

Số: 87 /CV-DL

Vũng Tàu, ngày 10 tháng 09 năm 2021

Về việc giải trình ý kiến từ chối của kiểm toán trên Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2021.

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trước tiên Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (gọi tắt là “Công ty”) xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty thực hiện công bố báo cáo tài chính 6 tháng năm 2021 đã được soát xét. Công ty giải trình về ý kiến từ chối của kiểm toán như sau:

1. Ý kiến từ chối của kiểm toán viên về báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty mẹ và công ty con đều cùng nội dung liên quan đến việc Công ty mẹ và công ty con chưa ghi nhận đầy đủ số tiền thuê đất phải nộp cho Nhà nước tại Bãi tắm Thùy Vân - Bãi sau TP.Vũng Tàu:

*“Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và công ty con – Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong chưa ghi nhận các khoản tiền thuê đất, tiền thuê cơ sở hạ tầng do Ngân sách Tỉnh đầu tư mà theo chúng tôi là cần được ghi nhận cho phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, cụ thể:*

- Theo Kết luận Thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17/09/2018, Quyết định số 172/QĐ-TTr và Quyết định số 182/QĐ-TTr ngày 05/10/2018 của Thanh tra Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Công ty mẹ chưa ghi nhận chi phí thuê đất từ năm 2006 đến năm 2017 với số tiền là 91.099.278.151 VND và tiền thuê cơ sở hạ tầng do Ngân sách Tỉnh đầu tư với số tiền là 3.658.061.609 VND tại Khu vực Bãi tắm Thùy Vân. Bên cạnh đó, Công ty mẹ cũng chưa ghi nhận chi phí thuê đất theo các Thông báo tạm nộp của Chi cục thuế Thành phố Vũng Tàu cho năm tài chính 2018, 2019 và 2020 và 06 tháng đầu năm 2021 lần lượt là 12.069.442.486 VND, 18.075.466.984 VND và 23.360.965.630 VND và 11.680.482.815 VND.*
- Theo Quyết định số 173/QĐ-TTr và Quyết định số 177/QĐ-TTr ngày 05/10/2018 của Thanh tra Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, công ty con – Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong chưa ghi nhận chi phí thuê đất từ ngày 10 tháng 01 năm 2013 đến ngày 31 tháng 12 năm 2017 tại Khu du lịch Nghinh Phong – Khu vực bãi tắm Thùy Vân là 28.397.591.059 VND và tiền thuê cơ sở hạ tầng do Ngân sách Tỉnh đầu tư đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật (đoạn Ngã 3 Đồi liệt sỹ đến Tôm Càng Xanh) mà công ty con đang quản lý và sử dụng là 3.582.625.227 VND. Bên cạnh đó, công ty con cũng chưa ghi nhận chi phí thuê đất theo các Thông báo tạm nộp của Chi cục thuế Thành phố Vũng Tàu cho năm tài chính 2018, năm 2019, năm 2020 và 06 tháng đầu năm 2021 chưa được ghi nhận lần lượt là 7.680.290.652 VND, 11.302.351.944 VND, 14.489.162.694 VND và 7.246.581.347 VND.*

*Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ chưa phản ánh các khoản tiền thuê đất, tiền thuê cơ sở hạ tầng với số tiền là 232.642.300.598 VND. Nếu phản ánh đầy đủ các khoản này vào Báo cáo tài chính hợp nhất thì chỉ tiêu "Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước" và chỉ tiêu "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất sẽ tăng và giảm tương ứng."*

Về vấn đề này, Công ty giải trình như sau: Cho đến thời điểm lập báo cáo này, Công ty mẹ và công ty con – Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong vẫn chưa được Cơ quan có thẩm quyền của Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ký kết các hợp đồng thuê đất, thuê cơ sở hạ tầng liên quan đối với diện tích đất tại Khu vực bãi tắm Thùy Vân. Công ty và các doanh nghiệp trên địa bàn có sử dụng đất tại khu vực bãi tắm Thùy Vân đã và đang tiếp tục kiến nghị với UBND Tỉnh, các ngành có liên quan và Thanh tra tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về đơn giá, cách tính tiền thuê đất cho từng khu vực này và xin được xem xét lại việc truy thu tiền đất, tiền thuê cơ sở hạ tầng và xem xét để Công ty được ký kết hợp đồng thuê đất tại khu vực Bãi tắm Thùy Vân để có điều kiện thực hiện các quyền và nghĩa vụ được quy định trong Luật Đất đai, được tính tiền thuê đất trên phần diện tích sử dụng cho mục đích kinh doanh và tính toán lại tiền thuê đất với mức thu hợp lý để doanh nghiệp có thể thực hiện được.


2. Đối với ý kiến *"Các khoản đầu tư vào công ty liên kết không được hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ tài chính kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021 do các công ty liên kết không cung cấp báo cáo tài chính. Ngoài ra, chúng tôi không thu nhập được báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021 đối với các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác của Tập đoàn."*

Công ty giải trình như sau:

Tại thời điểm kiểm toán một số đơn vị khác cũng đang thực hiện kiểm toán do đó chưa kịp gửi báo cáo về. Bên cạnh đó, một số đơn vị khác là các dự án chưa hoạt động hoặc bị dừng hoạt động như công ty đã trình bày trên Báo cáo tài chính. Tuy nhiên Công ty cũng đã xem xét trích lập dự phòng đầu tư tài chính cho tất cả các khoản đầu tư đang bị lỗ một cách đầy đủ và phù hợp với tình hình thực tế.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

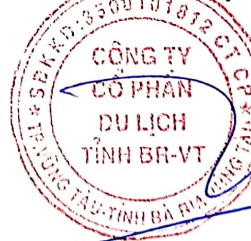
Trân trọng!

Nơi nhận: 

- Như trên;

- Lưu: VT, TCKT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



  
**Thái Hoàng Thân**