

TỜ TRÌNH

V/v: Rút và sửa đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2021**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2021 (“Luật Doanh nghiệp năm 2020”);
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty được ĐHĐCĐ thông qua ngày 28/4/2021;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp mã số 01001058, đăng ký lần đầu ngày 24/10/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 16/9/2020.
- Căn cứ vào định hướng phát triển của Công ty trong các năm tiếp theo.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc rút, sửa đổi chi tiết một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tối đa lên 49%. Cụ thể, như sau:

1. Thông qua việc rút ngành, nghề kinh doanh sau của Công ty:

Stt	Tên ngành, nghề kinh doanh rút khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
01	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa Chi tiết: - Đại lý hoa hồng; - Thực hiện quyền phân phối bán buôn, bán lẻ (không thành lập cơ sở bán buôn, bán lẻ) các hàng hóa công ty kinh doanh theo quy định pháp luật.	4610	
02	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa phân vào đầu Chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, nhập khẩu các hàng hóa công ty kinh doanh theo quy định của pháp luật	8299	

2. Thông qua việc sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh sau:

Stt	Tên ngành, nghề kinh doanh được sửa đổi chi tiết	Mã ngành	Ghi chú
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810 + Khoản 3 Điều 11 Luật	



	<p>Chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; - Đầu tư xây dựng nhà ở để cho thuê; đầu tư xây dựng nhà, công trình xây dựng không phải là nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua đối với đất được Nhà nước cho thuê; - Nhận chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản của chủ đầu tư để xây dựng nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; - Đầu tư xây dựng nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua đối với đất được Nhà nước giao; - Đầu tư xây dựng nhà, công trình xây dựng để kinh doanh đối với đất thuê trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế theo đúng mục đích sử dụng đất 	<p>kinh doanh bất động sản 2014</p>	
--	---	-------------------------------------	--

3. Triển khai thực hiện:

ĐHĐCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty - Người đại diện theo pháp luật của Công ty triển khai thực hiện:

- Thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan với cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền về thay đổi nội dung rút, sửa đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty đã được ĐHĐCĐ phê duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Thực hiện sửa đổi Khoản 1 Điều 4 - Ngành nghề, kinh doanh tại Điều lệ Công ty và công bố thông tin theo quy định của pháp luật hiện hành.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu: TCHC, VT.

vet TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



[Signature]
Đỗ Trọng Quỳnh