



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 89/2021/CBTT

Bình Thuận, ngày 24 tháng 08 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN LOUIS LAND
 - Mã chứng khoán/*Stock code*: BII
 - Địa chỉ/*Address*: Khu phố 11, phường Bình Tân, thị xã Lagi, tỉnh Bình Thuận
 - Điện thoại liên hệ/*Tel*: 028 7777 9999 Fax:
 - E-mail: info@bidico.com.vn
 - Nội dung thông tin công bố: CBTT cập nhật bổ sung Dự thảo tài liệu Đại hội đồng cổ đông bất thường 2021.
 - Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/08/2021 tại đường dẫn: <https://louisland.vn/dai-hoi-co-dong.htm>
- Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*** Tài liệu đính kèm:**

Dự thảo tài liệu ĐHĐCĐ bất thường 2021

Đại diện tổ chức
Tổng Giám đốc
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Lục Tấn Huy



Số: 11/TT/HĐQT

Bình Thuận, ngày ... tháng 08 năm 2021

TỜ TRÌNH
V/v thông qua chủ trương đầu tư thực hiện dự án

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Louis Land.

Nhằm mục đích mở rộng và đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh phù hợp với chiến lược phát triển trong giai đoạn tiếp theo tập trung vào lĩnh vực cốt lõi là Bất động sản, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Louis Land (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) xem xét và thông qua chủ trương đầu tư dự án Bất động sản, chi tiết như sau:

- Tên dự án : Dự án Khu chung cư phức hợp Louis Mega Tower
- Địa điểm đầu tư : Đường Phan Văn Hớn, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh
- Diện tích đất : khoảng 7000 m²
- Chủ đầu tư : Công ty con của Công ty Cổ phần Louis Land
- Hình thức đầu tư : góp vốn để thành lập Công ty con là chủ đầu tư dự án hoặc nhận chuyển nhượng cổ phần/phần vốn góp để trở thành Công ty mẹ của chủ đầu tư dự án.
- Vốn đầu tư ban đầu : 340.000.000.000 đồng (bằng chữ: ba trăm bốn mươi tỷ đồng)
Mục đích: phát triển quỹ đất để thực hiện dự án.
- Nguồn vốn đầu tư ban đầu : ĐHCĐ giao HĐQT rà soát lại toàn bộ danh mục đầu tư của Louis Land, đánh giá lại tính khả thi của các dự án hiện đang đầu tư, xem xét, quyết định thu hồi vốn tại các dự án/Công ty con không hiệu quả nhằm tận dụng tối đa nguồn vốn tự có để đáp ứng được vốn đầu tư ban đầu của Dự án đã được ĐHCĐ thông qua chủ trương đầu tư.
- Các nội dung ủy quyền : + ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT lên phương án chi tiết để thực hiện dự án đầu tư này, bao gồm nhưng không giới hạn: thẩm định và phê duyệt tổng vốn đầu tư, tiến độ thực hiện dự án, mục tiêu dự án, cơ cấu vốn đầu tư, thực hiện các thủ tục pháp lý dự án theo đúng các quy định của pháp luật.
+ ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT phê duyệt điều chỉnh các nội dung của Dự án đã được thông qua sao cho phù hợp với tình hình thực tế. HĐQT báo cáo ĐHCĐ gần nhất các điều chỉnh này.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ;
- HĐQT;
- BGĐ;
- Lưu: Ban QHCD.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Lê Quang Nhuận



Số: 12/TT/HĐQT

Bình Thuận, ngày ... tháng 08 năm 2021

TỜ TRÌNH
V/v miễn chào mua công khai

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Louis Land được ĐHĐCĐ Thường niên 2021 thông qua ngày 18/06/2021.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Louis Land (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) xem xét thông qua việc miễn chào mua công khai đối với các đối tượng sau:

1. Đối tượng nhận chuyển nhượng:

- Ông Đỗ Thành Nhân (chứng minh nhân dân số: 352776789) và/hoặc những người có liên quan theo quy định của pháp luật; và/hoặc
- Công ty Cổ phần Louis Holdings (Mã số doanh nghiệp: 1101573295) và/hoặc những người có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Đối tượng chuyển nhượng:

- Các cổ đông của Công ty cổ phần Louis Land.

3. Nội dung thực hiện:

Các tổ chức cá nhân nêu tại Mục 1 Tờ trình này được quyền nhận chuyển nhượng cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Louis Land mà không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai trong các trường hợp sau:

- Tổ chức, cá nhân nêu tại Mục 1 mua cổ phiếu có quyền biểu quyết dẫn đến trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu đạt từ 25% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Louis Land;
- Tổ chức, cá nhân nêu tại Mục 1 sau khi nắm giữ từ 25% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Louis Land mua tiếp dẫn đến trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu đạt hoặc vượt mức 35%, 45%, 55%, 65%, 75% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Louis Land.

Trân trọng kính trình ./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT;
- BGD;
- Lưu: Ban QHCD.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Lê Quang Nhuận

