

Số : 44/CV-UDJ/2021

(V/v: Giải trình lợi nhuận 06 tháng đầu của năm tài chính 2021 chênh lệch so với cùng kỳ 06 tháng đầu của năm 2020)

Bình Dương, ngày 09 tháng 8 năm 2021

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0274. 3816661 - 3816681 Fax: 0274. 3816655

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính giữa niên độ 06 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị, được Kiểm toán soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Báo cáo KQ.HĐKD giữa niên độ 06 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 tăng so với cùng kỳ năm trước cụ thể như sau:

Loại báo cáo tài chính "BCTC"	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021	Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020	Giá trị lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa 6th/2021 so với 6th/2020.	Tỷ lệ chênh lệch (%)
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
Báo cáo tài chính giữa niên độ	20.003.836.651	9.286.919.010	10.716.917.641	Tăng 115%

Nguyên nhân: Trong 06 tháng đầu năm tuy bị ảnh hưởng tình hình dịch bệnh nhưng việc tiêu thụ sản phẩm và bán giao bất động sản bán ra được nhiều hơn so cùng kỳ, dẫn đến kết quả kinh doanh và lợi nhuận sau thuế TNDN có sự chênh lệch như trên.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch lợi nhuận như trên.

Trân trọng !



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Đồng