

Số: 45/2021/CV-BVL

Hà Nội, ngày 09 tháng 08 năm 2021

V/v: Giải trình biến động LNST của BCTC
hợp nhất 6 tháng đầu năm 2021 đã được
soát xét

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)

Mã chứng khoán: BVL

Trụ sở: Phòng F1512A, tòa nhà Charmvit Tower, số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung
Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ
này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2021: 9.838.631.097 đồng
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2020: 2.498.837.634 đồng

Lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước là: 393,73%

Nguyên nhân:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng 221,90% so với cùng kỳ năm
trước là do hoạt động xây lắp các công trình của Công ty mẹ kỳ này được nghiệm thu
giai đoạn, đủ điều kiện ghi nhận doanh thu. Bên cạnh đó hoạt động kinh doanh của Công
ty con kỳ này đạt doanh thu cao hơn cùng kỳ năm trước.

Doanh thu hoạt động tài chính kỳ này tăng 179,75% so với cùng kỳ năm trước do
thu lãi từ các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn.

Chi phí tài chính tăng 183,75%, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp
tăng lần lượt là 144,73% và 178,93% so với cùng kỳ năm trước. Chi phí tài chính tăng
là do tăng nợ vay nhằm thực thi chiến lược tối ưu hóa việc sử dụng nguồn vốn của Công
ty. Chi phí bán hàng tăng chủ yếu do thay đổi chính sách bán hàng nhằm thúc đẩy doanh
số hoạt động thương mại. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng chủ yếu do Công ty tuyển
dụng mới cán bộ nhân viên nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển kinh doanh của Công ty và
Công ty con tăng khấu hao TSCĐ mới do XD/CB hoàn thành đưa vào sử dụng. Tuy nhiên
tỷ lệ tăng chi phí cũng chiếm tỷ trọng nhỏ so với tỷ lệ doanh thu bán hàng và cung cấp
dịch vụ kỳ này

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất kỳ này
tăng 393,73% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT



CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND *nglao*

BVland

TỔNG GIÁM ĐỐC

Bé Huy Giang