

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SUNSHINE HOMES**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:21...../2021/CV-SSH
V/v: Giải trình thông tin Báo cáo tài chính
Quý 2/2021

Hà Nội, ngày 19 tháng 8... năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 2 năm 2021 của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes ("Công ty") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty xin giải trình trường hợp chênh lệch Lợi nhuận sau thuế từ 10% trở lên trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 2 năm 2021 so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 2 năm 2020 như sau:

Bảng so sánh số liệu LNST giữa Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất của quý 2 năm 2021 với Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất của quý 2 năm 2020 như sau:

Đơn vị tính: nghìn đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 2 Năm 2021	Quý 2 Năm 2020	Chênh lệch	
				Giá trị	%
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	5.399.458	(13.529.045)	18.928.503	139,91%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	117.370.673	(13.529.045)	130.899.718	967,55%

NGUYÊN NHÂN:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính riêng quý 2 năm 2021 của Công ty tăng 18,9 tỷ, tương ứng tăng 139,91% so với Quý 2 năm 2020 chủ yếu do nguyên nhân sau:
 - Chi phí bán hàng và chi phí khác giảm 11,6 tỷ do Công ty tăng cường các biện pháp quản trị để tiết kiệm chi phí;
 - Doanh thu hoạt động tài chính tăng 21,1 tỷ đồng, tương ứng tăng 63,36% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do hoạt động chuyển nhượng cổ phần.
2. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2021 của Công ty



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

tăng 130,9 tỷ, tương ứng tăng 967,55% so với Quý 2 năm 2020 chủ yếu do nguyên nhân sau:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 228,5 tỷ đồng, tương ứng tăng 6.077 % so với Quý 2 năm 2020, chủ yếu đến từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản.
- Doanh thu tài chính tăng 213,6 tỷ, tương ứng tăng 642%, chủ yếu do tăng lãi từ hoạt động chuyển nhượng cổ phần và lãi cho vay.
- Chi phí tài chính tăng 213,2 tỷ, tương ứng tăng 667%, chủ yếu do tăng chi phí lãi vay để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Các chi phí bán hàng và chi phí quản lý và chi phí thuế tăng 103,5 tỷ tương ứng với tỷ lệ tăng doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh

Trên đây là toàn bộ giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 2 năm 2021 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



ĐỖ THỊ ĐỊNH

