lịch. Ngành du lịch Việt Nam phải đối mặt với những khó khăn chưa từng xảy ra trước đó. Kể từ tháng 3-2020, Việt Nam ngừng hoạt động đón khách quốc tế, chỉ còn hoạt động du lịch trong nước. Nhưng thị trường du lịch trong nước cũng bị ảnh hưởng bởi các đợt giãn cách xã hội khi dịch bùng phát. Trong nước, dù dịch Covid-19 nhanh chóng được khống chế tốt, Việt Nam trở thành điểm sáng về an toàn phòng dịch trên toàn thế giới nhưng ngành du lịch không tránh khỏi những tổn thất nặng nề.
- Tập trung đầu tư vào Công ty cổ phần kỹ thuật công nghệ VieTech, có nền tảng về các phần mềm ứng dụng riêng cho hệ điều hành tour du lịch và chăm sóc khách hàng (có tên Vietrip) dùng được trên các điện thoại thông minh nhằm áp dụng công nghệ 4.0 vào truyền thông và marketing. Hiện ứng dụng “Vietrip” đang hoàn thành, được tải lên các kho ứng dụng của Android và IOS. Các ứng dụng này phù hợp với một đặc trưng của khách hàng (du khách) và các doanh nghiệp du lịch là ở xa nơi có sản phẩm và “tiêu thụ” sản phẩm trong quá trình di chuyển. Các ứng dụng trên điện thoại di động thông minh cho phép khách hàng có thể khai thác thông tin, thực hiện các thao tác giao dịch và tích hợp nhiều tiện ích khác. Ví dụ: điện thoại thông minh còn được sử dụng để mở cửa phòng khách sạn, đặt các bữa ăn phục vụ tại phòng, đặt các dịch vụ bổ sung trong khách sạn... Thực tế cho thấy, với thiết bị di động người ta có thể lên kế hoạch cho toàn bộ chuyến đi từ đặt vé, đặt dịch vụ đến tìm kiếm thông tin về địa điểm tham quan, chọn hướng dẫn viên... trong chuyến đi mà không cần tương tác trực tiếp với bất kỳ người nào.
- Công ty đang thiếu vốn lưu động để ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh sang các ngành nghề kinh doanh về thương mại có hiệu quả như các mặt hàng thiết yếu trong sinh hoạt hàng ngày do đại dịch Covid-19.

363  
 . TY  
 TÂN  
 ICH  
 JRIS  
 HỒ CH



**Thời gian thực hiện sử dụng vốn theo phương án điều chỉnh:** Quý 3 + 4 năm 2021

**4. Căn cứ thay đổi:**

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 04/2021/NQ/HĐQT/VTD ngày 19/7/2021
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số: 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/7/2021
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số: 01/2021/BB-ĐHĐCĐ/VTD ngày 17/7/2021
- Tờ trình số 13/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD của HĐQT trong phiên họp Đại hội đồng cổ đông năm 2021; về việc thông qua kết quả phương án phát hành tăng vốn điều lệ năm 2019; Báo cáo thực tế/tiến độ sử dụng vốn phát hành thành công; Điều chỉnh phương án sử dụng vốn đã phát hành và triển khai trong năm 2021.

**5. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn đã được đăng tải công bố thông tin tại:**

- Cổng điện tử công bố thông tin Ủy ban Chứng khoán nhà nước: hồ sơ đăng tải nộp lên ngày 19/7/2021 (Tờ trình số 13/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD; đính kèm trong bộ hồ sơ công bố kết quả tài liệu phiên họp Đại hội đồng cổ đông năm 2021)
- Cổng điện tử công bố thông tin Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX): hồ sơ đăng tải nộp lên ngày 19/7/2021 (Tờ trình số 13/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD; đính kèm trong bộ hồ sơ công bố kết quả tài liệu phiên họp Đại hội đồng cổ đông năm 2021)
- Trang web của công ty: [www.vietourist.com.vn](http://www.vietourist.com.vn) ; Thư mục: *Quan hệ cổ đông/ Đại hội cổ đông/ Công bố thông tin nghị quyết, biên bản họp và các tài liệu kèm theo của ĐHĐCĐ thường niên năm 2021*; Đăng ngày 19/7/2021 (Tờ trình số 13/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD).
- Báo cáo số 04/2021/BC-VTD; ngày 30/6/2021; Về việc Báo cáo chi tiết tiến độ thực tế sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chào bán năm 2021.
- Báo cáo số 05/2021/BC-VTD; ngày 22/7/2021; Về việc Báo cáo thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2019 đã được công bố:
  - ✓ Gửi Ủy ban chứng khoán: ngày 24/7/2021
  - ✓ Gửi Sở Giao dịch chứng khoán Hà nội: ngày 24/7/2021
  - ✓ Đăng tải web của công ty: [www.vietourist.com.vn](http://www.vietourist.com.vn) ngày 24/7/2021

**CÔNG TY CP DU LỊCH VIETOURIST  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**TRẦN VĂN TUẤN**





**Danh sách tài liệu hồ sơ Báo cáo thay đổi (điều chỉnh) phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2019**

1. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2021 số: 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/7/2021 (bản sao y bản chính)
2. Tờ trình số 13/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD của HĐQT trong phiên họp Đại hội đồng cổ đông năm 2021; về việc thông qua kết quả phương án phát hành tăng vốn điều lệ năm 2019; Báo cáo thực tế/tiến độ sử dụng vốn phát hành thành công; Điều chỉnh phương án sử dụng vốn đã phát hành và triển khai trong năm 2021. (bản sao y bản chính)
3. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 04/2021/NQ/HĐQT/VTD ngày 19/7/2021 (bản sao y bản chính)
4. Đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần Du lịch VieTourist (sao y bản chính)
5. Báo cáo số 04/2021/BC-VTD; ngày 30/6/2021; Về việc Báo cáo chi tiết tiến độ thực tế sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chào bán năm 2021. (bản sao y)
6. Báo cáo số 05/2021/BC-VTD; ngày 22/7/2021; Về việc Báo cáo thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2019 (bản sao y)



**NGHỊ QUYẾT**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VIETOURIST**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Du lịch Vietourist;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty cổ phần Du lịch Vietourist ngày 17/7/2021
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2021 ngày 17/7/2021.

Cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist được tổ chức lúc 8 giờ 00 phút vào ngày 17 tháng 07 năm 2021 và kết thúc lúc 11 giờ 30 phút cùng ngày, tại 18 Lê Lai, Tp. Pleiku, Tỉnh Gia Lai, với tổng số cổ đông và người được ủy quyền tham dự là 22 người, sở hữu và đại diện cho 3.237.090 cổ phần, chiếm 53,95% trên tổng số cổ phần biểu quyết của Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist.

Sau khi thảo luận và biểu quyết, Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist tại cuộc họp thường niên năm 2021 đã thống nhất các Quyết nghị như sau:

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua Tờ trình số 01/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD về việc: báo cáo của Hội đồng quản trị (HĐQT) về kết quả hoạt động của HĐQT và từng thành viên HĐQT.**  
(Tờ trình + Báo cáo kèm theo)

**Điều 2. Thông qua Tờ trình số 02/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD về việc: Thông qua báo cáo của Ban Kiểm soát (BKS) về kết quả hoạt động kinh doanh của công ty, kết quả hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc.**  
(Tờ trình và Báo cáo kèm theo)

**Điều 3. Thông qua Tờ trình số 03/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD về việc: Kết quả hoạt động kinh doanh 2020; Kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021; Kế hoạch phân phối lợi nhuận 2021; Kế hoạch Đầu tư năm 2021**  
(Tờ trình và Báo cáo kèm theo)



**Điều 4. Thông qua Tờ trình số 04/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD về việc: Thông qua việc sửa đổi, điều chỉnh bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty cổ phần du lịch Vietourist.**

(Tờ trình kèm theo)

**Điều 5. Thông qua Tờ trình số 05/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD về việc: Thông qua Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty.**

(Tờ trình kèm theo)

**Điều 6. Thông qua Tờ trình số 06/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD về việc: Ban hành quy chế Công bố thông tin.**

(Tờ trình kèm theo)

**Điều 7. Thông qua Tờ trình số 07/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD về việc: Thông qua báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán.**

(Tờ trình kèm theo)

**Điều 8. Thông qua Tờ trình số 08/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD về việc: Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020.**

(Tờ trình kèm theo)

**Điều 9. Thông qua Tờ trình số 09/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD về việc: Phê duyệt lựa chọn công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2021.**

(Tờ trình kèm theo)

**Điều 10. Thông qua Tờ trình số 10/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD về việc: Quyết toán và phê duyệt phương án chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2020; Kế hoạch chi trả chi trả thù lao cho HĐQT, BKS năm 2021; Kế hoạch trích thưởng HĐQT, BKS, Ban Tổng giám đốc năm 2021.**

(Tờ trình kèm theo)

**Điều 11. Thông qua Tờ trình số 11/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD về việc: Thay đổi trụ sở chính của Công ty:**

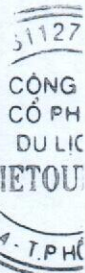
Trụ sở mới: 154 Lý Chính Thắng, Phường 7, Quận 3, Tp. HCM

(Tờ trình kèm theo)

**Điều 12. Thông qua Tờ trình số 12/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng Quản trị và BKS; bầu mới bổ sung thành viên Hội đồng Quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020 – 2025 của Công ty cổ phần Du lịch Vietourist**

(Tờ trình kèm theo)

1. Thông qua nhiệm kỳ HĐQT và BKS mới từ 2020 đến 2025.





2. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên HĐQT, BKS

a. Miễn nhiệm thành viên HĐQT:

- Ông Trần Thanh Tú (xin từ nhiệm)
- Bà Phạm Thị Mai Anh (xin từ nhiệm)
- Bà Lê Thị Phương Thúy (xin từ nhiệm)

b. Miễn nhiệm thành viên BKS:

- Ông Trịnh Tiến Quyết (xin từ nhiệm)
- Ông Nguyễn Tất Thắng (xin từ nhiệm)

3. Thông qua bổ sung thành viên HĐQT, BKS

a. Bầu bổ sung thành viên HĐQT:

- Ông Hà Huy Hoàng
- Ông Phan Ngọc Tuấn
- Ông Trần Ngọc Hoàng

b. Bầu bổ sung thành viên BKS:

- Bà Nguyễn Thị Bích Thủy
- Bà Trần Thị Cường

**Điều 13. Thông qua Tờ trình số 13/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD về việc: Kết quả phương án phát hành tăng vốn điều lệ năm 2019; Báo cáo thực tế/tiến độ sử dụng vốn phát hành thành công; Điều chỉnh phương án sử dụng vốn đã phát hành và triển khai trong năm 2021.**

(Tờ trình kèm theo + báo cáo Tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt Phát hành tăng vốn chào bán riêng lẻ 2019 )

**Điều 14. Thông qua Tờ trình số 14/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD về việc: phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2021.**

(Tờ trình và Phương án phát hành tăng vốn sơ bộ)

**Điều 15. Thông qua Tờ trình số 15/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD về việc: Thông qua phương án dừng đầu tư và thu hồi vốn Dự án Bến Du thuyền; Thông qua Phương án và kết quả đầu tư tài chính – mua cổ phần Công ty cổ phần xã hội Hoàng Kim Tây Nguyên; Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT tìm kiếm phương án đầu tư mới, thực hiện khai thác dự án, đầu tư mua / bán tài sản giá trị > 35% vốn điều lệ**

(Tờ trình kèm theo)

**Điều 16. Thông qua Tờ trình số 16/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD về việc: thông qua Kế hoạch huy động vốn để đầu tư kinh doanh thông qua nhiều hình thức khác nhau: hợp tác đầu tư, các nguồn tài trợ, BOT.**

(Tờ trình kèm theo)

634  
1  
IST  
HUY MINH



Điều 17. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, ban kiểm soát, ban Tổng giám đốc công ty có trách nhiệm chỉ đạo và tổ chức triển khai theo đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình phù hợp với quy định tại Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty và các quy định của Pháp luật.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI

Nơi nhận:

- UBCKNN (thay B/c)
- HNX, VSD (thay B/c)
- HĐQT, BKS, Ban Tổng GD (đề t/h)
- Các cổ đông Công ty
- Lưu VT, HĐQT

**SAO Y BẢN CHÍNH**  
Ngày 27 Tháng 04 Năm 2021



TRẦN VĂN TUẤN



*Trần Văn Tuấn*



Tp.HCM, ngày 18 tháng 5 năm 2021

## TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua kết quả phương án phát hành tăng vốn điều lệ năm 2019; Báo cáo thực tế/tiến độ sử dụng vốn phát hành thành công; Điều chỉnh phương án sử dụng vốn đã phát hành và triển khai trong năm 2021.**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 01/08/2017 hướng dẫn quản trị công ty đối với công ty đại chúng;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.
- Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính;
- Căn cứ theo Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ theo Nghị định số 60/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/6/2015 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012;
- Căn cứ Thông tư 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông 2020 số: 01/2020/BB-ĐHĐCĐ, Ngày 26/6/2020;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2020 số 01/2020/NQ-ĐHĐCĐ Ngày 26/6/2020;
- Căn cứ Tờ trình số 04/TTr/HĐQT-VTR đã được Đại hội đồng Cổ đông 2020 thông qua phương án phát hành tăng vốn điều lệ năm 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần du lịch Vietourist đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Căn cứ tình hình thực tế và Kế hoạch kinh doanh của Công ty năm 2021;

1. Hội đồng Quản trị Công ty Kính trình Đại hội thông qua: **Điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu chào bán riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2019; Kết quả phát hành cổ phiếu chào bán riêng lẻ tăng vốn Điều lệ trong năm 2019; chi tiết như sau:**



STT	Nội dung	Phương án ĐHDCD 2019 thông qua	Kết quả thực hiện
1	Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần du lịch Vietourist	Công ty Cổ phần du lịch Vietourist
2	Mã CK:	VTD	VTD
3	Loại cổ phiếu phát hành	Cổ phiếu phổ thông	Cổ phiếu phổ thông
4	Mệnh giá cổ phiếu	10.000 đồng / 1 cổ phiếu	10.000 đồng / 1 cổ phiếu
5	Vốn điều lệ trước khi phát hành	18.000.000.000 đồng	18.000.000.000 đồng
6	Số cổ phiếu lưu hành trước khi phát hành	1.800.000 cổ phiếu	1.800.000 cổ phiếu
7	Giá cổ phiếu chào bán thành công	Mức giá 1 10.000 đồng/cổ phiếu	Mức giá 1 10.000 đồng/cổ phiếu
		Mức giá 2 10.200 đồng/cổ phiếu	Mức giá 2 10.200 đồng/cổ phiếu
8	Số lượng cổ phiếu phát hành thành công	1.892.000 cổ phiếu (Hạn chế giao dịch 2 năm kể từ ngày hoàn thành chào bán)	Được 1.892.000 cổ phiếu (Hạn chế giao dịch 2 năm kể từ ngày hoàn thành chào bán) và 2.308.000 cổ phiếu (Hạn chế giao dịch 1 năm kể từ ngày hoàn thành chào bán)
9	Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá	42.000.000.000 đồng	42.000.000.000 đồng
	Tổng giá trị phát hành thành công	42.461.000.000 đồng	42.461.000.000 đồng
10	Vốn điều lệ công ty sau khi phát hành	60.000.000.000 đồng	60.000.000.000 đồng
11	Số lượng cổ phiếu sau khi phát hành	6.000.000 cổ phiếu	6.000.000 cổ phiếu
12	Thời gian thực hiện	Tháng 11/2019	Tháng 11/2019
13	<b>Đối tượng chào bán cổ phiếu</b>		
	Ông Trần Văn Tuấn	968.400 cổ phiếu	968.400 cổ phiếu
	Ông Phan Ngọc Tuấn	25.000 cổ phiếu	25.000 cổ phiếu
	Ông Nguyễn Mạnh Huỳnh	50.000 cổ phiếu	50.000 cổ phiếu
	Bà Hồ Thị Mỹ Triêm	17.000 cổ phiếu	17.000 cổ phiếu
	Bà Lê Thị Phương Thủy	225.000 cổ phiếu	225.000 cổ phiếu
	Ông Trần Thanh Tú	162.000 cổ phiếu	162.000 cổ phiếu
	Ông Nguyễn Văn Thương	151.200 cổ phiếu	151.200 cổ phiếu
	Ông Nguyễn Hoàng Quốc Việt	90.000 cổ phiếu	90.000 cổ phiếu
	Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu	86.400 cổ phiếu	86.400 cổ phiếu
	Ông Nguyễn Hữu Khoa Vinh	72.000 cổ phiếu	72.000 cổ phiếu



Bà Phạm Thị Mai Anh	45.000 cổ phiếu	45.000 cổ phiếu
Bà Nguyễn Thị Liễu	270.000 cổ phiếu	270.000 cổ phiếu
Bà Nguyễn Thị Hồng	120.000 cổ phiếu	120.000 cổ phiếu
Bà Phạm Thị Thu Hoài	587.500 cổ phiếu	587.500 cổ phiếu
Bà Mai Thái Anh	330.500 cổ phiếu	330.500 cổ phiếu
Bà Phạm Thị Thu Hiền	500.000 cổ phiếu	500.000 cổ phiếu
Bà Bùi Thị Mộng Uyên	500.000 cổ phiếu	500.000 cổ phiếu

2. Hội đồng Quản trị Công ty báo cáo Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua Thực tế/tiến độ sử dụng vốn phát hành thành công trong năm 2019 và 2021 chi tiết như sau:

STT	Phương án sử dụng	Tổng chi phí dự kiến (tạm tính)	Phân bổ số tiền thu được từ đợt phát hành dự kiến	Thực tế sử dụng vốn tính đến ngày 18/5/2021	Đơn vị tính: tỷ đồng	
					Số tiền còn chưa sử dụng hết	
1	Đầu tư cho đội xe du lịch cao cấp (dự kiến 6 xe)	22.5	22.5	0	22.5	
2	Đầu tư thành lập 20 chi nhánh tại các trung tâm du lịch lớn để đẩy mạnh phát triển du lịch quốc tế	9.2	9.2	6.4	2.8	
3	Đầu tư thành lập trung tâm truyền thông về du lịch	3	3	0	3	
4	Bổ sung vốn lưu động cho công ty	7.7	7.7	7.7	0	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>42.4</b>	<b>42.4</b>	<b>14.1</b>	<b>28.3</b>	

Bảng kê chi tiết các hạng mục sử dụng vốn phát hành: (Chi tiết theo báo cáo sử dụng vốn đính kèm)



3. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua điều chỉnh Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2019 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2019 của công ty cổ phần du lịch Vietourist thông qua.

3.1 Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2019 đã công bố:

STT	Phương án sử dụng	Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành được ĐHĐCĐ 2019 thông qua	Thực tế sử dụng vốn tính đến ngày 18/5/2021	Số tiền còn chưa sử dụng hết
1	Đầu tư cho đội xe du lịch cao cấp để phát triển mảng du lịch nội địa	22.5	0	22.5
2	Đầu tư thành lập 20 chi nhánh tại các trung tâm du lịch lớn để đẩy mạnh phát triển du lịch quốc tế	9.2	6.4	2.8
3	Đầu tư thành lập trung tâm truyền thông về du lịch	3	0	3
4	Bổ sung vốn lưu động cho công ty	7.7	7.7	0
	<b>Tổng cộng</b>	<b>42.4</b>	<b>14.1</b>	<b>28.3</b>



3.2 Phương án điều chỉnh sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2019:

S T T	Phương án sử dụng	Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành được ĐHĐCĐ 2019 thông qua	Phương án sử dụng số tiền thu được từ ĐỀU CHỈNH HĐQT trình Đại hội đồng cổ đông 2021 thông qua	Số tiền còn chưa sử dụng hết theo phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành chào bán năm 2019	Số tiền còn chưa sử dụng hết theo phương án điều chỉnh sử dụng vốn HĐQT trình Đại hội Đồng cổ đông 2021 thông qua
1	Đầu tư cho đội xe du lịch cao cấp để phát triển mảng du lịch nội địa	22.5	0	22.5	0
2	Đầu tư thành lập 20 chi nhánh tại các trung tâm du lịch lớn để đẩy mạnh phát triển du lịch quốc tế	9.2	6.4	2.8	0
3	Đầu tư thành lập trung tâm truyền thông về du lịch. Hiện nay đã chuyển đổi thành công ty Cổ phần Kỹ Thuật Công Nghệ Vietech	3	18	3	18
4	Bổ sung vốn lưu động cho công ty	7.7	18	0	10.3
	<b>Tổng cộng</b>	<b>42.4</b>	<b>42.4</b>	<b>28.3</b>	<b>28.3</b>



**a. Lý do điều chỉnh:**

- Dịch Covid-19 bùng phát trên thế giới đã ngay lập tức ảnh hưởng nghiêm trọng đến ngành du lịch. Ngành du lịch Việt Nam phải đối mặt với những khó khăn chưa từng xảy ra trước đó. Kể từ tháng 3-2020, Việt Nam ngừng hoạt động đón khách quốc tế, chỉ còn hoạt động du lịch trong nước. Nhưng thị trường du lịch trong nước cũng bị ảnh hưởng bởi các đợt giãn cách xã hội khi dịch bùng phát. Trong nước, dù dịch Covid-19 nhanh chóng được khống chế tốt, Việt Nam trở thành điểm sáng về an toàn phòng dịch trên toàn thế giới nhưng ngành du lịch không tránh khỏi những tổn thất nặng nề.
- Tập trung đầu tư vào Công ty cổ phần kỹ thuật công nghệ VieTech, có nền tảng về các phần mềm ứng dụng riêng cho hệ điều hành tour du lịch và chăm sóc khách hàng (có tên Vietrip) dùng được trên các điện thoại thông minh nhằm áp dụng công nghệ 4.0 vào truyền thông và marketing. Hiện ứng dụng “Vietrip” đang hoàn thành, được tải lên các kho ứng dụng của Android và IOS . Các ứng dụng này phù hợp với một đặc trưng của khách hàng (du khách) và các doanh nghiệp du lịch là ở xa nơi có sản phẩm và “tiêu thụ” sản phẩm trong quá trình di chuyển. Các ứng dụng trên điện thoại di động thông minh cho phép khách hàng có thể khai thác thông tin, thực hiện các thao tác giao dịch và tích hợp nhiều tiện ích khác. Ví dụ: điện thoại thông minh còn được sử dụng để mở cửa phòng khách sạn, đặt các bữa ăn phục vụ tại phòng, đặt các dịch vụ bổ sung trong khách sạn... Thực tế cho thấy, với thiết bị di động người ta có thể lên kế hoạch cho toàn bộ chuyến đi từ đặt vé, đặt dịch vụ đến tìm kiếm thông tin về địa điểm tham quan, chọn hướng dẫn viên... trong chuyến đi mà không cần tương tác trực tiếp với bất kỳ người nào.
- Công ty đang thiếu vốn lưu động để ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh sang các ngành nghề kinh doanh về thương mại có hiệu quả như các mặt hàng thiết yếu trong sinh hoạt hàng ngày do đại dịch Covid-19.

**b. Thời gian thực hiện sử dụng vốn theo phương án điều chỉnh:** Quý 3 + 4 năm 2021

**c. HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án điều chỉnh mục đích sử dụng vốn của đợt phát hành chào bán riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2019 và ủy quyền cho Hội đồng quản trị các nội dung liên quan đến phương án điều chỉnh mục đích sử dụng vốn như sau:**

- Xây dựng và quyết định phương án sử dụng vốn theo phương án điều chỉnh đã báo cáo ở mục 3 tờ trình này.
- Lựa chọn thời điểm thực hiện điều chỉnh phương án điều chỉnh sử dụng vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận thông qua.
- Điều chỉnh việc phân bổ số tiền thu được từ đợt phát hành cho mục đích sử dụng vốn đã được thông qua và/hoặc thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cho phù hợp với tình hình thực tế và báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất về các nội dung điều chỉnh liên quan đến phương án sử dụng vốn này.
- Lập hồ sơ báo cáo phương án điều chỉnh mục đích sử dụng vốn của đợt phát hành tăng vốn điều lệ theo hình thức chào bán riêng lẻ năm 2019; báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà nội, Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và các cơ quan quản lý Nhà nước có liên quan.
- Ngoài những nội dung ủy quyền trên đây, trong quá trình thực hiện phương án điều chỉnh mục đích sử dụng vốn, ĐHQĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị bổ sung, sửa đổi,

10/CP



hoàn chỉnh phương án sử dụng vốn (bao gồm cả quyết định về các nội dung chưa được trình bày trong phương án sử dụng vốn này) theo yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước sao cho việc điều chỉnh mục đích sử dụng vốn của Công ty được thực hiện hợp pháp, đúng quy định, đảm bảo quyền lợi của cổ đông và Công ty.

**Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét biểu quyết và thông qua.**

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**

**Nơi gửi:**

HĐQT – BKS;  
Ban Tổng giám đốc,  
Cổ đông;  
Lưu: VP.



**TRẦN VĂN TUẤN**

*Trần Văn Tuấn*



## NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua Điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2019)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VIETOURIST

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 01/08/2017 hướng dẫn quản trị công ty đối với công ty đại chúng;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.
- Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Du Lịch Vietourist năm 2021;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ/VTD ngày 17/7/2021;
- Căn cứ Biên bản họp hội đồng quản trị số 02/2021/BB-HĐQT-CTC ngày 19/7/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du Lịch Vietourist.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1: Thông qua phương án điều chỉnh sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2019 chi tiết như sau:**

### I. CỔ PHIẾU CHÀO BÁN RIÊNG LẺ

1. Tên cổ phiếu chào bán: Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/ 1 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 4.200.000 cổ phiếu (Bốn triệu hai trăm nghìn cổ phiếu)
5. Tổng số lượng vốn huy động: 42.461.000.000 đồng (Bốn mươi hai tỷ bốn trăm sáu mươi một triệu đồng)
6. Ngày bắt đầu chào bán: 20/8/2019
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 15/11/2020

### II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RIÊNG LẺ

(1) Phương án sử dụng số tiền huy động được từ đợt chào bán riêng lẻ năm 2019 đã công bố.

STT	Phương án sử dụng	Phân bổ số tiền thu được từ đợt phát hành dự kiến	Thực tế sử dụng vốn tính đến ngày 18/5/2021	Số tiền còn chưa sử dụng hết
1	Đầu tư cho đội xe du lịch cao cấp (dự kiến 6 xe)	22.5	0	22.5



STT	Phương án sử dụng	Phân bổ số tiền thu được từ đợt phát hành dự kiến	Thực tế sử dụng vốn tính đến ngày 18/5/2021	Số tiền còn chưa sử dụng hết
2	Đầu tư thành lập 20 chi nhánh tại các trung tâm du lịch lớn để đẩy mạnh phát triển du lịch quốc tế	9.2	6.4	2.8
3	Đầu tư thành lập trung tâm truyền thông về du lịch	3	0	3
4	Bổ sung vốn lưu động cho công ty	7.7	7.7	0
	<b>Tổng cộng</b>	<b>42.4</b>	<b>14.1</b>	<b>28.3</b>

**(2) Phương án thay đổi**

(điều chỉnh mục đích: dừng đầu tư mua mới đội xe du lịch 22,5 tỷ; giảm số tiền đầu tư thành lập chi nhánh 2,8 tỷ; bổ sung cho đầu tư thành lập trung tâm truyền thông về du lịch 15 tỷ; chuyển sang bổ sung vốn lưu động cho công ty 10,3 tỷ)

STT	Phương án sử dụng	Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành ĐIỀU CHỈNH HĐQT trình Đại hội đồng cổ đông 2021 thông qua	Số tiền còn chưa sử dụng hết theo phương án điều chỉnh sử dụng vốn HĐQT trình Đại hội Đồng cổ đông 2021 thông qua
1	Đầu tư cho đội xe du lịch cao cấp để phát triển mảng du lịch nội địa	0	0
2	Đầu tư thành lập 20 chi nhánh tại các trung tâm du lịch lớn để đẩy mạnh phát triển du lịch quốc tế	6.4	0
3	Đầu tư thành lập trung tâm truyền thông về du lịch. Hiện nay đã chuyển đổi thành công ty Cổ phần Kỹ Thuật Công Nghệ Vietech	18	18
4	Bổ sung vốn lưu động cho công ty	18	10.3
	<b>Tổng cộng</b>	<b>42.4</b>	<b>28.3</b>



**(3) Lý do thay đổi:**

- Dịch Covid-19 bùng phát trên thế giới đã ngay lập tức ảnh hưởng nghiêm trọng đến ngành du lịch. Ngành du lịch Việt Nam phải đối mặt với những khó khăn chưa từng xảy ra trước đó. Kể từ tháng 3-2020, Việt Nam ngừng hoạt động đón khách quốc tế, chỉ còn



hoạt động du lịch trong nước. Nhưng thị trường du lịch trong nước cũng bị ảnh hưởng bởi các đợt giãn cách xã hội khi dịch bùng phát. Trong nước, dù dịch Covid-19 nhanh chóng được khống chế tốt, Việt Nam trở thành điểm sáng về an toàn phòng dịch trên toàn thế giới nhưng ngành du lịch không tránh khỏi những tổn thất nặng nề.

- Tập trung đầu tư vào Công ty cổ phần kỹ thuật công nghệ VieTech, có nền tảng về các phần mềm ứng dụng riêng cho hệ điều hành tour du lịch và chăm sóc khách hàng (có tên Vietrip) dùng được trên các điện thoại thông minh nhằm áp dụng công nghệ 4.0 vào truyền thông và marketing. Hiện ứng dụng “Vietrip” đang hoàn thành, được tải lên các kho ứng dụng của Android và IOS. Các ứng dụng này phù hợp với một đặc trưng của khách hàng (du khách) và các doanh nghiệp du lịch là ở xa nơi có sản phẩm và “tiêu thụ” sản phẩm trong quá trình di chuyển. Các ứng dụng trên điện thoại di động thông minh cho phép khách hàng có thể khai thác thông tin, thực hiện các thao tác giao dịch và tích hợp nhiều tiện ích khác. Ví dụ: điện thoại thông minh còn được sử dụng để mở cửa phòng khách sạn, đặt các bữa ăn phục vụ tại phòng, đặt các dịch vụ bổ sung trong khách sạn... Thực tế cho thấy, với thiết bị di động người ta có thể lên kế hoạch cho toàn bộ chuyến đi từ đặt vé, đặt dịch vụ đến tìm kiếm thông tin về địa điểm tham quan, chọn hướng dẫn viên... trong chuyến đi mà không cần tương tác trực tiếp với bất kỳ người nào.
- Công ty đang thiếu vốn lưu động để ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh sang các ngành nghề kinh doanh về thương mại có hiệu quả như các mặt hàng thiết yếu trong sinh hoạt hàng ngày do đại dịch Covid-19.
- Công ty đang thiếu vốn lưu động để ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh do đại dịch Covid-19 và do các khoản đầu tư sản xuất kinh doanh những năm trước kém hiệu quả

**Điều 2: Thời gian thực hiện sử dụng vốn theo phương án điều chỉnh: Quý 3+4 năm 2021**

**Điều 3: Giao và Ủy quyền**

Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty triển khai các công việc, ký tài liệu hồ sơ pháp lý có liên quan để triển khai các hạng mục công việc nhằm hoàn thành mục tiêu đã đề ra và tuân thủ đúng phương án sử dụng vốn điều chỉnh đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2021 thông qua.

**Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký**

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, trưởng các đơn vị, bộ phận và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH HĐQT**

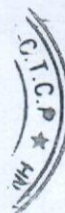
**Nơi nhận:**

- HĐQT, BKS, BTGD;
- Các đơn vị/bộ phận của Công ty;
- Lưu: VPHĐQT, TCKT.



**TRẦN VĂN TUẤN**

*Trần Văn Tuấn*





**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0311273634

Đăng ký lần đầu: ngày 26 tháng 10 năm 2011

Đăng ký thay đổi lần thứ: 12, ngày 12 tháng 08 năm 2020

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VIETOURIST

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VIETOURIST TRAVEL JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: VIETOURIST JSC

**2. Địa chỉ trụ sở chính**

21 Hoàng Diệu, Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 1900 633649

Fax: 028.6253 2111

Email: [info@vietourist.com.vn](mailto:info@vietourist.com.vn)

Website: [www.vietourist.com.vn](http://www.vietourist.com.vn)

**3. Vốn điều lệ**

Vốn điều lệ: 60.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Sáu mươi tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 6.000.000

**4. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

\* Họ và tên: TRẦN VĂN TUẤN

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: 26/06/1983

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 025276744

Ngày cấp: 07/05/2012

Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 363/24/1 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 7, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 363/24/1 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 7, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**SAO Y BẢN CHÍNH**

Ngày 28/08/2021



*Trần Văn Tuấn*



**TRƯỞNG PHÒNG**

Cù Thành Đức



**BÁO CÁO**  
**TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**  
**CHỨNG KHOÁN RIÊNG LẺ**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Du lịch Vietourist

**I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RIÊNG LẺ**

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Du lịch Vietourist (VTD).
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 4.200.000 cổ phiếu.
5. Tổng số lượng vốn huy động: 42.461.600.000 đồng (Bốn mươi hai tỷ bốn trăm sáu mươi một triệu sáu trăm đồng).
6. Ngày bắt đầu chào bán: 23/9/2019
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 24/9/2019

**II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

1. Phương án sử dụng số tiền thu được đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2019 thông qua như sau:

- Đầu tư 22,5 tỷ đồng cho đội xe du lịch cao cấp (dự kiến 06 xe) để phát triển mảng du lịch nội địa;
- Đầu tư 9,2 tỷ đồng thành lập 20 chi nhánh, văn phòng đại diện tại các trung tâm du lịch lớn để đẩy mạnh phát triển du lịch quốc tế;
- Đầu tư 3 tỷ đồng thành lập trung tâm truyền thông về du lịch;
- Bổ sung vốn lưu động: 7,7 tỷ đồng.

**2. Tiến độ sử dụng vốn thu được tính đến ngày 30/06/2021:**

- Đầu tư đội xe du lịch cao cấp: Chưa thực hiện.
- Đầu tư thành lập chi nhánh, văn phòng đại diện:
  - ✓ Đã mở mới và đưa vào sử dụng 07 chi nhánh văn phòng đại diện tại khắp các địa phương;
  - ✓ Đang triển khai xin giấy phép và thành lập tiếp các chi nhánh, văn phòng đại diện, dự kiến sẽ hoàn thành đưa vào sử dụng trong Quý III/2021.
  - ✓ Đã quyết toán chi phí mở mới 07 chi nhánh, văn phòng đại diện với số tiền đã quyết toán là 6,4 tỷ đồng. (Căn cứ: Hợp đồng thi công số: VTD/TMT-36 ký ngày 25/9/2019 được ký giữa Công ty Cổ phần TMT và Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist. Hóa đơn thi công số: 0000001; 0000005; 0000006; 0000007; 0000009; 0000010; 0000013)
- Đã đầu tư thành lập trung tâm truyền thông về du lịch: Đang thực hiện.





- Bổ sung vốn lưu động: Sau khi thu được nguồn tiền từ đợt phát hành, Công ty đã bổ sung vốn lưu động, do vậy rút ngắn được thời gian quyết toán tour, nhà cung cấp giảm giá dịch vụ tour, nâng cao hiệu quả kinh doanh. Đây là nguyên nhân chủ yếu dẫn đến tỷ lệ giá vốn hàng bán/ doanh thu thuần năm 2019 giảm so với năm 2018 (giảm từ 95,87% năm 2018 xuống 93,12% năm 2019)

**3. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh:**

***Điều chỉnh lại kế hoạch đầu tư đội xe du lịch.***

Nguyên nhân:

- Từ cuối tháng 12 năm 2019, các đối tác của Công ty tại Trung Quốc đã yêu cầu tạm ngừng hợp đồng hợp tác đưa khách du lịch từ Trung Quốc sang Việt Nam và ngược lại với lý do Trung Quốc xuất hiện dịch bệnh nguy hiểm. Đến nay, đại dịch Covid-19 đã nhanh chóng “đóng băng” ngành du lịch thế giới và du lịch Việt Nam cũng không nằm ngoài tầm ảnh hưởng. Do đó Ban Giám đốc Công ty đã có văn bản xin ý kiến Hội đồng quản trị về việc đề nghị tạm thời ngừng việc mua sắm xe du lịch và gửi văn bản yêu cầu nhà cung cấp tạm ngừng việc bàn giao xe và thực thu hoàn lại toàn bộ tiền đã tạm ứng, đến nay toàn bộ số tiền đã được thu hồi.

- Căn cứ vào diễn biến của dịch Covid-19 hiện tại, Hội đồng quản trị đã chấp thuận việc ngừng mua xe và xem xét lại phương án sử dụng vốn để xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.



*Trần Văn Tuấn*





CÔNG TY CỔ PHẦN  
DU LỊCH VIETOURIST

Số: 05/2021/BC-VTD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự Do-Hạnh Phúc

-----o0o-----

Tp Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 7 năm 2021

**BÁO CÁO**  
**THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**  
**CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ NĂM 2019**

*(Theo Công văn số 5627/UBCK-QLCB ngày 17/09/2019 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ Chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2019 theo Giấy đăng ký chào bán ngày 19/8/2019)*

**KÍNH GỬI: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Du lịch Vietourist
  2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 154, Lý Chính Thắng, Phường 7, Quận 3, Tp. HCM
  3. Điện thoại: 028.62616365 Fax: 028.62532111  
Website: www.vietourist.com.vn
  4. Vốn điều lệ: 60.000.000.000 đồng (Sáu mươi tỷ đồng)
  5. Mã cổ phiếu: VTD
  6. Nơi mở tài khoản thanh toán tại ngân hàng: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội Số tài khoản: 1014632984
  7. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0311273634 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh, cấp lần đầu ngày 26/10/2011; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 12/8/2020
- **Ngành nghề kinh doanh chính:**
- ✓ Đại lý du lịch - 7911 (Chính)
  - ✓ Điều hành tua du lịch. (Chi tiết: kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế) - 7912
  - ✓ Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch - 7920
  - ✓ Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động.
  - ✓ (Không hoạt động tại trụ sở) - 5610
  - ✓ Dịch vụ lưu trú ngắn ngày
  - ✓ (Chi tiết: Khách sạn đạt tiêu chuẩn sao và không hoạt động tại trụ sở) - 5510
  - ✓ Vận tải hành khách đường bộ khác - 4932
  - ✓ Vận tải hàng hóa bằng đường bộ - 4933
  - ✓ Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải
  - ✓ (Chi tiết: Hoạt động của các đại lý bán vé máy bay. Hoạt động của đại lý làm thủ tục hải quan) - 5229
  - ✓ Hoạt động chuyên môn khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu
  - ✓ (Chi tiết: Hoạt động phiên dịch. Dịch thuật) - 7490
  - ✓ Kinh doanh Bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản) - 6810;
  - ✓ Các ngành nghề khác phù hợp với quy định của pháp luật.



- ✓ Đại lý du lịch
- ✓ Điều hành tua du lịch. (Chi tiết: kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế)
- ✓ Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch

## II. CỔ PHIẾU CHÀO BÁN RIÊNG LẺ

1. Tên cổ phiếu chào bán: Công ty Cổ phần Du lịch VieTourist
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/ 1 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đã chào bán thành công: 4.200.000 cổ phiếu (*Bốn triệu hai trăm nghìn cổ phiếu*)
5. Tổng số lượng vốn huy động: 42.461.600.000 đồng (*Bốn mươi hai tỷ bốn trăm sáu mươi một triệu sáu trăm đồng*).
6. Ngày bắt đầu chào bán: 23/9/2019
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 24/9/2019

## III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RIÊNG LẺ

1. **Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2019 đã công bố.**

*Đơn vị: tỷ đồng*

S T T	Phương án sử dụng	Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành được ĐHĐCĐ 2019 thông qua	Thực tế sử dụng vốn tính đến ngày 30/6/2021	Số tiền còn chưa sử dụng hết
1	Đầu tư cho đội xe du lịch cao cấp để phát triển mảng du lịch nội địa	22.5	0	22.5
2	Đầu tư thành lập 20 chi nhánh tại các trung tâm du lịch lớn để đẩy mạnh phát triển du lịch quốc tế	9.2	6.4	2.8
3	Đầu tư thành lập trung tâm truyền thông về du lịch	3	0	3
4	Bổ sung vốn lưu động cho công ty	7.7	7.7	0
	<b>Tổng cộng</b>	<b>42.4</b>	<b>14.1</b>	<b>28.3</b>

2. **Phương án điều chỉnh sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2019 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 thông qua.**

*(Điều chỉnh mục đích: dừng đầu tư mua mới đội xe du lịch 22,5 tỷ; giảm số tiền đầu tư thành lập chi nhánh 2,8 tỷ; bổ sung cho đầu tư thành lập trung tâm truyền thông về du lịch 15 tỷ; chuyển sang bổ sung vốn lưu động cho công ty 10,3 tỷ)*

*Đơn vị: tỷ đồng*



S T T	Phương án sử dụng	Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành được ĐHĐCĐ 2019 thông qua	Phương án ĐIỀU CHỈNH sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành 2019; HĐQT trình Đại hội đồng cổ đông 2021 thông qua	Số tiền còn chưa sử dụng hết theo phương án điều chỉnh sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành 2019; HĐQT trình Đại hội Đồng cổ đông 2021 thông qua
1	Đầu tư cho đội xe du lịch cao cấp để phát triển mảng du lịch nội địa	22.5	0	0
2	Đầu tư thành lập 20 chi nhánh tại các trung tâm du lịch lớn để đẩy mạnh phát triển du lịch quốc tế	9.2	6.4	0
3	Đầu tư thành lập trung tâm truyền thông về du lịch. (Hiện nay đã chuyển đổi thành công ty Cổ phần Kỹ Thuật Công Nghệ Vietech)	3	18	18
4	Bổ sung vốn lưu động cho công ty	7.7	18	10.3
	<b>Tổng cộng</b>	<b>42.4</b>	<b>42.4</b>	<b>28.3</b>

### 3. Lý do điều chỉnh:

- Dịch Covid-19 bùng phát trên thế giới đã ngay lập tức ảnh hưởng nghiêm trọng đến ngành du lịch. Ngành du lịch Việt Nam phải đối mặt với những khó khăn chưa từng xảy ra trước đó. Kể từ tháng 3-2020, Việt Nam ngừng hoạt động đón khách quốc tế, chỉ còn hoạt động du lịch trong nước. Nhưng thị trường du lịch trong nước cũng bị ảnh hưởng bởi các đợt giãn cách xã hội khi dịch bùng phát. Trong nước, dù dịch Covid-19 nhanh chóng được khống chế tốt, Việt Nam trở thành điểm sáng về an toàn phòng dịch trên toàn thế giới nhưng ngành du lịch không tránh khỏi những tổn thất nặng nề.
- Tập trung đầu tư vào Công ty cổ phần kỹ thuật công nghệ VieTech, có nền tảng về các phần mềm ứng dụng riêng cho hệ điều hành tour du lịch và chăm sóc khách hàng (có tên Vietrip) dùng được trên các điện thoại thông minh nhằm áp dụng công nghệ 4.0 vào truyền thông và marketing. Hiện ứng dụng “Vietrip” đang hoàn thành, được tải lên các kho ứng dụng của Android và IOS. Các ứng dụng này phù hợp với một đặc trưng của khách hàng (du khách) và các doanh nghiệp du lịch là ở xa nơi có sản phẩm và “tiêu thụ” sản phẩm trong quá trình di chuyển. Các ứng dụng trên điện thoại di động thông minh cho phép khách hàng có thể khai thác thông tin, thực hiện các thao tác giao dịch và tích hợp nhiều tiện ích khác. Ví dụ: điện thoại thông minh còn được sử dụng để mở cửa phòng khách sạn, đặt các bữa ăn phục vụ tại phòng,

736  
GT  
HÀM  
ICH  
URI  
HOC



đặt các dịch vụ bổ sung trong khách sạn... Thực tế cho thấy, với thiết bị di động người ta có thể lên kế hoạch cho toàn bộ chuyến đi từ đặt vé, đặt dịch vụ đến tìm kiếm thông tin về địa điểm tham quan, chọn hướng dẫn viên... trong chuyến đi mà không cần tương tác trực tiếp với bất kỳ người nào.

- Công ty đang thiếu vốn lưu động để ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh sang các ngành nghề kinh doanh về thương mại có hiệu quả như các mặt hàng thiết yếu trong sinh hoạt hàng ngày do đại dịch Covid-19.

**Thời gian thực hiện sử dụng vốn theo phương án điều chỉnh:** Quý 3 + 4 năm 2021

#### 4. Căn cứ thay đổi:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 04/2021/NQ/HĐQT/VTD ngày 19/7/2021
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số: 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/7/2021
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số: 01/2021/BB-ĐHĐCĐ/VTD ngày 17/7/2021
- Tờ trình số 13/2021/TT-ĐHĐCĐ/VTD của HĐQT trong phiên họp Đại hội đồng cổ đông năm 2021; về việc thông qua kết quả phương án phát hành tăng vốn điều lệ năm 2019; Báo cáo thực tế/tiến độ sử dụng vốn phát hành thành công; Điều chỉnh phương án sử dụng vốn đã phát hành và triển khai trong năm 2021.

#### 5. Phương án thay đổi (điều chỉnh) đã được đăng tải công bố tại:

- Cổng điện tử công bố thông tin Ủy ban Chứng khoán nhà nước: hồ sơ đăng tải nộp lên ngày 19/7/2021 (đính kèm trong bộ hồ sơ công bố kết quả tài liệu phiên họp Đại hội đồng cổ đông năm 2021)
- Cổng điện tử công bố thông tin Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX): hồ sơ đăng tải nộp lên ngày 19/7/2021 (đính kèm trong bộ hồ sơ công bố kết quả tài liệu phiên họp Đại hội đồng cổ đông năm 2021)
- Trang web của công ty: [www.vietourist.com.vn](http://www.vietourist.com.vn); Thư mục: *Quan hệ cổ đông/ Đại hội cổ đông/ Công bố thông tin nghị quyết, biên bản họp và các tài liệu kèm theo của ĐHĐCĐ thường niên năm 2021*; Đăng ngày 19/7/2021

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
DU LỊCH VIETOURIST  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**Nơi nhận:**

- HĐQT, BKS, BTGD;
- Các đơn vị/bộ phận của Công ty;
- Lưu: VPHĐQT, TCKT.



**TRẦN VĂN TUẤN**

*Trần Văn Tuấn*