

Số: 2059 /SVI-TCKT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 08 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK HN**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG

Mã chứng khoán: SIP

Trụ sở chính : Lô TT2-1, Đường D4, KCN Đông Nam, Xã Hòa Phú, Huyện Củ Chi, TPHCM.

Điện thoại : 0283 847 9374

Fax : 0283 847 9272

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Lư Thanh Nhã

Địa chỉ : 629/55D Cách Mạng Tháng 8, P15, Q10, TP.Hồ Chí Minh

Điện thoại : 0903 125 870

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin Thông báo số 2058 /TB-SVI Về việc Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/08/2021 tại đường dẫn <https://saigonvrg.com.vn/vi/thong-bao-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm :
Thông báo số 2058 /TB-SVI



NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

Lư Thanh Nhã

PHỤ LỤC SỐ 17

MẪU BẢN THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỀ TRẢ CỔ TỨC, PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỀ TẶNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU
(Ban hành kèm theo Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SÀI GÒN VRG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2058/TB-SVI

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 08 năm 2021

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức/ Phát hành cổ phiếu để tặng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN VRG

2. Tên viết tắt: SVRG CORP

3. Địa chỉ trụ sở chính: Lô TT2-1, Đường D4, KCN Đông Nam, Xã Hòa Phú, Huyện Củ Chi, Hồ Chí Minh.

4. Số điện thoại: (84.028) 38479375 Số fax: (84.028) 38479375

Website: <https://saigonvrg.com.vn/>

5. Vốn điều lệ: 794.053.570.000 đồng.

6. Mã cổ phiếu: SIP

7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh. Số hiệu tài khoản: 011C399375

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0305268812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/10/2007, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 02/11/2020.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã ngành: 6810

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp; Đầu tư xây dựng, kinh doanh khu dân cư, nhà ở, trung tâm thương mại; Kinh doanh kho bãi; Đầu tư xây dựng và khai thác cảng; Kinh doanh bất động sản; Cho thuê kho bãi, nhà xưởng, văn phòng.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.



3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 79.405.357 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 79.405.357 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 11.910.804 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 119.108.040.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 15% (Mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, cứ 01 quyền thì nhận được 0,15 cổ phiếu mới phát hành).
9. Nguồn vốn phát hành: Quỹ đầu tư và phát triển của Công ty.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:
 - Tỷ lệ thực hiện: 1:0,15 (15%) (Người sở hữu 01 cổ phiếu được nhận thêm 0,15 cổ phiếu mới)
 - Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số cổ phiếu mỗi cổ đông nhận được sẽ làm tròn xuống hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu không được chuyển nhượng.Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, Cổ đông A sở hữu 1.545 cổ phiếu, số lượng cổ phiếu tính theo tỷ lệ thực hiện quyền 1:0,15 thì Cổ đông A sẽ được nhận: $1.545 * 0,15 = 231,75$ cổ phiếu mới. Như vậy, cổ đông A sẽ được nhận tròn 231 cổ phiếu mới, số cổ phiếu lẻ 0,75 bị hủy không tính.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 08/09/2021.

4/ Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 08 năm 2021
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN VRG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Mạnh Hùng