

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 430 /VINA2 - CBT  
V/v: Làm rõ về thông tin đăng tải trên các  
báo về việc công ty VINA2 nợ tiền phạt  
chậm nộp tiền sử dụng đất

-----o0o-----  
Hà Nội, ngày 18 tháng 08 năm 2021

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD).

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 (Công ty VINA2)

Trụ sở chính: Tầng 2 - 4, tòa nhà B, KĐT M Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 84-24-37530936

Fax: 84-24-38361012

Sàn giao dịch: HNX

Nội dung làm rõ thông tin:

Ngày 17/08/2021 và 18/08/2021, trên một số tờ báo điện tử như thuongtruong.com.vn, tienphong.vn, vietnamfinance.vn, laodong.vn ..... đưa tin bài về việc: Công ty VINA2 đang nợ tiền số tiền chậm nộp thuế 21 tỷ đồng, cơ quan thuế mời làm việc nhiều lần, không nộp số tiền chậm nộp này dẫn đến hồ sơ đã được chuyển sang cơ quan công an.

Với tinh thần hết sức cầu thị, Công ty VINA2 xin được tiếp nhận thông tin từ Quý cơ quan báo chí, và làm rõ nội dung liên quan, cụ thể như sau:

- Công ty VINA2 xác nhận việc có nghĩa vụ phải nộp thuế số tiền là 21.740.557.795 VNĐ (*Hai mươi một tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu, năm trăm năm mươi bảy ngàn, bảy trăm chín mươi lăm đồng*); Đây là số tiền **phạt chậm nộp** thuế chuyển quyền sử dụng đất tại dự án Khu đô thị mới Kim Văn Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai do công ty VINA2 (tên cũ: Công ty Cổ phần Xây dựng số 2) làm Chủ đầu tư.

- Dự án có nghĩa vụ nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất (theo thông báo nộp tiền sử dụng đất số 23090/TB-CCT ngày 12/09/2016 và thông báo số 15776/TB/CCT-TrB ngày 18/7/2017 của Chi cục thuế quận Hoàng Mai) với số tiền 447.866.973.764 VNĐ (*Bốn trăm bốn mươi bảy tỷ, tám trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi ba ngàn, bảy trăm sáu mươi tư đồng*). Công ty VINA2 đã hoàn thành nộp đầy đủ số tiền thuế 447 tỷ này. Nhưng bị phạt chậm nộp lũy kế số tiền khoảng 21 tỷ nêu trên.

- Liên quan đến dự án Kim Văn Kim Lũ, tính đến ngày 06/7/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hà Nội còn nợ Công ty VINA2 tiền hoàn trả kinh phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật là 21.169.617.079 VNĐ (*Hai mươi một tỷ, một trăm sáu mươi chín ngàn, sáu trăm mười bảy triệu, không trăm bảy mươi chín đồng*). Công ty VINA2 đã nhiều lần làm việc, và gửi văn bản đôn đốc và đề nghị thu nợ, hoặc đề xuất đối trừ nghĩa vụ



nộp khoản tiền phạt chậm nộp thuế khoảng 21 tỷ với khoản ngân sách phải hoàn trả Doanh nghiệp cũng khoảng 21 tỷ, nhưng chưa có kết quả cuối cùng.

Việc nêu thông tin của các báo là có thật, nhưng chưa đầy đủ và phản ánh chưa toàn diện. Vậy chúng tôi xin làm rõ như trên để các bên liên quan hiểu rõ hơn về sự việc.

Là Doanh nghiệp có hơn 50 năm truyền thống và bề dày kinh nghiệm về thi công các công trình xây dựng chất lượng cao, và đầu tư các dự án bất động sản. Công ty VINA2 luôn nghiêm túc với việc xây dựng và bảo vệ uy tín của mình. Công ty sẽ thực hiện ngay các giải pháp để làm hết trách nhiệm doanh nghiệp của mình. Giải pháp là:

- Công ty VINA2 sẽ làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất để thu hồi dứt điểm khoản 21 tỷ kinh phí hạ tầng đã đầu tư và được ngân sách hoàn trả; và lập tức sử dụng nguồn thu đó để thực hiện việc nộp số tiền phạt chậm nộp.

- Trong trường hợp vì quy trình giải quyết của cơ quan quản lý nhà nước chưa được khẩn trương và rốt ráo để có kết quả ngay, công ty VINA2 sẽ cân đối nguồn lực doanh nghiệp để thực hiện nộp số tiền khoảng 21 tỷ trên trong thời gian sớm nhất.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như k/g;
- Một số cơ quan báo (để hợp tác, hỗ trợ)
- Lưu VP, TC



**Tổng Giám đốc**

**NGUYỄN VIỆT CƯỜNG**

