

Số: 76 /CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 09 tháng 08 năm 2021

“ V/v Đính chính nội dung Báo cáo kết  
quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức  
ngày 04/08/2021 ”

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước;  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trước hết, Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng (MCK:NDN) xin chân thành cảm ơn sự quan tâm giúp đỡ của Quý cơ quan đối với Công ty chúng tôi trong thời gian qua và rất mong tiếp tục nhận được sự giúp đỡ trong thời gian tới.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng xin được đính chính lại nội dung Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức ngày 04/08/2021 như sau:

1. Nội dung đính chính:

Đính chính nội dung Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, Công văn số 74/CV-NDN ngày 04/08/2021 (Mục II.1)

Nội dung trước khi đính chính	Nội dung sau khi đính chính
<b>II. Nội dung cụ thể:</b> 1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: <b>9.346.733</b> cổ phiếu, trong đó: - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 9.346.381 cổ phiếu cho 4123 cổ đông; - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 352 cổ phiếu	<b>III. Nội dung cụ thể:</b> 1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: <b>9.346.381</b> cổ phiếu, trong đó: - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 9.346.381 cổ phiếu cho 4123 cổ đông; - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 352 cổ phiếu

2. Lý do đính chính: Do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng xin gửi lại Báo cáo đã đính chính kèm theo và thực hiện công bố thông tin theo quy định.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT,TK



Nguyễn Quang Trung

Số: 74 /CV-NDN  
(Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ  
phiếu để trả cổ tức sau đính chính)

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 08 năm 2021

## BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Tên viết tắt: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng
4. Số điện thoại: 0236 3561577 Website: [www.ndn.com.vn](http://www.ndn.com.vn)
5. Vốn điều lệ: 623.115.550.000 (Sáu trăm hai mươi ba tỷ, một trăm mười lăm triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng).
6. Mã cổ phiếu: NDN
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Số hiệu tài khoản: 56110000000355
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0400101323 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 31 tháng 03 năm 2010, cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 03 tháng 09 năm 2020
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

### II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ Phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
  - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 62.311.555 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 62.311.555 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 9.346.733 cổ phiếu

5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1 : 0,15

6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến ngày 31/12/2020 tại Báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:

Số cổ phiếu mỗi cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ

*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền. Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 11 cổ phiếu. Số cổ tức bằng cổ phiếu mà ông Nguyễn Văn A được nhận sẽ tính theo tỷ lệ cổ phiếu phát hành để trả cổ tức là  $11 \times 15\% = 1,65$  cổ phiếu. Sau khi làm tròn, số cổ phiếu ông Nguyễn Văn A được nhận là 1 cổ phiếu và 0,65 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.*

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 29/07/2021

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong Quý 3/2021

### III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 9.346.381 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 9.346.381 cổ phiếu cho 4123 cổ đông;
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 352 cổ phiếu

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 29/07/2021): 71.657.936 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 71.657.936 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

### IV. Tài liệu gửi kèm

1. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03A/2021/NQ-HĐQT.NDN ngày 22 tháng 04 năm 2021 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020.

2. Công văn số 3411 ngày 07/07/2021 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của NDN.

3. Thông báo số 2400/TB-SGDHN của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về ngày đăng ký cuối cùng.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TK, VT.



Tổng giám đốc

Nguyễn Quang Trung