

TỔNG CÔNG TY
SÔNG ĐÀ-CTCP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 686 /TCT-TCKT

Hà Nội, ngày 09 tháng 07 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC HÀ NỘI**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Tổng công ty Sông Đà - CTCP

Mã chứng khoán: SJG

Địa chỉ trụ sở chính: Nhà G10, số 493 đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Nam,
Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: (84 - 024) 38541164 Fax: (84 - 024) 38541161

Người được ủy quyền thực hiện công bố thông tin: Vũ Đức Quang.

Loại thông tin công bố 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ:

Nội dung thông tin công bố:

Tổng công ty Sông Đà - CTCP công bố thông tin về Quyết định của Hội đồng quản trị Tổng công ty Sông Đà - CTCP phê duyệt Phương án thoái vốn đầu tư tại CTCP Đầu tư phát triển Đô thị và KCN Sông Đà (Sudico).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn www.songda.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS TCT (b/c);
- Lưu: VP, Website, TCKT.

Người được ủy quyền công bố thông tin



**TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN TCKT**

Vũ Đức Quang

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số 136/TCT-HĐQT ngày 09/7/2021;

Số: **136/TCT-HĐQT**

Hà Nội, ngày 09 tháng 07 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Phê duyệt Phương án thoái vốn của Tổng công ty tại CTCP Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (Sudico)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ-CTCP

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp 2020;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Sông Đà-CTCP;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018;
- Văn bản số 2037/BXD-QLDN ngày 15/9/2016 của Bộ Xây dựng gửi Tổng công ty Sông Đà chấp thuận chủ trương cho Tổng công ty Sông Đà thoái toàn bộ vốn đã đầu tư tại Sudico và giao Hội đồng thành viên Tổng công ty Sông Đà xây dựng và trình Bộ Xây dựng phương án thoái vốn;
- Văn bản số 05/TCT-HĐTV Ngày 05/05/2017 của Tổng công ty Sông Đà báo cáo Bộ Xây dựng về phương án thoái vốn tại Sudico;
- Văn bản số 98/BXD-QLDN ngày 28/7/2017 của Bộ Xây dựng gửi Tổng công ty Sông Đà về việc hoàn thiện phương án thoái vốn của Tổng công ty tại Sudico;
- Văn bản số 225/TCT-HĐTV ngày 13/9/2017 của Tổng công ty Sông Đà báo cáo Bộ Xây dựng về phương án bán đấu giá cổ phần tại Sudico;
- Văn bản số 316/BXD-QLDN ngày 12/2/2018 của Bộ Xây dựng thông qua Phương án sắp xếp, tái cơ cấu Tổng công ty giai đoạn 2018-2020;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất Tổng công ty ngày 26/03/2018 thông qua phương án sắp xếp, tái cơ cấu Tổng công ty giai đoạn 2018-2020;
- Văn bản số 898/TCT-NĐDPV ngày 08/9/2020 của Tổng công ty báo cáo SCIC về Phương án thoái vốn tại Sudico;
- Văn bản số 2313/ĐTKDV-ĐT2 ngày 02/11/2020 của SCIC gửi Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty về phương án thoái vốn tại Sudico;



- Chứng thư thẩm định giá số 32905/CT-VVFC/BAN3 của VVFC phát hành ngày 29/3/2021 xác định giá khởi điểm chào bán cổ phần của Sudico;
- Tờ trình số 29/TCT - TCKT ngày 12/4/2021 của Tổng giám đốc Tổng công ty Sông Đà về phương án thoái vốn của Tổng công ty Sông Đà tại Công ty CP Đầu tư và phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà;
- Biên bản họp Tổ người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty Sông Đà ngày 15/4/2021 về phương án thoái vốn Sudico;
- Báo cáo của Tổng giám đốc Tổng công ty ngày 26/4/2021 về việc rà soát phương án thoái vốn Sudico;
- Văn bản số 62/TCT-NĐDPV ngày 26/4/2021 của Tổng công ty báo cáo SCIC về Phương án thoái vốn tại Sudico;
- Văn bản số 79/TCT-NĐDPV ngày 14/5/2021 của Tổng công ty báo cáo SCIC về việc thoái vốn tại Sudico khi chưa phê duyệt giá trị phần vốn nhà nước tại thời điểm bàn giao sang CTCP;
- Văn bản số 1208/ĐTKDV-ĐT2 ngày 18/06/2021 của Tổng công ty đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về phương án thoái vốn tại Sudico;
- Văn bản số 1219/ĐTKDV-ĐT2 ngày 21/06/2021 của Tổng công ty đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về làm việc với các trái chủ khoản trái phiếu phát hành năm 2017;
- Văn bản số văn bản số 93/TCT-HĐQT; 94/TCT-HĐQT ngày 18/6/2021 của Hội đồng quản trị TCT về việc thực hiện các nội dung chỉ đạo của SCIC tại văn bản số 1208/ĐTKDV-ĐT2;
- Báo cáo số 637/TCT-TCKT ngày 02/7/2021 của Tổng giám đốc TCT;
- Ý kiến thống nhất của các Thành viên HĐQT, Trưởng Ban Kiểm soát TCT và các thành viên dự họp tại Biên bản họp HĐQT ngày 07/7/2021;
- Văn bản số 655/TCT-TCKT ngày 07/7/2021 của Tổng giám đốc TCT gửi Công ty CP Chứng khoán ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam về cung cấp thông tin giá giao dịch cổ phiếu SJS;
- Văn bản số 858/BSC-TVTC ngày 09/7/2021 của Công ty CP Chứng khoán ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam trả lời Sông Đà về việc cung cấp thông tin giá giao dịch cổ phiếu SJS;
- Báo cáo số 682/TCT-TCKT ngày 09/7/2021 của Tổng giám đốc TCT;
- Tờ trình số 87/TCT-TCKT ngày 09/7/2021 của Tổng giám đốc TCT;
- Nghị quyết số 75/TCT-TCKT ngày 09/7/2021 của HĐQT TCT;
- Nghị quyết số 76/TCT-HĐQT ngày 09/7/2021 của Hội đồng quản trị TCT,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án thoái vốn của TCT tại CTCP Đầu tư phát triển Đô thị và KCN Sông Đà (Sudico) theo nội dung tại Tờ trình số 29/TCT-TCKT ngày 12/04/2021, Báo cáo số 637/TCT-TCKT ngày 02/7/2021 và Báo cáo số 682/TCT-

TCKT ngày 09/7/2021 và Tờ trình số 87/TCT-TCKT ngày 09/7/2021 của Tổng giám đốc Tổng công ty, cụ thể như sau:

1. Phương thức chuyển nhượng: Bán đấu giá theo lô (01 lô) tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội theo quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội;
2. Số lượng cổ phần thoái: chuyển nhượng toàn bộ 41.745.862 cổ phần (01 lô), tương ứng 417.458.620.000 đồng mệnh giá, chiếm 36,6521% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của CTCP Đầu tư phát triển Đô thị và KCN Sông Đà;
3. Loại cổ phần chào bán: cổ phần phổ thông;
4. Mã chứng khoán: SJS;
5. Nguyên tắc xác định giá khởi điểm: Giá khởi điểm bằng mức giá cao nhất trong ba mức giá sau:
 - (i) Giá xác định theo phương pháp tài sản có tham khảo giá đề xuất của đơn vị tư vấn VVFC: 80.000 đồng/cổ phần;
 - (ii) Giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn: 55.800 đồng/cổ phần
 - (iii) Giá tham chiếu trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày: 56.000 đồng/cổ phần;
6. Giá khởi điểm bán đấu giá là: 80.000 đồng/cổ phần.

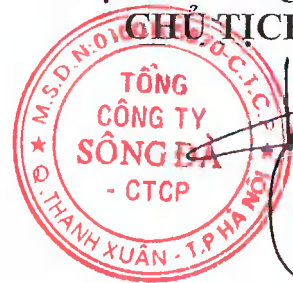
Điều 2. Hội đồng quản trị giao cho Tổng giám đốc Tổng công ty tổ chức triển khai công tác thoái vốn của Tổng công ty Sông Đà tại Sudico đảm bảo công khai, minh bạch, theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, văn bản số 1208/ĐTKDV-ĐT2 ngày 18/06/2021 của SCIC, quy định của Tổng công ty, chịu trách nhiệm về quyết định của mình và báo cáo HĐQT TCT theo quy định.

Điều 3. Tổng giám đốc Tổng công ty, Giám đốc các Ban chức năng của TCT, theo chức năng, nhiệm vụ căn cứ Quyết định thực hiện.

Nơi nhận: #

- Như Điều 3;
- SCIC (đề b/c);
- Các TV HĐQT TCT;
- Ban kiểm soát TCT (e-copy);
- Các PTGD TCT (e-copy);
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Hồ Văn Dũng