

Số: ~~127~~CV-DIC No2-TCKT

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 08 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2**
- Mã chứng khoán: **DC2**
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
- Điện thoại: 02543 613944, Fax: 02543 584864
- Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế 06 tháng năm 2021 so với 06 tháng năm 2020 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	06 tháng năm 2021 (đồng)	06 tháng năm 2020 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	170,866,521,018	58,922,615,135	111,943,905,883	190%
Giá vốn	155,518,064,992	52,187,425,152	103,330,639,840	198%
Lợi nhuận gộp	15,348,456,026	6,735,189,983	8,613,266,043	128%
Doanh thu hoạt động tài chính	770,811,460	230,642,326	540,169,134	234%
Chi phí tài chính	3,325,047,071	2,253,227,284	1,071,819,787	48%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6,934,019,766	4,862,031,552	2,071,988,214	43%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5,860,200,649	(149,426,527)	6,009,627,176	4022%
Thu nhập khác	10,000	4,617,492,843	(4,617,482,843)	-100%
Chi phí khác	51,482,490	2,736,352,875	(2,684,870,385)	-98%
Lợi nhuận khác	(51,472,490)	1,881,139,968	(1,932,612,458)	-103%
Chi phí thuế TNDN	1,174,069,498	308,450,007	865,619,491	281%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	4,634,658,661	1,423,263,434	3,211,395,227	226%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 111.943.905.883 đồng tương đương 190% là do công ty đã tìm kiếm được nhiều việc làm hơn song hành cùng với đẩy nhanh tiến độ thi công và nghiệm thu thanh, quyết toán công trình.
- Giá vốn tăng 103.330.639.840 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng doanh thu.
- Doanh thu tài chính tăng 540.169.134 đồng tương đương 234% do ghi nhận lãi hợp đồng tiền gửi.
- Chi phí QLDN tăng 2.071.988.215 đồng tương đương 43% do đơn vị đã tuyển dụng thêm nhân sự đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình ký với Novaland.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận thuần từ sản xuất kinh doanh 06 tháng năm 2021 đã tăng 6.009.627.176 đồng tương đương tăng 4.022% so với 06 tháng năm 2020 dẫn tới lợi nhuận sau thuế 06 tháng năm 2021 tăng 3.211.395.227 đồng tương đương tăng 226% so với 06 tháng năm 2020.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT;



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Đức Dũng