

Số: 23 /TB-NDN

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 07 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**I. Tên tổ chức công bố thông tin:**

1. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG
2. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng
3. Mã chứng khoán: NDN
4. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Trần Nhật Thảo – Người được ủy quyền CBTT
5. Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

**II. Nội dung thông tin công bố:**

Công bố thông tin Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng thông báo để các cổ đông được biết.

Thông tin được công bố trên website Công ty [www.ndn.com.vn](http://www.ndn.com.vn) vào ngày 12/07/2021.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người thực hiện công bố thông tin



**Trần Nhật Thảo**

Số : 22/TB-NDN

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 07 năm 2021

## THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020

### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Tên viết tắt: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P. Thạch Thang, Q.Hải Châu, TP. Đà Nẵng
4. Website: www.ndn.com.vn
5. Vốn điều lệ: 623.115.550.000 đồng (Sáu trăm hai mươi ba tỷ, một trăm mười lăm triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng).
6. Mã cổ phiếu: NDN
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Số hiệu tài khoản: 56110000000355
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0400101323 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 31 tháng 03 năm 2010, cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 03 tháng 09 năm 2020
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành: 6810. Xây dựng.
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Chung cư, căn hộ, trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê; Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất ở
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

### II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 62.311.555 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 62.311.555 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 9.346.733 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 93.467.330.000 đồng
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 15% tương đương tỷ lệ phát hành 1 : 0,15



9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến ngày 31/12/2020 tại Báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán

10. Phương án xử lý phân lễ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu mỗi cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ

*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền. Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 11 cổ phiếu. Số cổ tức bằng cổ phiếu mà ông Nguyễn Văn A được nhận sẽ tính theo tỷ lệ cổ phiếu phát hành để trả cổ tức là  $11 \times 15\% = 1,65$  cổ phiếu. Sau khi làm tròn, số cổ phiếu ông Nguyễn Văn A được nhận là 1 cổ phiếu và 0,65 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.*

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 29/07/2021



NGUYỄN QUANG TRUNG

