

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

—o0o—

Số: 19/2021/CBTT-SHN
(V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý
II/2021 so với Quý II/2020)

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2021

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội
- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Đại Hải
- Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 14, tòa nhà Peakview, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý II/2021 so với Quý II/2020 như sau:

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý II/2021 đạt 3,5 tỷ, chênh lệch giảm quá 10% so với lợi nhuận sau thuế Quý II/2020 chủ yếu là do các nguyên nhân sau:

- Ngoài các nguyên nhân làm giảm lợi nhuận công ty mẹ đã nêu tại văn bản “*Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC Tổng hợp Quý II/2021 so với Quý II/2020*”, Quý II/2020, một Công ty con đã ghi nhận một khoản lợi nhuận gộp từ chuyển nhượng bất động sản là 113 tỷ đồng, trong khi Quý II/2021, Công ty không phát sinh khoản lợi nhuận tương tự như này.

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế quý II/2021 giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đại Hải