

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI**

Số: **88** /2021/CV

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập
doanh nghiệp Bán niên năm 2021 thay đổi
hơn 10% so với cùng kỳ năm 2020)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2021

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 01/01/2021 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất quý 2/2021, báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2021 và Báo cáo tài chính bán niên riêng, hợp nhất năm 2020 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (tên cũ: Công ty Cổ phần Bất động sản Netland - NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2021 thay đổi trên 10% so với bán niên 2020. Cụ thể như sau:

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Bán niên năm 2021	Bán niên năm 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	- 25.727.965.371	31.253.709.139	- 56.981.674.510	- 182,32
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	- 69.109.236.243	2.333.675.884	- 71.442.912.127	- 1.892,54

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ và Hợp nhất trong bán niên năm 2021 giảm so với cùng kỳ là do:

- Tình trạng kéo dài việc cách ly xã hội theo chỉ thị 16/CT-TTg do dịch Covid_19 diễn biến ngày càng phức tạp đã ảnh hưởng rất nhiều đến doanh thu dịch vụ môi giới và đầu tư, dẫn đến kết quả hoạt động kinh doanh bị giảm so với cùng kỳ.
- Do mở rộng quy mô hoạt động nên chi phí tăng so với cùng kỳ.

Không có sự thay đổi đáng kể về số liệu kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa Báo cáo tài chính Mẹ và Hợp nhất quý 2/2021 so với Báo cáo tài chính Mẹ và Hợp nhất bán niên năm 2021 đã được soát xét.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DANH KHÔI



LÊ THỐNG NHẤT