



**NGHỊ QUYẾT  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DANH KHÔI**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi ngày 10/09/2021;

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Xét thấy tiềm năng phát triển của Dự án. Hội đồng quản trị Công ty thông qua việc ký kết Hợp đồng Môi giới bất động sản với các nội dung như sau:

- Chủ Đầu Tư: Công ty Cổ phần Du lịch và Đầu tư Xây dựng Châu Á
- Dự Án: Dự Án Khu Du Lịch Biển Blue Sapphire Resort, tên thương mại: Aria Vũng Tàu Hotel & Resort, tại địa chỉ Số 79, Đường D5, Phường 10, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu do Chủ đầu tư xây dựng.
- Khu căn hộ: tòa nhà thuộc Block B (Block Aquamarine) được xây dựng theo quy hoạch và hồ sơ Dự án.
- Tổng số căn hộ mà Công ty thực hiện môi giới dự kiến: 50 căn (“sản phẩm”).
- Dịch vụ mà công ty cung cấp: Dịch vụ phát triển Dự án, môi giới, tiếp thị, quang cáo, tìm kiếm khách hàng có nhu cầu được tư vấn bất động sản và nhận chuyển nhượng/thuê dài hạn đối với các sản phẩm thuộc Dự án.
- Giá bán sản phẩm theo bảng giá của chủ đầu tư quy định.
- Phí hoa hồng môi giới mà Công ty nhận được đối với mỗi sản phẩm giao dịch thành công dự kiến là 8%.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: dự kiến 12 tháng kể từ thời điểm Nghị quyết này được thông qua.  
(Chi tiết sẽ được quy định cụ thể trong Hợp đồng môi giới bất động sản).

**Điều 2:** Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty quyết định và thực hiện các công việc có liên quan đến việc ký kết Hợp đồng theo đúng quy định của Điều lệ và pháp luật Công ty.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Thành viên HĐQT
- Ban Tổng Giám đốc
- Lưu

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
**CÔNG TY**  
**CỔ PHẦN**  
**TẬP ĐOÀN**  
**DANH KHÔI**  
**LÊ THỐNG NHẤT**

