

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á  
THÁI BÌNH DƯƠNG (API)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số : 105 /2021/CV- API

Độc lập - Tự do- Hạnh phúc

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2021

Trên BCTC Q2. 2021 so với Q2.2020

**Kính gửi :** - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Tên đơn vị : **Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương**

Mã cổ phiếu : **API**

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà Grand Plaza 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 06/10/2015 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu á Thái Bình Dương xin giải trình cụ thể như sau:

### 1. Báo cáo Công ty mẹ:

Dự án Aqua park Bắc Giang do Công ty mẹ là chủ đầu tư đã đủ điều kiện bàn giao cho khách hàng t nên theo thông tư 200 đã ghi nhận doanh thu từ mảng Bất động sản đối với dự án này. Bên cạnh đó, việc được chia lợi nhuận năm 2020 của công ty con là Công ty CP APEC Land Huế đã tạo nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty mẹ quý này tăng đột biến so với cùng kỳ năm 2020.

### 2. Báo cáo Hợp nhất

Với doanh thu được ghi nhận một phần từ các sản phẩm bất động sản của dự án Royal Park Huế thuộc chủ đầu tư là Công ty Cổ phần APEC Land Huế- Công ty con của API và sản phẩm bất động sản của dự án Aqua Park Bắc Giang thuộc chủ đầu tư là Công ty mẹ khiến cho lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo Hợp nhất quý 2.2021 tăng đột biến so với báo cáo Hợp nhất quý 2.2020.

Trân trọng.

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu VP

