



CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ THĂNG LỢI
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021

Đắk Lắk, ngày.....thángnăm 2021

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua việc chấm dứt Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01 – 2012/HĐHT – KD
đã ký kết ngày 28/03/2012

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty cổ phần cà phê Thăng Lợi

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội thông qua và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 được Quốc Hội thông qua và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 và các văn bản hướng dẫn liên quan;

Căn cứ Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01-2012/HĐHT-KD được ký kết ngày 28/03/2012 giữa Công ty TNHH MTV cà phê Thăng Lợi (Nay là Công ty cổ phần cà phê Thăng Lợi) và Doanh nghiệp tư nhân thương mại vận tải xăng dầu Vương Thương;

Ngày 28/03/2012, Công ty TNHH MTV cà phê Thăng Lợi (Nay là Công ty cổ phần cà phê Thăng Lợi) (Gọi tắt là Công ty Thăng Lợi) đã ký kết Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01-2012/HĐHT-KD với Doanh nghiệp tư nhân thương mại vận tải xăng dầu Vương Thương (Gọi tắt là Doanh nghiệp Vương Thương). Theo đó, hai bên hợp tác kinh doanh mặt hàng xăng dầu, trên cơ sở Công ty Thăng Lợi có mặt bằng là 3.446,2 m² đất còn Doanh nghiệp Vương Thương đầu tư toàn bộ vật tư để xây dựng văn phòng, cây xăng, kho chứa, bồn chứa, mái che, tường rào bao quanh, đường dẫn, biển báo và các trang thiết bị khác phục vụ cho việc kinh doanh xăng dầu. Thời hạn hợp tác kinh doanh là 48 năm. Phương thức thanh toán Doanh nghiệp Vương Thương có trách nhiệm phải trả cho công ty một khoản lợi nhuận ấn định từ việc kinh doanh xăng dầu cụ thể là:

- + Từ năm 2013 - 2017 là 29.400.000 đồng/năm
- + Từ 2018 - 2061 là 42.000.000 đồng/năm
- + Nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định của pháp luật.

Qua rà soát Công ty Thăng Lợi đã phát hiện Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01-2012/HĐHT-KD có nhiều điều khoản vi phạm quy định pháp luật và khoản lợi nhuận thu về là chưa hợp lý vì vậy đã mời Doanh nghiệp Vương Thương đến làm việc thương thảo điều chỉnh lại hợp đồng mới theo đúng quy định. Qua nhiều lần mời làm việc nhưng đại diện của doanh nghiệp không ký kết văn bản đồng thời không đồng ý hợp tác kinh doanh. Ngoài ra, Doanh nghiệp Vương Thương còn tự ý chuyển đổi tư cách pháp nhân từ cửa hàng xăng dầu của Công ty Thăng Lợi thành cửa hàng xăng dầu thương hiệu Vương Thương.

Vì vậy, để đảm bảo đúng quyền lợi cũng như không để thất thoát nguồn tài chính của Công ty CP cà phê Thăng Lợi, không vi phạm các quy định pháp luật. HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc chấm dứt Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01-2012/HĐHT-KD đã ký kết với Doanh nghiệp Vương Thương và buộc phải hoàn trả lại

3466,2 m² đất tại Km 15 Quốc lộ 26, xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk để Công ty tổ chức lại sản xuất kinh doanh đem lại lợi ích tối đa cho Công ty và các Cổ đông.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT

Lỗ Hoàng Phúc