

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
SUNSHINE HOMES**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 23...../2021/CV-SSH

Hà Nội, ngày 20 tháng 8 năm 2021

V/v: Giải trình thông tin Báo cáo tài chính  
Bán niên năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2021 của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Phát Triển Sunshine Homes ("Công ty") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty xin giải trình trường hợp chênh lệch Lợi nhuận sau thuế từ 10% trở lên trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét 6 tháng đầu ("Bán niên") năm 2021 so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét bán niên năm 2020 như sau:

**Bảng so sánh số liệu LNST giữa Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2021 với Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2020 như sau:**

Đơn vị tính: nghìn đồng

STT	Chỉ tiêu	6 tháng Năm 2021	6 tháng Năm 2020	Chênh lệch	
				Giá trị	%
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	6.681.190	(6.978.525)	13.659.715	195,7%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	144.551.809	(6.978.525)	151.530.334	2.171,4%

**NGUYÊN NHÂN:**

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính riêng soát xét 6 tháng đầu năm 2021 của Công ty tăng 13,7 tỷ đồng, tương ứng tăng 195,7% so với 6 tháng năm 2020 chủ yếu do nguyên nhân sau:
  - Chi phí bán hàng, chi phí quản lý và chi phí khác giảm 13,6 tỷ đồng do Công ty tăng cường các biện pháp quản trị để tiết kiệm chi phí;
  - Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 20,7 tỷ đồng, tương ứng giảm 56,3% so với 6 tháng năm 2020, chủ yếu do ảnh hưởng của dịch Covid-19;

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 31,5 tỷ đồng, tương ứng tăng 47,6% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do lãi từ hoạt động chuyển nhượng cổ phần.
  - Chi phí tài chính tăng 7,2 tỷ đồng, tương ứng tăng 11,1%, chủ yếu do tăng chi phí lãi vay để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.
2. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2021 của Công ty tăng 151,5 tỷ đồng, tương ứng tăng 2.171,4% so với 6 tháng năm 2020 chủ yếu do nguyên nhân sau:
- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 319,1 tỷ đồng, tương ứng tăng 866,7% so với 6 tháng năm 2020, chủ yếu đến từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản các dự án Sunshine City và Sunshine Center.
  - Các chi phí bán hàng, chi phí quản lý và chi phí thuế tăng 154,6 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh.

Trên đây là toàn bộ giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2021 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

***Trân trọng cảm ơn!***

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**ĐỖ THỊ ĐỊNH**



*Đỗ Thị Định*