

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 133/2021/CV-V21

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2021

V/v: Công bố BCTC tổng hợp  
bán niên 2021 đã được kiểm toán

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Vinaconex 21
2. Mã chứng khoán: V21
3. Địa chỉ trụ sở chính: phố Ba La - phường Phú La - Q. Hà Đông - Hà Nội
4. Điện thoại: 0246.325.6588 Fax: 0246.325.6588
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Xuân Việt
6. Nội dung thông tin công bố:
  - 6.1 Báo cáo tài chính tổng hợp đã kiểm toán bán niên 2021 của Công ty cổ phần Vinaconex 21 được lập ngày 05 tháng 08 năm 2021 bao gồm: BCDKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC. Công ty TNHH kiểm toán và định giá Việt Nam ký phát hành ngày 11/08/2021.
  - 6.2 Nội dung giải trình :
    - **Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC tổng hợp kiểm toán bán niên 2021 bị lỗ bởi :**
      - Doanh thu bán niên 2021 thấp chỉ đạt 68.495.363.995 đồng.
      - Chi phí tài chính vẫn ở mức cao do sử dụng vốn vay.
      - Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí khác vẫn ở mức cao so với doanh thu
      - Phải trích lập dự phòng các khoản phải thu theo quy định.
    - **Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính tổng hợp bán niên 2021 đã kiểm toán có sự chênh lệch so với số liệu trên báo cáo tài chính tổng hợp quý 2/2021 đã công bố :**
      - LNST trên BCTC tổng hợp Quý 2/2021: 835.998.300 đ
      - LNST trên BCTC tổng hợp sau kiểm toán: -3.101.936.028 đ

LNST trên BCTC kiểm toán có sự thay đổi như trên bởi các nghiệp vụ sau:

- Tăng chi phí quản lý doanh nghiệp: 3.362.904.140 đ do trích lập dự phòng phải thu, giảm số đã hoàn nhập dự phòng, bổ sung khấu hao tài sản cố định.
- Giảm chi phí quản lý doanh nghiệp: 67.443.699 đ do tăng tài sản cố định, hoàn nhập dự phòng phải thu, chuyển chi phí sang công trình.
- Tăng chi phí lãi vay do không đủ điều kiện vốn hóa: 808.842.837 đ
- Điều chỉnh giảm số thuế thu nhập doanh nghiệp: 166.368.950 đ

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vinaconex21.vn](http://www.vinaconex21.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP



CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21

*[Handwritten signature]*  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Huy Cường*