

Số: 44...../2021/CV-BVL

Hà Nội, ngày 09 tháng 08 năm 2021

V/v: Giải trình biến động LNST của
BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2021 đã
được soát xét

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)**

Mã chứng khoán: **BVL**

Trụ sở: Phòng F1512A, tòa nhà Charmvit Tower, số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung
Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

Công ty BV land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này
so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2021: 8.640.848.080 đồng
 - Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2020: 1.456.050.131 đồng
- Lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước là: 593,44%

Nguyên nhân:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng mạnh chiếm 993.25% so với
cùng kỳ năm trước là do các công trình đã thực hiện từ kỳ trước đến kỳ này đã được
nghiem thu theo từng giai đoạn.

Doanh thu hoạt động tài chính kỳ này tăng 302,49% so với cùng kỳ năm trước là do
nhận được tiền chia cổ tức của Công ty con và tiền lãi thu được của tiền gửi có kỳ hạn.

Chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp lần lượt tăng 282,86% và 540,97%
so với cùng kỳ năm trước. Chi phí tài chính tăng là do tăng nợ vay nhằm thực thi chiến
lược tối ưu hóa việc sử dụng nguồn vốn của Công ty. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng
chủ yếu là chi phí lương cán bộ nhân viên do Công ty tăng tuyển dụng mới đáp ứng nhu
cầu phát triển kinh doanh của Công ty. Ngoài ra, trong kỳ Công ty có phát sinh Chi phí
bán hàng với giá trị không đáng kể. Tuy nhiên tỷ lệ tăng chi phí cũng chiếm tỷ trọng nhỏ
so với tỷ lệ doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này.

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng kỳ này
tăng 593,44% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Huy Giang