

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28 /TB-NDN

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 07 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

I. Tên tổ chức công bố thông tin:

1. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG
2. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng
3. Điện thoại: 0236 3872213
4. Mã chứng khoán: NDN
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Trần Nhật Thảo – Người được ủy quyền CBTT
6. Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

II. Nội dung thông tin công bố:

Đính chính nội dung Thông báo về ngày Đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2020 bằng tiền mặt và bằng cổ phiếu số 24/TB-NDN.

Thông tin được công bố trên website Công ty www.ndn.com.vn vào ngày 16/07/2021.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người thực hiện công bố thông tin



Trần Nhật Thảo

Số: 68 /CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 07 năm 2021

“ V/v Đính chính nội dung thông tin đã
công bố ”

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trước hết, Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng (MCK:NDN) xin chân thành cảm ơn sự quan tâm giúp đỡ của Quý cơ quan đối với Công ty chúng tôi trong thời gian qua và rất mong tiếp tục nhận được sự giúp đỡ trong thời gian tới.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng xin được đính chính lại nội dung Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2020 bằng tiền mặt và bằng cổ phiếu như sau:

1. Nội dung đính chính:

Đính chính nội dung Thông báo số 24/TB-NDN ngày 12/06/2021 (Mục 2a)

Nội dung trước khi đính chính	Nội dung sau khi đính chính
<p>2. Nội dung cụ thể: a. Trả cổ tức năm 2020 bằng tiền: + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng, số 38 Nguyễn Chí Thanh, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng và xuất trình chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân.</p>	<p>2. Nội dung cụ thể: a. Trả cổ tức năm 2020 bằng tiền: + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng, số 38 Nguyễn Chí Thanh, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng <u>(vào các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày 08/09/2021</u> và xuất trình chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân.</p>

2. Lý do đính chính: Do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng xin gửi lại Thông báo đã đính chính kèm theo và thực hiện công bố thông tin theo quy định.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT,TK



Nguyễn Quang Trung

Số: 26 /TB-NDN
(TB này thay thế cho TB số 24/TB-
NDN ngày 12/07/2021)

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 07 năm 2021

THÔNG BÁO
(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền
chi trả cổ tức năm 2020 bằng tiền mặt và cổ phiếu)

**Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam;
Ủy Ban chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
Trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng
Điện thoại: 0236 3872213

**Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày
đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng

Mã chứng khoán: NDN

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng / cổ phiếu

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 29/07/2021

1. Lý do và mục đích:

- Trả cổ tức năm 2020 bằng tiền
- Trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu

2. Nội dung cụ thể:

a. Trả cổ tức năm 2020 bằng tiền:

- Tỷ lệ thực hiện: 15% (Người sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 15.000 đồng)
- Ngày thực hiện: 08/09/2021
- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng tiền tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng, số 38 Nguyễn Chí Thanh, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng (vào các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày 08/09/2021 và xuất trình chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân.

b. Trả cổ tức bằng cổ phiếu:

- Tỷ lệ thực hiện: 15% (Người sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 1,5 cổ phiếu mới)



- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu mỗi cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền. Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 11 cổ phiếu. Số cổ tức bằng cổ phiếu mà ông Nguyễn Văn A được nhận sẽ tính theo tỷ lệ cổ phiếu phát hành để trả cổ tức là $11 \times 15\% = 1,65$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn, số cổ phiếu ông Nguyễn Văn A được nhận là 1 cổ phiếu và 0,65 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng, số 38 Nguyễn Chí Thanh, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng và xuất trình chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân.

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng. Địa chỉ: 38 Nguyễn Chí Thanh, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: thaotn.att@gmail.com

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TK.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT *Thao*
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Trung



Số: 24 /TB-NDN

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 07 năm 2021

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền
chi trả cổ tức năm 2020 bằng tiền mặt và cổ phiếu)

**Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam;
Ủy Ban chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
Trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng
Điện thoại: 0236 3872213

**Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày
đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
Mã chứng khoán: NDN
Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng / cổ phiếu
Sàn giao dịch: HNX
Ngày đăng ký cuối cùng: 29/07/2021

1. Lý do và mục đích:

- Trả cổ tức năm 2020 bằng tiền
- Trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu

2. Nội dung cụ thể:

a. Trả cổ tức năm 2020 bằng tiền:

- Tỷ lệ thực hiện: 15% (Người sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 15.000 đồng)
- Ngày thực hiện: 08/09/2021
- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng tiền tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng, số 38 Nguyễn Chí Thanh, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng và xuất trình chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân.

b. Trả cổ tức bằng cổ phiếu:

- Tỷ lệ thực hiện: 15% (Người sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 1,5 cổ phiếu mới)



- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu mỗi cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ

Vi dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền. Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 11 cổ phiếu. Số cổ tức bằng cổ phiếu mà ông Nguyễn Văn A được nhận sẽ tính theo tỷ lệ cổ phiếu phát hành để trả cổ tức là $11 \times 15\% = 1,65$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn, số cổ phiếu ông Nguyễn Văn A được nhận là 1 cổ phiếu và 0,65 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng, số 38 Nguyễn Chí Thanh, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng và xuất trình chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân.

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng, Địa chỉ: 38 Nguyễn Chí Thanh, P.Thạch Thang, Q.Hải Châu, TP Đà Nẵng

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: thaotn.att@gmail.com

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TK.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Trung

