

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**

Số: 23.8 /TCKT - CT6

Giải trình báo cáo tài chính riêng và hợp  
nhất 6 tháng đầu năm 2021.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

\*\*\*\*\*

Hà Nội, ngày 23 tháng 8 năm 2021

**GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG, HỢP NHẤT KIỂM TOÁN 6 THÁNG NĂM 2021**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán**

Căn cứ khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06 tháng 10 năm 2015 hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình một số nội dung lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD 6 tháng đầu năm 2021, thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2020	Chênh lệch	% tăng giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo riêng	484.390.605	5.798.419.979	-5.314.029.374	-91,65 %
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	3.265.781.110	5.996.580.707	-2.730.799.597	-45,54%

Nguyên nhân chênh lệch:

\*Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo riêng của Công ty 6 tháng đầu năm 2021 giảm 5,31 tỷ tương ứng 91,65% so với 6 tháng đầu năm 2020 do các nguyên nhân chủ yếu sau:

-Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 5,65 tỷ đồng tương ứng 714,98% chủ yếu do lợi nhuận hoạt động bất động sản và xây lắp tăng so với năm trước.

-Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD giảm lỗ so với năm trước 0,217 tỷ đồng tương ứng 11,35% do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 4,785 tỷ đồng tương ứng với 85,87% do năm 2020 tạm thu trước tiền cổ tức của công ty con. Chi phí hoạt động tài chính tăng 2,72 tỷ đồng tương ứng 109,2% chủ yếu là chi phí lãi vay vốn để thực hiện thi công dự án bất động sản và hoạt động xây lắp.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 2,07 tỷ đồng tương ứng với 35,89% do CBCNV chủ yếu phục vụ tại dự án xây lắp, số còn lại phục vụ tại khối văn phòng Công ty nên CPQL cùng kỳ giảm.

-Lợi nhuận khác giảm 5.62 tỷ đồng tương ứng 71,75% do doanh thu từ thu nhập khác giảm so với cùng kỳ. Năm 2020 Công ty đã xử lý một số khoản công nợ không phải trả xử lý vào thu nhập khác.

-Thuế TNDN hiện hành giảm 0.12 tỷ tương ứng 75,08% do lợi nhuận trước thuế giảm so với cùng kỳ năm trước 5,434 tỷ đồng tương ứng 91,2%.



\* Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo hợp nhất của Công ty 6 tháng đầu năm 2021 giảm 2,73 tỷ tương ứng 45,54% so với 6 tháng đầu năm 2020 do các nguyên nhân chủ yếu sau:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 5,65 tỷ đồng tương ứng 51,46% chủ yếu do lợi nhuận hoạt động bất động sản và xây lắp tăng so với năm trước.

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD tăng 4,82 tỷ đồng so với năm trước tương ứng 767,77% do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng 1,14 tỷ đồng tương ứng với 134,45%, do năm 2020 tạm thu trước tiền cổ tức của công ty con. Chi phí hoạt động tài chính tăng 2,27 tỷ đồng tương ứng 68,45% chủ yếu là chi phí lãi vay vốn để thực hiện thi công dự án bất động sản và hoạt động xây lắp.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 0,29 tỷ đồng tương ứng với 3,23% do điều chuyển một số CBCNV phục vụ thi công tại dự án xây lắp dẫn đến CPQL cùng kỳ giảm.

- Lợi nhuận khác giảm 5,02 tỷ đồng tương ứng 64,12% do năm 2020 Công ty xử lý một số khoản công nợ không phải trả vào thu nhập khác, làm lợi nhuận khác giảm so với cùng kỳ năm trước.

- Lỗ khác của công ty liên kết tăng 1,8 tỷ đồng do: Công ty liên kết nhiều năm không có công ăn việc làm việc dẫn đến lỗ.

- Chi phí thuế hoàn lại 0.36 tỷ đồng do xử lý lỗ Công ty liên kết.

- Thuế TNDN hiện hành tăng 0.363 tỷ tương ứng 29,94% do phát sinh chủ yếu khoản tiền chậm nộp thuế đất bị loại trừ trước khi tính thuế TNDN.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2021 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.TCKT,TCHC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Bé Ngọc Long*