

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM**

Số: 347/2021-IDJ

V/v: CBTT báo cáo tình hình sử dụng vốn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 17 tháng 09 năm 2021

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 03, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Phạm Duy Hưng
- Nội dung công bố thông tin:**
Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam công bố thông tin báo cáo kiểm toán tình hình sử dụng vốn:
+ Báo cáo kiểm toán tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động theo Công văn số 843 ngày 15/03/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
+ Báo cáo kiểm toán tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 303/UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 14/12/2020 .
- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idjf.vn>
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Duy Hưng

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU
TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ**

TỪ NGÀY 01 THÁNG 7 NĂM 2021 ĐẾN NGÀY 26 THÁNG 8 NĂM 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Hội đồng quản trị	2 - 3
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
4. Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021	6 - 9
5. Bản thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021	10 - 12

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị Công ty trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021 (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) đã được kiểm toán.

Khái quát về Công ty

Công ty là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102186593 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15 tháng 3 năm 2007. Trong quá trình hoạt động Công ty đã 18 lần được cấp bổ sung các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đăng ký thay đổi về việc thay đổi ngành nghề kinh doanh, vốn điều lệ, người đại diện theo pháp luật,... . Trong đó, thay đổi lần thứ 18 ngày 23 tháng 8 năm 2021 về việc thay đổi vốn điều lệ.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:	736.652.760.000 VND
Vốn điều lệ đã góp đến ngày 01 tháng 7 năm 2021:	736.652.760.000 VND
Vốn điều lệ đã góp đến ngày 26 tháng 8 năm 2021:	736.652.760.000 VND

Trụ sở hoạt động

Địa chỉ : Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Điện thoại : 024.35558999
Fax : 024.35558990

Hoạt động kinh doanh của Công ty theo đăng ký doanh nghiệp là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Kinh doanh sản phẩm nông nghiệp./.

Sự kiện phát sinh sau ngày 26 tháng 8 năm 2021

Hội đồng quản trị Công ty khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày 26 tháng 8 năm 2021 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý

Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/Tái bổ nhiệm
Ông Phạm Duy Hưng	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 04 tháng 5 năm 2021
Ông Nguyễn Đức Quân	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2021
Ông Nguyễn Đỗ Lăng	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 01 tháng 6 năm 2020
Ông Nguyễn Hoàng Linh	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 01 tháng 6 năm 2020
Bà Lã Thị Quy	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 01 tháng 6 năm 2020

Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Nguyễn Quang Huy	Quyền Tổng Giám đốc	Ngày 31 tháng 3 năm 2020

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Phạm Duy Hưng - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021 của Công ty.

Trách nhiệm của Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty. Trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn này, Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các phán đoán và các ước tính một cách thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn;
- Lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu để đảm bảo việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Tổng Giám đốc đảm bảo rằng, Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các sổ kế toán, chứng từ kế toán được lập và ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực, hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty và đảm bảo Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính.

Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Phê duyệt Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Hội đồng quản trị phê duyệt Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021 đính kèm. Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn góp của Công ty từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021 phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ Kế toán của Bộ Tài chính.

Thay mặt Hội đồng quản trị,

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Phạm Duy Hưng

Ngày 15 tháng 9 năm 2021

98
HI
CÔ
NH
LÒ
A
TẠI
T.E

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021 (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) của Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam, được lập ngày 15 tháng 9 năm 2021, từ trang 06 đến trang 12 gồm Báo cáo tình hình sử dụng vốn và Bản thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021. Báo cáo tình hình sử dụng vốn do Tổng Giám đốc Công ty lập phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn chủ sở hữu.

Trách nhiệm của Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam theo các chuẩn mực kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Tổng Giám đốc Công ty cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

002
NH
TY
HUU
TU
C
NO
TP

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021 kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn chủ sở hữu.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C

Chi nhánh Hà Nội



Lê Văn Khoa - Phó Giám đốc

Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 1794-2018-008-001

Hà Nội, ngày 15 tháng 9 năm 2021

Vũ Minh Khôi - Kiểm toán viên

Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 2897-2020-008-1



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01 tháng 6 năm 2020 về việc phát hành tăng vốn điều lệ từ 326.000.000.000 VND lên 652.000.000.000 VND để bổ sung nguồn vốn lưu động và nguồn vốn cho các Dự án bất động sản Công ty đang triển khai.

STT	Nội dung	Thông tin
1.	Tên cổ phần chào bán	: Cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2.	Loại cổ phần	: Cổ phần phổ thông
3.	Mệnh giá cổ phần	: 10.000 VND/cổ phần
4.	Giá phát hành	: 10.000 VND/cổ phần
5.	Số lượng cổ phần đăng ký chào bán	: 32.600.000 cổ phần
6.	Tổng số lượng vốn huy động	: 326.000.000.000 VND
7.	Hình thức phát hành	: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ cổ phần hiện có tại công ty
8.	Ngày hoàn thành góp vốn	: 26 tháng 02 năm 2021 Cổ đông hiện hữu sẽ được đăng ký mua theo phương thức phân phối quyền mua với tỷ lệ: 1:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phần sẽ được hưởng 01 quyền mua, cứ 01 quyền mua cổ đông được mua 01 cổ phần phát hành thêm)
9.	Tỷ lệ chào bán	:
10.	Tổng số cổ phần đã phát hành	: 32.600.000 cổ phần

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

Theo Nghị quyết số 19/2020/NQ-HĐQT ngày 08 tháng 6 năm 2020 và 32/2020/NQ-HĐQT ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng quản trị đã thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ và phương án phân bổ nguồn vốn thu được từ đợt phát hành. Theo đó, nguồn vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ sẽ được sử dụng vào các mục đích sau:

STT	Tên dự án	Kế hoạch sử dụng (VND)
1	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né	200.000.000.000
1.1	Chi phí xây thô	100.000.000.000
1.2	Chi phí thiết bị, quản lý	50.000.000.000
1.3	Chi phí bán hàng	50.000.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (tiếp theo)

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021

STT	Tên dự án	Kế hoạch sử dụng (VND)
2.	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Diamondpark Lạng Sơn – Giai đoạn 1	70.000.000.000
2.1	<i>Chi phí xây dựng, thiết bị, quản lý Dự án</i>	50.000.000.000
2.2	<i>Trả nợ gốc Ngân hàng</i>	16.000.000.000
2.3	<i>Chi phí bán hàng</i>	4.000.000.000
3.	Thanh toán chi phí thường xuyên	56.000.000.000
3.1	<i>Chi phí lương</i>	13.000.000.000
3.2	<i>Chi phí quản lý doanh nghiệp</i>	12.000.000.000
3.3	<i>Nộp thuế TNDN</i>	31.000.000.000
	Cộng	326.000.000.000

III. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ**1. Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành đến ngày 30 tháng 6 năm 2021**

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên lần 2 năm 2020 số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01 tháng 6 năm 2020, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2020/NQ-HĐQT ngày 08 tháng 6 năm 2020 và 32/2020/NQ-HĐQT ngày 01 tháng 12 năm 2020, Công ty đã sử dụng vốn với số tiền 275,1 tỷ đồng đến ngày 30 tháng 6 năm 2021 như sau:

STT	Tên dự án	Theo kế hoạch	Thực tế sử dụng	Chưa sử dụng hết
1	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né	200.000.000.000	201.990.835.731	-
1.1	<i>Chi phí xây thô</i>	100.000.000.000	101.581.388.334	-
1.2	<i>Chi phí thiết bị, quản lý</i>	50.000.000.000	50.255.737.699	-
1.3	<i>Chi phí bán hàng</i>	50.000.000.000	50.153.709.698	-
2.	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Diamondpark Lạng Sơn – Giai đoạn 1	70.000.000.000	33.605.262.644	36.565.649.039
2.1	<i>Chi phí xây dựng, thiết bị, quản lý Dự án</i>	50.000.000.000	13.434.350.961	36.565.649.039
2.2	<i>Trả nợ gốc Ngân hàng</i>	16.000.000.000	16.115.305.747	-
2.3	<i>Chi phí bán hàng</i>	4.000.000.000	4.055.605.936	-
3.	Thanh toán chi phí thường xuyên	56.000.000.000	39.583.149.052	16.416.850.948
3.1	<i>Chi phí lương</i>	13.000.000.000	10.052.487.269	2.947.512.731
3.2	<i>Chi phí quản lý doanh nghiệp</i>	12.000.000.000	4.309.746.630	7.690.253.370
3.3	<i>Nộp thuế TNDN</i>	31.000.000.000	25.220.915.153	5.779.084.847
	Cộng	326.000.000.000	275.179.247.427	52.982.499.987

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (tiếp theo)

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021

2. Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên lần 2 năm 2020 số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01 tháng 6 năm 2020, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2020/NQ-HĐQT ngày 08 tháng 6 năm 2020 và 32/2020/NQ-HĐQT ngày 01 tháng 12 năm 2020, Công ty đã sử dụng vốn với số tiền 16,4 tỷ đồng từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021 như sau:

STT	Tên dự án	Theo kế hoạch	Thực tế sử dụng từ 01/07/2021 đến 26/08/2021	Lũy kế sử dụng đến 26/08/2021	Chưa sử dụng hết
1	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né	200.000.000.000	-	201.990.835.731	-
1.1	Chi phí xây thô	100.000.000.000	-	101.581.388.334	-
1.2	Chi phí thiết bị, quản lý	50.000.000.000	-	50.255.737.699	-
1.3	Chi phí bán hàng	50.000.000.000	-	50.153.709.698	-
2.	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Diamondpark Lạng Sơn – Giai đoạn 1	70.000.000.000	3.430.602.399	37.035.865.043	33.135.046.640
2.1	Chi phí xây dựng, thiết bị, quản lý Dự án	50.000.000.000	3.430.602.399	16.864.953.360	33.135.046.640
2.2	Trả nợ gốc Ngân hàng	16.000.000.000	-	16.115.305.747	-
2.3	Chi phí bán hàng	4.000.000.000	-	4.055.605.936	-
3.	Thanh toán chi phí thường xuyên	56.000.000.000	13.026.934.052	52.610.083.104	6.209.292.344
3.1	Chi phí lương	13.000.000.000	5.600.166.070	15.652.653.339	-
3.2	Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.000.000.000	1.480.961.026	5.790.707.656	6.209.292.344
3.3	Nộp thuế TNDN	31.000.000.000	5.945.806.956	31.166.722.109	-
	Cộng	326.000.000.000	16.457.536.451	291.636.783.878	39.344.338.984

Chi tiết tình hình sử dụng vốn từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021 xem thêm tại thuyết minh số IV.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021

BẢN THUYẾT MINH TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là Kinh doanh bất động sản, xây lắp, và sản xuất nông nghiệp.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Kinh doanh sản phẩm nông nghiệp./.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Điều hành đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 02 năm 2005, Thông tư số 20/2006/TT-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006, Thông tư số 21/2006/TT-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006, Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

3. Mục đích và đối tượng sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được sử dụng cho mục đích báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội và các cơ quan ban ngành khác có liên quan theo Luật chứng khoán 2019, Nghị định 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn Luật Chứng khoán, Thông tư 118/2020/TT-BTC hướng dẫn nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng do Bộ Tài chính ban hành, không mở rộng cho toàn bộ báo cáo tài chính của Công ty. Do đó báo cáo tình hình sử dụng vốn có thể không thích hợp cho các mục đích sử dụng khác và không phù hợp sử dụng cho một bên nào khác.

IV. THÔNG TIN VỀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Chi tiết tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021:

Ngày sử dụng vốn	Số chứng từ	Tên nhà cung cấp /đối tượng	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền (VND)
1. Thanh toán Chi phí Dự án Apec Diamondpark Lạng Sơn – Giai đoạn 1				3.430.602.399
1.1 Chi phí xây dựng, thiết bị, quản lý Dự án				3.430.602.399
05/07/2021	BN07/21-033	Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Xây dựng Toàn Cầu	Thanh toán giá trị Hợp đồng xây dựng số HD 38/2019/IDLS/HDXD/IDJ-TC	952.958.575
06/07/2021	BN07/21-031	Công ty TNHH Quảng cáo Nội thất Hùng Sơn	Quyết toán giá trị hợp đồng 55.2020 - Thi công hàng rào khu cao tầng	21.296.552
06/07/2021	BN07/21-032	Công ty TNHH Quảng cáo Nội thất Hùng Sơn	Quyết toán giá trị hợp đồng 56.2020 - Lắp biển số khu Shophouse	52.899.000
09/07/2021	BN07/21-072	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Phúc Bảo An	Thanh toán chi phí bảo vệ tháng 5	44.000.000
09/07/2021	BN07/21-073	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hạ tầng kỹ thuật	Quyết toán giá trị hợp đồng số 65/2020	724.920.693
14/07/2021	BN07/21-230	Hoàng Thị Hường	Tạm ứng chi phí văn phòng Dự án Lạng Sơn tháng 7	3.000.000
20/07/2021	BN07/21-200	Trung tâm Dịch vụ Việc làm Tỉnh Lạng Sơn	Thanh toán chi phí thuê văn phòng.	36.000.000
27/07/2021	BN07/21-243	Công ty Điện lực Lạng Sơn	Thanh toán tiền điện tháng 7	23.951.985
02/08/2021	BN08/21-007	Hoàng Thị Hường	Thanh toán bổ sung chi phí Văn phòng tháng 6	846.608
02/08/2021	BN08/21-008	Công ty TNHH Dịch vụ Đầu tư và Phát triển Thương mại Phúc Thành	Thanh toán 40% giá trị hợp đồng số 50.2020 - Quyết toán hợp đồng thi công bơm khe lún đúng shophouse 4 tầng	226.717.462
04/08/2021	BN08/21-066	Trung tâm Thiết bị Máy văn phòng Song Long	Thanh toán chi phí thuê thiết bị	3.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

06/08/2021	BN08/21-027	Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn	Thanh toán chi phí tiền nước tháng 6	16.808.000
11/08/2021	BN08/21-031	Công ty Cổ phần Công nghiệp Unipro Việt Nam	Thanh toán đợt 4 hợp đồng số 64/2020 Unipro (thi công cửa vách kính khu SH 7 tầng), khấu trừ hết 100% tiền tạm ứng	1.100.276.724
13/08/2021	BN08/21-050	Hoàng Thị Hường	Tạm ứng chi phí văn phòng T8	4.600.000
13/08/2021	BN08/21-051	Công ty Cổ phần Mát Bão	Thanh toán chi phí tên miền	536.800
18/08/2021	BN08/21-144	Công ty TNHH Thang máy Hyundai Thành Công Việt Nam	Tạm ứng 30% giá trị hợp đồng 75/2021 - Thi công thang máy căn SH138	218.790.000
2. Thanh toán các khoản chi phí hoạt động				13.026.934.052
2.1 Thanh toán chi phí lương				5.600.166.070
14/07/2021	BN07/21-154	Ngân hàng BIDV 2611 0003 444 229 - CN Trảng An	Chuyển thanh toán lương tháng 6.2021	2.818.826.406
13/08/2021	BN08/21-127	Ngân hàng BIDV 2611 0003 444 229 - CN Trảng An	Chuyển thanh toán lương tháng 7.2021	2.781.339.664
2.2 Thanh toán chi phí quản lý doanh nghiệp				1.480.961.026
06/07/2021	BN07/21-041	Công ty TNHH Khách Sạn Grand Plaza Hà Nội	Thanh toán chi phí dịch vụ Trung tâm thương mại tháng 07.2021	168.880.121
06/07/2021	BN07/21-042	Công ty Cổ phần Thương mại và Tích hợp Công nghệ An Nam	Thanh toán chi phí mua Laptop	16.500.000
14/07/2021	BN07/21-135	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ SCD Châu Á	Thanh toán phí dịch vụ bảo vệ trung tâm thương mại tháng 6.2021	119.644.800
20/07/2021	BN07/21-180	Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Nội thất Miền Bắc	Quyết toán chi phí mua bàn ghế phòng hội thảo	18.700.000
21/07/2021	BN07/21-244	Bảo hiểm xã hội Cầu Giấy	Nộp tiền Bảo hiểm xã hội tháng 6/2021	226.183.241
23/07/2021	BN07/21-236	Công ty Cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương	Thanh toán chi phí tư vấn	165.000.000
30/07/2021	BN07/21-264	Công ty TNHH Khách Sạn Grand Plaza Hà Nội	Thanh toán chi phí dịch vụ Trung tâm thương mại tháng 08.2021	169.392.989
12/08/2021	BN08/21-033	Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Hàng Không Vietbay	Thanh toán chi phí vé máy bay tháng 6.2021	15.340.600

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 26 tháng 8 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

13/08/2021	BN08/21-077	Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Đô thị Ngọc Linh	Tạm ứng 25% Giá trị Hợp đồng 18.2021.VPAP.HDTCIDJ-NL - Thi công cải tạo văn phòng	84.396.084
19/08/2021	BN08/21-172	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ SCD Châu Á	Thanh toán phí dịch vụ bảo vệ trung tâm thương mại tháng 7.2021	123.371.600
19/08/2021	BN08/21-174	Phạm Thúy Quỳnh	Tạm ứng chi phí mua vật tư đồ dùng sửa chữa tầng hầm	20.855.700
26/08/2021	BN08/21-208	Công ty Cổ phần Công Nghệ Futech	Tạm ứng 50% chi phí lắp đặt camera tầng hầm	23.210.000
			Thanh toán các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp khác	329.485.891
2.3 Nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp				5.945.806.956
23/07/2021	BN07/21-209	Chi cục thuế thành phố Lạng Sơn	Nộp tiền thuế TNDN 1% từ hoạt động chuyển nhượng Bất động sản Q2.2021	784.760.637
23/07/2021	BN07/21-209	Chi cục thuế thành phố Phan Thiết	Nộp tiền thuế TNDN 1% từ hoạt động chuyển nhượng Bất động sản Q2.2021	2.161.046.319
12/08/2021	BN08/21-032	Cục thuế thành phố Hà Nội	Nộp tiền thuế TNDN Q1.2021	1.000.000.000
19/08/2021	BN08/21-120	Cục thuế thành phố Hà Nội	Nộp tiền thuế TNDN Q1.2021	2.000.000.000
			Cộng	16.457.536.451

Lập, ngày 15 tháng 9 năm 2021

Người lập biểu



Nguyễn Hữu Đạt

Kế toán trưởng



Lê Thị Quy

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Phạm Duy Hưng



**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU
THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN
CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG**

TỪ NGÀY 01 THÁNG 7 NĂM 2021 ĐẾN NGÀY 01 THÁNG 9 NĂM 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Hội đồng quản trị	2 - 3
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
4. Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 01 tháng 9 năm 2021	6 - 7
5. Bản thuyết minh tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 01 tháng 9 năm 2021	8 - 9



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị Công ty trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 01 tháng 9 năm 2021 (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) đã được kiểm toán.

Khái quát về Công ty

Công ty là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102186593 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15 tháng 3 năm 2007. Trong quá trình hoạt động Công ty đã 18 lần được cấp bổ sung các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đăng ký thay đổi về việc thay đổi ngành nghề kinh doanh, vốn điều lệ, người đại diện theo pháp luật,... . Trong đó, thay đổi lần thứ 18 ngày 23 tháng 8 năm 2021 về việc thay đổi vốn điều lệ.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:	736.652.760.000 VND
Vốn điều lệ đã góp đến ngày 01 tháng 7 năm 2021:	736.652.760.000 VND
Vốn điều lệ đã góp đến ngày 01 tháng 9 năm 2021:	736.652.760.000 VND

Trụ sở hoạt động

Địa chỉ : Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Điện thoại : 024.35558999
Fax : 024.35558990

Hoạt động kinh doanh của Công ty theo đăng ký doanh nghiệp là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Kinh doanh sản phẩm nông nghiệp./.

Sự kiện phát sinh sau ngày 01 tháng 9 năm 2021

Hội đồng quản trị Công ty khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày 01 tháng 9 năm 2021 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý

Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/Tái bổ nhiệm
Ông Phạm Duy Hưng	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 04 tháng 5 năm 2021
Ông Nguyễn Đức Quân	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2021
Ông Nguyễn Đỗ Lăng	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 01 tháng 6 năm 2020
Ông Nguyễn Hoàng Linh	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 01 tháng 6 năm 2020
Bà Lã Thị Quy	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 01 tháng 6 năm 2020

Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Nguyễn Quang Huy	Quyền Tổng Giám đốc	Ngày 31 tháng 3 năm 2020

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Phạm Duy Hưng - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 01 tháng 9 năm 2021 của Công ty.

Trách nhiệm của Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty. Trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn này, Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các phán đoán và các ước tính một cách thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn;
- Lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu để đảm bảo việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Tổng Giám đốc đảm bảo rằng, Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các sổ kế toán, chứng từ kế toán được lập và ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực, hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty và đảm bảo Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính.

Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Phê duyệt Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Hội đồng quản trị phê duyệt Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 01 tháng 9 năm 2021 đính kèm. Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn góp của Công ty từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 01 tháng 9 năm 2021 phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ Kế toán của Bộ Tài chính.

Thay mặt Hội đồng quản trị,

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Phạm Duy Hưng

Ngày 15 tháng 9 năm 2021

Head Office : 02 Truong Son St., Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel: +84 (028) 3547 2972 Fax: +84 (028) 3547 2970 kttv@a-c.com.vn
Branch in Ha Noi : 40 Giang Vo St., Dong Da Dist., Ha Noi City, Vietnam
Tel: +84 (024) 3736 7879 Fax: +84 (024) 3736 7869 kttv.hn@a-c.com.vn
Branch in Nha Trang : Lot STH 06A.01, Le Hong Phong II Urban Area, Phuoc Hai Ward, Nha Trang City, Vietnam
Tel: +84 (0258) 246 5151 Fax: +84 (0258) 246 5806 kttv.nt@a-c.com.vn
Branch in Can Tho : I5-13 Vo Nguyen Giap St., Cai Rang Dist., Can Tho City, Vietnam
Tel: +84 (0292) 376 4995 Fax: +84 (0292) 376 4996 kttv.ct@a-c.com.vn

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 01 tháng 9 năm 2021 (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) của Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam, được lập ngày 15 tháng 9 năm 2021, từ trang 06 đến trang 09 gồm Báo cáo tình hình sử dụng vốn và Bản thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 01 tháng 9 năm 2021. Báo cáo tình hình sử dụng vốn do Tổng Giám đốc Công ty lập phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn chủ sở hữu.

Trách nhiệm của Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam theo các chuẩn mực kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Tổng Giám đốc Công ty cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 01 tháng 9 năm 2021 kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 01 tháng 9 năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn chủ sở hữu.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C

Chi nhánh Hà Nội



Lê Văn Khoa - Phó Giám đốc

Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 1794-2018-008-001

Hà Nội, ngày 15 tháng 9 năm 2021



Vũ Minh Khôi - Kiểm toán viên

Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 2897-2020-008-1

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 01 tháng 9 năm 2021

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 01 tháng 9 năm 2021

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01 tháng 6 năm 2020 và Nghị quyết Hội đồng quản trị năm 2021 số 05/2021/NQ-HĐQT ngày 18 tháng 02 năm 2021 về việc phát hành tăng vốn điều lệ từ 652.000.000.000 VND lên 668.300.000.000 VND theo chương trình lựa chọn cho người lao động để bổ sung nguồn vốn lưu động cho Công ty.

STT	Nội dung	Thông tin
1.	Tên cổ phần chào bán	: Cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2.	Loại cổ phần	: Cổ phần phổ thông
3.	Mệnh giá cổ phần	: 10.000 VND/cổ phần
4.	Giá phát hành	: 10.000 VND/cổ phần
5.	Số lượng cổ phần đăng ký chào bán	: 1.630.000 cổ phần
6.	Tổng số lượng vốn huy động	: 16.300.000.000 VND
7.	Hình thức phát hành	: Chào bán cho cán bộ công nhân viên theo chương trình lựa chọn người lao động ESOP
8.	Ngày hoàn thành góp vốn	: Ngày 19 tháng 3 năm 2021
9.	Hạn chế chuyển nhượng	: Các cổ đông sở hữu cổ phần ESOP không được chuyển nhượng cổ phần ESOP trong 1 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành
10.	Tổng số cổ phần đã phát hành	: 1.630.000 cổ phần

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG

Theo Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐQT ngày 18 tháng 02 năm 2021 của Hội đồng quản trị đã thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động và phương án phân bổ nguồn vốn thu được từ đợt phát hành. Theo đó nguồn vốn thu được từ đợt phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động sẽ được sử dụng để bổ sung nguồn vốn lưu động cho Công ty.

III. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG

1. Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01 tháng 6 năm 2020 và Nghị quyết Hội đồng quản trị năm 2021 số 05/2021/NQ-HĐQT ngày 18 tháng 02 năm 2021 Công ty đã sử dụng vốn với số tiền 13,8 tỷ đồng đến ngày 30 tháng 6 năm 2021 để thanh toán các khoản chi phí hoạt động, chi tiết như sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (tiếp theo)

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 01 tháng 9 năm 2021

STT	Mục đích sử dụng	Thực tế sử dụng (VND)
1.	Thanh toán công nợ với nhà cung cấp	8.415.750.490
2.	Thanh toán chi phí thuê mặt bằng Trung tâm thương mại	4.554.471.933
3.	Nộp tiền bảo hiểm xã hội	884.718.676
	Cộng	13.854.941.099
	Chưa sử dụng hết	2.584.249.510

2. Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 01 tháng 9 năm 2021

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01 tháng 6 năm 2020 và Nghị quyết Hội đồng quản trị năm 2021 số 05/2021/NQ-HĐQT ngày 18 tháng 02 năm 2021 Công ty đã sử dụng vốn với số tiền 2,6 tỷ đồng từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 01 tháng 9 năm 2021 để thanh toán các khoản chi phí hoạt động, chi tiết như sau:

STT	Mục đích sử dụng	Thực tế sử dụng từ 01/07/2021 đến 01/09/2021(VND)	Lũy kế sử dụng đến 01/09/2021(VND)
1.	Thanh toán công nợ với nhà cung cấp	2.239.266.637	10.655.017.127
2.	Thanh toán chi phí thuê mặt bằng Trung tâm thương mại	-	4.554.471.933
3.	Nộp tiền bảo hiểm xã hội	220.228.173	1.104.946.849
4.	Thanh toán tiền lương cho CBCNV	161.300.000	161.300.000
	Cộng	2.620.794.810	16.475.735.909
	Chưa sử dụng hết		-

Chi tiết tình hình sử dụng vốn từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 01 tháng 9 năm 2021 xem thêm tại thuyết minh số IV.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 01 tháng 9 năm 2021

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 01 tháng 9 năm 2021

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là là Kinh doanh bất động sản, xây lắp, và sản xuất nông nghiệp.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Kinh doanh sản phẩm nông nghiệp./.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Điều hành đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 02 năm 2005, Thông tư số 20/2006/TT-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006, Thông tư số 21/2006/TT-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006, Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 01 tháng 9 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

3. Mục đích và đối tượng sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được sử dụng cho mục đích báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội và các cơ quan ban ngành khác có liên quan theo Luật chứng khoán 2019, Nghị định 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn Luật Chứng khoán, Thông tư 118/2020/TT-BTC hướng dẫn nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng do Bộ Tài chính ban hành, không mở rộng cho toàn bộ báo cáo tài chính của Công ty. Do đó báo cáo tình hình sử dụng vốn có thể không thích hợp cho các mục đích sử dụng khác và không phù hợp sử dụng cho một bên nào khác.

IV. THÔNG TIN VỀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Chi tiết tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động từ ngày 01 tháng 7 năm 2021 đến ngày 01 tháng 9 năm 2021

Ngày sử dụng vốn	Số chứng từ	Tên nhà cung cấp /đối tượng	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền (VND)
1. Thanh toán công nợ với nhà cung cấp				2.239.266.637
21/07/2021	BN07/21-215	Công ty Cổ phần Xây dựng Fuhucons	Thanh toán khối lượng hoàn thành đợt 4 Hợp đồng số 01.2020.KBHB.HDTC.IDJ.FHC - Thi công phá dỡ và cải tạo tầng 7	2.239.266.637
2. Nộp tiền bảo hiểm xã hội				220.228.173
25/08/2021	BN08/21-261	Bảo hiểm xã hội Cầu Giấy	Nộp tiền bảo hiểm xã hội tháng 07/2021	220.228.173
3. Thanh toán tiền lương cho Cán bộ công nhân viên				161.300.000
01/09/2021	BN09/21-006	Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam	Thanh toán tiền lương 2/9 cho CBCNV	156.000.000
01/09/2021	PC09/21-002	Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam	Thanh toán tiền lương 2/9 cho CBCNV	5.300.000
Cộng				2.620.794.810

Lập, ngày 15 tháng 9 năm 2021

Người lập biểu

Nguyễn Hữu Đạt

Kế toán trưởng

Lê Thị Quy

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Phạm Duy Hưng

**BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU
VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**
TỪ NGÀY 01 THÁNG 01 NĂM 2021 ĐẾN NGÀY 30 THÁNG 06 NĂM 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Hội đồng quản trị	2 - 3
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
4. Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021	6
5. Báo cáo biến động vốn góp của chủ sở hữu từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021	7
6. Báo cáo biến động số lượng cổ phần tương ứng với vốn góp của chủ sở hữu từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021	8
7. Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn	9 - 29

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị Công ty trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021 (sau đây gọi tắt là “Báo cáo vốn góp”) đã được kiểm toán.

Khái quát về Công ty

Công ty là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102186593 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15 tháng 3 năm 2007. Trong quá trình hoạt động Công ty đã 17 lần được cấp bổ sung các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đăng ký thay đổi về việc thay đổi ngành nghề kinh doanh, vốn điều lệ, người đại diện theo pháp luật, ... Trong đó, thay đổi lần thứ 17 ngày 18 tháng 5 năm 2021 về việc thay đổi người đại diện theo pháp luật.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:	668.000.000.000 VND
Vốn điều lệ đã góp đến ngày 01 tháng 01 năm 2021:	327.523.000.000 VND
Vốn điều lệ đã góp đến ngày 30 tháng 6 năm 2021:	736.652.760.000 VND

Trụ sở hoạt động

Địa chỉ : Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Điện thoại : 024.35558999
Fax : 024.35558990

Hoạt động kinh doanh của Công ty theo đăng ký doanh nghiệp là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Kinh doanh sản phẩm nông nghiệp./.

Sự kiện phát sinh sau ngày 30 tháng 6 năm 2021

Hội đồng quản trị Công ty khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày 30 tháng 6 năm 2021 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo vốn góp.

Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý

Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm /miễn nhiệm/Tái bổ nhiệm
Ông Phạm Duy Hưng	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 04 tháng 5 năm 2021
	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2021
Ông Hán Kông Khanh	Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2021
Ông Nguyễn Đức Quân	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2021
Ông Nguyễn Đỗ Lăng	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 01 tháng 6 năm 2020
Ông Nguyễn Hoàng Linh	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 01 tháng 6 năm 2020
Bà Lã Thị Quy	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 01 tháng 6 năm 2020

Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Nguyễn Quang Huy	Quyền Tổng Giám đốc	Ngày 31 tháng 3 năm 2020

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Phạm Duy Hưng (Chủ tịch Hội đồng quản trị - từ ngày 18 tháng 05 năm 2021) và ông Hán Kông Khanh (đến ngày 17 tháng 5 năm 2021).

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã kiểm toán Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Công ty.

Trách nhiệm của Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn phản ánh trung thực và hợp lý tình hình vốn chủ sở hữu của Công ty. Trong việc lập Báo cáo vốn góp này, Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các phán đoán và các ước tính một cách thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo vốn góp;
- Lập Báo cáo vốn góp trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu để đảm bảo việc lập và trình bày Báo cáo vốn góp không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Tổng Giám đốc đảm bảo rằng, Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập Báo cáo vốn góp; các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tại bất kỳ thời điểm nào, với mức độ chính xác hợp lý vốn góp của Công ty và Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính.

Ban Điều hành Công ty cũng chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Phê duyệt Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn

Hội đồng quản trị phê duyệt Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021 đính kèm. Báo cáo vốn góp đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình vốn góp của chủ sở hữu Công ty tại thời điểm ngày 30 tháng 6 năm 2021 cũng như biến động của vốn góp của chủ sở hữu từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 01 năm 2021, tình hình sử dụng vốn góp trong kỳ phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ Kế toán của Bộ Tài chính.

Thay mặt Hội đồng quản trị,
Chủ tịch Hội đồng quản trị



Phạm Duy Hưng

Ngày 19 tháng 8 năm 2021

Head Office : 02 Trương Sơn St., Tân Bình Dist., Hồ Chí Minh City, Vietnam
Tel: +84 (028) 3547 2972 Fax: +84 (028) 3547 2970 kttv@a-c.com.vn
Branch in Hà Nội : 40 Giang Võ St., Đống Đa Dist., Hà Nội City, Vietnam
Tel: +84 (024) 3736 7879 Fax: +84 (024) 3736 7869 kttv.hn@a-c.com.vn
Branch in Nha Trang : Lot STH 06A.01, Lê Hồng Phong II Urban Area, Phước Hải Ward, Nha Trang City, Vietnam
Tel: +84 (0258) 246 5151 Fax: +84 (0258) 246 5806 kttv.nt@a-c.com.vn
Branch in Cần Thơ : 15-13 Võ Nguyên Giáp St., Cái Răng Dist., Cần Thơ City, Vietnam
Tel: +84 (0292) 376 4995 Fax: +84 (0292) 376 4996 kttv.ct@a-c.com.vn

Số: 2.0495/21/TC-AC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn góp từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021 (sau đây gọi tắt là “Báo cáo vốn góp”) của Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam, được lập ngày 19 tháng 8 năm 2021, từ trang 06 đến trang 29. Báo cáo vốn góp do Ban Điều hành Công ty lập phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn chủ sở hữu.

Trách nhiệm của Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo vốn góp của Công ty theo các chuẩn mực kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu cũng như tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo vốn góp không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo vốn góp chủ sở hữu của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo vốn góp. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo vốn góp do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn góp trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Tổng Giám đốc Công ty cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo vốn góp.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021 kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình vốn góp của chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam tại thời điểm ngày 30 tháng 6 năm 2021, biến động của vốn đầu tư của chủ sở hữu từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021 cũng như tình hình sử dụng vốn của Công ty trong kỳ phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn chủ sở hữu.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C

Chi nhánh Hà Nội



Lê Văn Khoa - Phó Giám đốc

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 1794-2018-008-001

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2021

Vũ Minh Khôi - Kiểm toán viên

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 2897-2020-008-1

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 30/06/2021	Tại ngày 01/01/2021
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	V	735.129.760.000	326.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		1.523.000.000	1.523.000.000
3. Cổ phiếu quỹ	414		-	-
Cộng			736.652.760.000	327.523.000.000

Lập, ngày 19 tháng 8 năm 2021

Người lập biểu

Nguyễn Hữu Đạt

Kế toán trưởng

Lê Thị Quy

Chủ tịch Hội đồng quản trị
**CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM**
Phạm Duy Hưng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

BÁO CÁO BIẾN ĐỘNG VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Thuyết minh	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Cộng	Đơn vị tính: VND	Ngày kết thúc đợt tăng vốn
Số dư tại 01/01/2021	326.000.000.000	1.523.000.000	-	327.523.000.000		
Phát hành cổ phần năm 2021 thu bằng tiền	326.000.000.000	-	-	326.000.000.000		26/02/2021
Phát hành cổ phần năm 2021 thu bằng tiền	16.300.000.000	-	-	16.300.000.000		19/03/2021
Phát hành cổ phần năm 2021 từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	66.829.760.000	-	-	66.829.760.000		16/06/2021
Số dư tại ngày 30/06/2021	735.129.760.000	1.523.000.000	-	736.652.760.000		

Người lập biểu



Nguyễn Hữu Đạt

Kế toán trưởng



Lê Thị Quy

Lập ngày 19 tháng 8 năm 2021

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Phạm Duy Hưng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 ngày 30 tháng 6 năm 2021

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là là Kinh doanh bất động sản, xây lắp, và sản xuất nông nghiệp.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Kinh doanh sản phẩm nông nghiệp./.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Điều hành đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 02 năm 2005, Thông tư số 20/2006/TT-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006, Thông tư số 21/2006/TT-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006, Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

3. Mục đích và đối tượng sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được sử dụng cho mục đích báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội và các cơ quan ban ngành khác có liên quan theo Luật chứng khoán 2019, Nghị định 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn Luật Chứng khoán, Thông tư 118/2020/TT-BTC hướng dẫn nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng do Bộ Tài chính ban hành, không mở rộng cho toàn bộ báo cáo tài chính của Công ty. Do đó báo cáo tình hình sử dụng vốn có thể không thích hợp cho các mục đích sử dụng khác và không phù hợp sử dụng cho một bên nào khác.

IV. NGUYÊN TẮC GHI NHẬN VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

2. Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

3. Cổ phiếu quỹ

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào chỉ tiêu “Thặng dư vốn cổ phần”.

V. THÔNG TIN VỀ TÌNH HÌNH GÓP VỐN CỦA CHỦ SỞ HỮU

1. Báo cáo vốn góp chủ sở hữu từ 326 tỷ đồng lên 652 tỷ đồng từ ngày 13 tháng 01 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2021

1.1 Thông tin về tăng vốn điều lệ

Thông tin về việc tăng vốn điều lệ từ 326.000.000.000 VND lên 652.000.000.000 VND

- ✓ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01 tháng 6 năm 2020 về việc phát hành tăng vốn điều lệ từ 326.000.000.000 VND lên 652.000.000.000 VND để bổ sung nguồn vốn lưu động và nguồn vốn cho các Dự án bất động sản Công ty đang triển khai.

STT	Nội dung	Thông tin
1.	Tên cổ phần chào bán	: Cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2.	Loại cổ phần	: Cổ phần phổ thông
3.	Mệnh giá cổ phần	: 10.000 VND/cổ phần
4.	Giá phát hành	: 10.000 VND/cổ phần
5.	Số lượng cổ phần đăng ký chào bán	: 32.600.000 cổ phần
6.	Tổng số lượng vốn huy động	: 326.000.000.000 VND
7.	Hình thức phát hành	: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ cổ phần hiện có tại công ty
8.	Ngày hoàn thành góp vốn	: 26 tháng 02 năm 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

<u>STT</u>	<u>Nội dung</u>	<u>Thông tin</u>
9.	Tỷ lệ chào bán	Cổ đông hiện hữu sẽ được đăng ký mua theo phương thức phân phối quyền mua với tỷ lệ: 1:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phần sẽ được hưởng 01 quyền mua, cứ 01 quyền mua cổ đông được mua 01 cổ phần phát hành thêm)
10.	Tổng số cổ phần đã phát hành	: 32.600.000 cổ phần

1.2 Kết quả thực hiện

Các cổ đông đã thực hiện góp vốn như sau:

Ngày góp vốn	Số chứng từ	Nội dung	Số tiền	Hình thức góp vốn
Bà Trần Thị Minh Tiến			300.000.000	
03/02/2021	BC030221013	Góp vốn bổ sung : Trần Thị Minh Tiến	300.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
Công ty Cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương			23.000.000.000	
26/02/2021	BC260221008	Góp vốn bổ sung : Công ty Cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương	23.000.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
Bà Lê Thu Hương			3.000.000.000	
26/02/2021	BC260221009	Góp vốn bổ sung : Lê Thu Hương	3.000.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
Bà Phạm Thị Tươi			3.000.000.000	
26/02/2021	BC260221010	Góp vốn bổ sung : Phạm Thị Tươi	3.000.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
Bà Mai Thúy Vân			3.000.000.000	
26/02/2021	BC260221011	Góp vốn bổ sung : Mai Thúy Vân	3.000.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
Bà Trần Thị Đạt			3.000.000.000	
26/02/2021	BC260221012	Góp vốn bổ sung : Trần Thị Đạt	3.000.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
Bà Phạm Thị Đức Việt			2.083.190.000	
26/02/2021	BC260221013	Góp vốn bổ sung : Phạm Thị Đức Việt	2.083.190.000	Tiền Gửi Ngân hàng
Ông Trần Hồng Quang			400.000.000	
03/02/2021	BC030221010	Góp vốn bổ sung : Trần Hồng Quang	358.200.000	Tiền Gửi Ngân hàng
22/01/2021	BC220121007	Góp vốn bổ sung : Trần Hồng Quang	41.800.000	Tiền Gửi Ngân hàng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

Ông Lục Thanh Tùng			1.910.000.000	
03/02/2021	BC030221011	Góp vốn bổ sung Lục Thanh Tùng	110.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
25/01/2021	BC250121023	Góp vốn bổ sung Lục Thanh Tùng	200.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
25/01/2021	BC250121023	Góp vốn bổ sung Lục Thanh Tùng	1.600.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
Ông Lưu Đức Kế			400.000.000	
27/01/2021	BC270121015	Góp vốn bổ sung : Lưu Đức Kế	400.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
Ông Hoàng Liên Sơn			400.000.000	
29/01/2021	BC290121011	Góp vốn bổ sung : Hoàng Liên Sơn	400.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
Ông Phạm Tuấn Thành			200.000.000	
02/02/2021	BC020221013	Góp vốn bổ sung : Phạm Tuấn Thành	200.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
Ông Trần Hoàng Tùng			400.000.000	
02/02/2021	BC020221014	Góp vốn bổ sung : Trần Hoàng Tùng	400.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
Bà Trần Thị Như Ý			500.000.000	
02/02/2021	BC020221015	Góp vốn bổ sung : Trần Thị Như Ý	500.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
Ông Lê Thanh Hải			120.000.000	
02/02/2021	BC020221016	Góp vốn bổ sung : Lê Thanh Hải	50.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
02/02/2021	BC020221017	Góp vốn bổ sung : Lê Thanh Hải	50.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
03/02/2021	BC030221009	Góp vốn bổ sung : Lê Thanh Hải	20.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết			102.500.000	
03/02/2021	BC030221012	Góp vốn bổ sung : Nguyễn Thị Ánh Tuyết	102.500.000	Tiền Gửi Ngân hàng
Trung tâm lưu ký chứng khoán			284.184.310.000	
09/02/2021	BC090221008	Góp vốn bổ sung : Trung tâm lưu ký chứng khoán	284.183.210.000	Tiền Gửi Ngân hàng
09/02/2021	BC090221008	Phí chuyển khoản	1.100.000	Tiền Gửi Ngân hàng
Tổng cộng			326.000.000.000	

Tình hình sử dụng vốn xem thêm tại thuyết minh số VI.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

1.3 Cổ phiếu quỹ

Công ty không thực hiện mua lại cổ phiếu.

1.4 Thông tin khác

Công ty được cấp đăng ký thay đổi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có vốn điều lệ 652.000.000.000 VND vào ngày 13 tháng 03 năm 2021.

2. Báo cáo vốn góp chủ sở hữu từ 652 tỷ đồng lên 668,3 tỷ đồng.

2.1 Thông tin về tăng vốn điều lệ

Thông tin về việc tăng vốn điều lệ từ 652.000.000.000 VND lên 668.300.000.000 VND

- ✓ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01 tháng 6 năm 2020 và Nghị quyết Hội đồng quản trị năm 2021 số 05/2021/NQ-HĐQT ngày 18 tháng 02 năm 2021 về việc phát hành tăng vốn điều lệ từ 652.000.000.000 VND lên 668.300.000.000 VND để bổ sung nguồn vốn lưu động cho Công ty.

STT	Nội dung	Thông tin
1.	Tên cổ phần chào bán	: Cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2.	Loại cổ phần	: Cổ phần phổ thông
3.	Mệnh giá cổ phần	: 10.000 VND/cổ phần
4.	Giá phát hành	: 10.000 VND/cổ phần
5.	Số lượng cổ phần đăng ký chào bán	: 1.630.000 cổ phần
6.	Tổng số lượng vốn huy động	: 16.300.000.000 VND
7.	Hình thức phát hành	: Chào bán cho cán bộ công nhân viên theo chương trình lựa chọn người lao động ESOP
8.	Ngày hoàn thành góp vốn	: Ngày 19 tháng 03 năm 2021
9.	Hạn chế chuyển nhượng	: Các cổ đông sở hữu cổ phần ESOP không được chuyển nhượng cổ phần ESOP trong 1 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành
10.	Tổng số cổ phần đã phát hành	: 1.630.000 cổ phần

2.2 Kết quả thực hiện

Các cổ đông đã thực hiện góp vốn như sau:

Ngày góp vốn	Số chứng từ	Nội dung	Số tiền	Hình thức góp vốn
19/03/2021	BC190321010	Thu tiền bán cổ phần : Phạm Hoài Phương	2.000.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
19/03/2021	BC190321011	Thu tiền bán cổ phần : Đình Quốc Đức	2.000.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
19/03/2021	BC190321012	Thu tiền bán cổ phần : Lê Thu Hương	2.000.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
19/03/2021	BC190321013	Thu tiền bán cổ phần : Nguyễn Thị Thanh	2.300.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
19/03/2021	BC190321014	Thu tiền bán cổ phần: Lã Thị Quy	2.500.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

19/03/2021	BC190321015	Thu tiền bán cổ phần : Phạm Duy Hưng	2.500.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
19/03/2021	BC190321016	Thu tiền bán cổ phần: Hán Kông Khanh	3.000.000.000	Tiền Gửi Ngân hàng
		Cộng	16.300.000.000	

- Phát hành 1.630.000 cổ phần cho cán bộ nhân viên đủ tiêu chuẩn theo chương trình lựa chọn người lao động ESOP.
- Số lượng người lao động được phân phối: 7 người
- Tổng số cổ phần đã phát hành là 16.300.000.000 VNĐ
- Công ty đã thông qua tiêu chuẩn và danh sách lựa chọn người lao động được mua cổ phiếu theo chương trình ESOP theo Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐQT ngày 18 tháng 02 năm 2021.
- Công ty đã hoàn thành việc phân phối và báo cáo kết quả phát hành gửi UBCK Nhà nước theo công văn số 93/2021/CV-IDJ và công văn số 96/2021/CV-IDJ ngày 25 tháng 3 năm 2021.

Tình hình sử dụng vốn xem thuyết minh số VI.

2.3 Cổ phiếu quỹ

Công ty không thực hiện mua lại cổ phiếu.

2.4 Thông tin khác

Công ty được cấp đăng ký thay đổi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần thứ 16 với số vốn điều lệ 668.300.000.000 VND vào ngày 15 tháng 04 năm 2021.

3. Báo cáo vốn góp chủ sở hữu từ 668,3 tỷ đồng lên 735,6 tỷ đồng.

3.1 Thông tin về tăng vốn điều lệ

Thông tin về việc tăng vốn điều lệ từ 668.300.000.000 VND lên 735.652.760.000 VND

- ✓ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 19/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 4 năm 2020 và Nghị quyết Hội đồng quản trị năm 2021 số 23/2021/NQ-HĐQT ngày 05 tháng 05 năm 2021 về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020, tăng vốn điều lệ từ 668.300.000.000 VND lên 735.652.760.000 VND tương đương 6.683.000 cổ phần từ nguồn lợi nhuận sau thuế.

STT	Nội dung	Thông tin
1.	Tên cổ phần phát hành	: Cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2.	Loại cổ phần	: Cổ phần phổ thông
3.	Mệnh giá cổ phần	: 10.000 VND/cổ phần
4.	Số lượng cổ phần đăng ký phát hành	: 6.683.000 cổ phần
5.	Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá	: 66.830.000.000 VND
6.	Nguồn phát hành	: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
7.	Đối tượng phát hành	: Phát hành cho cổ đông theo Nghị quyết Đại hội cổ đông số 19/2021/NQ-ĐHĐCĐ đã được duyệt
8.	Tỷ lệ thực hiện quyền	: Cổ phần được phát hành thêm được chia cho các cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ phân chia là 100 :10 (tương ứng với mỗi cổ đông sở hữu 100 cổ phần được chia 10 cổ phần mới)
9.	Tổng số cổ phần đã phát hành	: 6.682.976 cổ phần

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

3.2 Kết quả thực hiện

- Phát hành 6.682.976 cổ phần để tăng vốn cổ phần từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối với tỷ lệ phân chia là 100:10 tương ứng với mỗi cổ đông sở hữu 100 cổ phần được chia 10 cổ phần mới
- Số lượng cổ đông được phân phối: 4.009 cổ đông
- Tổng mệnh giá số cổ phần đã phát hành là 66.829.760.000 VNĐ
- Công ty hoàn thành việc phân phối và chốt danh sách cổ đông tại ngày 04 tháng 6 năm 2021.

3.3 Cổ phiếu quỹ

Công ty không thực hiện mua lại cổ phiếu.

3.4 Thông tin khác

Đối với đợt tăng vốn do phát hành cổ phiếu để chia cổ tức cho các cổ đông hiện hữu, đến thời điểm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ này, Công ty chưa được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh vốn điều lệ mới nhất này.

VI. THÔNG TIN VỀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

1. Tình hình sử dụng đợt tăng vốn góp từ 326 tỷ đồng lên 652 tỷ đồng

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên lần 2 năm 2020 số 02/2020/NQ-ĐHĐĐ ngày 01 tháng 6 năm 2020 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2020/NQ-HĐQT ngày 08 tháng 6 năm 2020 và 32/2020/NQ-HĐQT ngày 01 tháng 12 năm 2020, Công ty đã sử dụng vốn với số tiền 275,1 tỷ đồng đến ngày 30 tháng 6 năm 2021 như sau:

STT	Tên dự án	Theo kế hoạch	Thực tế sử dụng	Chưa sử dụng hết
1	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né	200.000.000.000	201.990.835.731	-
1.1	Chi phí xây thô	100.000.000.000	101.581.388.334	-
1.2	Chi phí thiết bị, quản lý	50.000.000.000	50.255.737.699	-
1.3	Chi phí bán hàng	50.000.000.000	50.153.709.698	-
2.	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Diamondpark Lạng Sơn – Giai đoạn 1	70.000.000.000	33.605.262.644	36.565.649.039
2.1	Chi phí xây dựng, thiết bị, quản lý Dự án	50.000.000.000	13.434.350.961	36.565.649.039
2.2	Trả nợ gốc Ngân hàng	16.000.000.000	16.115.305.747	-
2.3	Chi phí bán hàng	4.000.000.000	4.055.605.936	-
3.	Thanh toán chi phí thường xuyên	56.000.000.000	39.583.149.052	16.416.850.948
3.1	Chi phí lương	13.000.000.000	10.052.487.269	2.947.512.731
3.2	Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.000.000.000	4.309.746.630	7.690.253.370
3.3	Nộp thuế TNDN	31.000.000.000	25.220.915.153	5.779.084.847
	Cộng	326.000.000.000	275.179.247.427	52.982.499.987

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

Chi tiết tình hình sử dụng vốn như sau:

Ngày sử dụng vốn	Số chứng từ	Tên nhà cung cấp /đối tượng	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền (VND)
1. Thanh toán Chi phí Dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né				201.990.835.731
1.1 Chi phí xây thô				101.581.388.334
08/03/2021	BN03/21-051	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Xây dựng Ricons	Thanh toán đợt 8 Hợp đồng số 62/2020/IDBT/HĐTC/IDJ-RICONS Thi công xây dựng hệ thống móng hầm, thân thô và xây trát hai tòa S và R dự án APMN	11.106.149.894
09/03/2021	BN03/21-069	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Xây dựng Ricons	Thanh toán đợt 9 Hợp đồng số 62/2020/IDBT/HĐTC/IDJ-RICONS Thi công xây dựng hệ thống móng hầm, thân thô và xây trát hai tòa S và R dự án APMN	19.749.001.520
09/03/2021	BN03/21-070	Công ty TNHH Tập đoàn Xây dựng Delta	Thanh toán khối lượng hoàn thành đợt 7 theo HĐ số 55/2020/IDBT thi công xây dựng kết cấu móng, hầm, thân thô Tòa M và D dự án APMN	16.870.846.663
10/03/2021	BN03/21-077	Công ty Cổ phần Fountech	Giá trị quyết toán HĐ 31/2019/IDBT/HĐXD/IDJ-FT dự án Mũi Né	4.000.000.000
10/03/2021	BN03/21-083	Công ty TNHH Tập đoàn Xây dựng Delta	Thanh toán khối lượng hoàn thành đợt 8 theo HĐ số 55/2020/IDBT thi công xây dựng kết cấu móng, hầm, thân thô Tòa M và D dự án APMN	22.894.487.083
11/03/2021	BN03/21-081	Công ty Cổ phần Fountech	Giá trị quyết toán HĐ 31/2019/IDBT/HĐXD/IDJ-FT dự án Mũi Né	4.202.314.608
05/04/2021	BN04/21-022	Công ty cổ phần CDC Hà Nội	Tạm ứng HĐ 134/2020/IDBT/HĐTC/IDJ-CDC Thi công xây dựng kết cấu bể XLNT dự án APMN	1.254.501.609
28/04/2021	BN04/21-265	Công ty TNHH Tập đoàn Xây dựng Delta	Thanh toán khối lượng hoàn thành đợt 2 theo HĐ số 65/2020/IDBT thi công cọc khoan nhồi, mương thoát nước, đường rãnh, lan can, thang cuốn dự án APMN	4.797.060.290

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

05/05/2021	BN05/21-005	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Xây dựng Ricons	Thanh toán đợt 10 Hợp đồng số 62/2020/IDBT/HĐTC/IDJ-RICONS Thi công xây dựng hệ thống móng hầm, thân thô và xây trát hai tòa S và R dự án APMN	11.136.658.482
07/05/2021	BN05/21-012	Công ty TNHH Tập đoàn Xây dựng Delta	Thanh toán khối lượng hoàn thành đợt 9 lần 2 theo HĐ số 55/2020/IDBT thi công xây dựng kết cấu móng, hầm, thân thô Tòa M và D dự án APMN	1.534.832.547
14/06/2021	BN06/21-151	Công ty TNHH Tập đoàn Xây dựng Delta	Thanh toán lần 1 HĐ 113/2021/IDBT/HĐTC/IDJ-DELTA Thi công xây dựng khối kết cấu dự án APMN	2.098.536.318
22/06/2021	BN06/21-248	Công ty TNHH Tập đoàn Xây dựng Delta	Thanh toán khối lượng hoàn thành đợt 2 theo HĐ số 113/2021/IDBT/HĐTC/IDJ-DELTA thi công xây dựng kết cấu khối nhà dịch vụ và xây trát dự án APMN	1.936.999.320
1.2 Chi phí thiết bị quản lý Dự án				50.255.737.699
11/03/2021	BN03/21-089	Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc và Nội thất Gema	Thanh toán lần 3 phí khởi động tư vấn thiết kế nội thất khu vực Spa-Gym theo HĐ số 69/2020/IDBT-GM	210.553.872
12/03/2021	BN03/21-099	Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế Xuân Mai	Thanh toán GTKL HT đợt 3 HĐ số 04/2019/IDBT/HĐTV/IDJ-XM phí lập hồ sơ thẩm duyệt quy hoạch chi tiết dự án APMN	2.100.000.000
16/03/2021	BN03/21-122	Công ty TNHH Hoàng Nghĩa	Tạm ứng theo HĐ 121/2021/IDBT/HĐMB/IDJ-HN Cung cấp bình nóng lạnh dự án APMN	1.529.786.567
16/03/2021	BN03/21-120	Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc và Nội thất Gema	Thanh toán đợt 7 phí tư vấn thiết kế nội thất theo HĐ 63/2020/IDBT/HĐTV/IDJ-GM dự án APMN	280.052.474
23/03/2021	BN03/21-194	Công ty Cổ phần Viễn thông Đầu tư và Thương mại Quốc Tế	Tạm ứng HĐ 115/2021/IDBT/HĐTC/IDJ-ITECOM Cung cấp và thi công hệ thống điện nhẹ dự án APMN	3.955.776.111

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

23/03/2021	BN03/21-195	Công ty TNHH Nhôm kính Nhật Minh	Tạm ứng HĐ 106/2020/IDBT/HĐCCLĐ/I DJ-NM Cung cấp và thi công lắp đặt lan can kính dự án APMN	883.403.459
24/03/2021	BN03/21-203	Công ty TNHH Zoo	Thanh toán lần 2 tư vấn thiết kế nội thất khu vực không gian phụ trợ công cộng cho tòa Marble dự án APMN theo HĐ 58/2020/IDBT	418.676.000
25/03/2021	BN03/21-207	Công ty Cổ phần Tin học Bách Khoa	Tạm ứng trước khi giao hàng lần 1 HĐ 117/2021/IDBT/HĐMB/IDJ-BKC Cung cấp thiết bị điều hòa cho tòa R và S dự án APMN	3.137.786.062
29/03/2021	BN03/21-256	Công ty Cổ phần CONINCO 3C	Thanh toán đợt 15-phí tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị dự án APMN HĐ số 36/2019/IDBT	472.527.620
31/03/2021	BN03/21-289	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Cơ điện lạnh Thăng Long	Thanh toán đợt 1 HĐ 118/2021/IDBT/HĐMB/IDJ-TL Cung cấp điều hòa tòa M và D dự án APMN	1.552.504.800
05/04/2021	BN04/21-016	Công ty Cổ phần CONINCO 3C	Thanh toán đợt 16-phí tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị dự án APMN HĐ số 36/2019/IDBT	471.543.986
08/04/2021	BN04/21-058	Công ty Cổ phần Quân Đạt	Tạm ứng HĐ 135/2021/IDBT/HĐTC/IDJ-QĐ Cung cấp lắp đặt cửa vách kính louver ngoài nhà 2 tòa D và M dự án APMN	5.088.931.434
14/04/2021	BN04/21-110	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Điện lực	Tạm ứng 30% HĐ 141/2021/IDBT/HĐTC/IDJ-EDI Thiết kế cung cấp và thi công trạm biến áp và tuyến đường dây trung thế dự án APMN	2.965.536.750
14/04/2021	BN04/21-108	Công ty TNHH Thiết kế Châu Á Kume	Thanh toán đợt 1,7, 2,7 HĐ 67/2020/IDJ-KM TVTK nội thất dự án APMN	282.026.875
16/04/2021	BN04/21-134	Công ty TNHH Thiết Bị Điện Duy Linh	Tạm ứng đợt giao hàng lần 1 HĐ 130/2021/IDBT/HĐMB/IDJ-DL Cung cấp quạt thông gió dự án APMN	300.588.288

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

20/04/2021	BN04/21-164	Công ty Cổ phần Tin học Bách Khoa	Tạm ứng trước khi giao hàng lần 2 HĐ 117/2021/IDBT/HĐMB/IDJ-BKC Cung cấp thiết bị điều hòa cho tòa R và S dự án APMN	3.137.786.062
20/04/2021	BN04/21-163	Công ty TNHH Kaze Việt Nam	Thanh toán lần 7 phí thiết kế triển khai tòa ruby theo HĐ số 64/2020/IDJBT-KZ	187.481.900
29/04/2021	BN04/21-261	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Xây dựng Ricons	Thanh toán đợt 1 HĐ 84/2020/IDBT/HĐTC/IDJ-RICONS Cung cấp và thi công hệ thống MEP cho tòa S và R dự án APMN	5.348.070.728
06/05/2021	BN05/21-016	Công ty Cổ phần CONINCO 3C	Thanh toán đợt 17-phi tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị dự án APMN HĐ số 36/2019/IDBT	513.229.483
14/05/2021	BN05/21-111	Công ty TNHH Thiết Bị Điện Duy Linh	Tạm ứng đợt giao hàng lần 2 HĐ 130/2021/IDBT/HĐMB/IDJ-DL Cung cấp quạt thông gió dự án APMN	300.588.288
17/05/2021	BN05/21-112	Công ty Cổ phần CDC Hà Nội	Thanh toán lần 2 HĐ 85/2020/HĐXD/IDJ-CDC Thi công xây dựng hoàn thiện bể bơi cảnh quan dự án APMN	3.748.155.574
17/05/2021	BN05/21-135	Công ty TNHH Kaze Việt Nam	Thanh toán lần 8 phí thiết kế triển khai tòa ruby theo HĐ số 64/2020/IDJBT-KZ	306.791.100
19/05/2021	BN05/21-144	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Cơ điện lạnh Thăng Long	Thanh toán đợt 2 HĐ 118/2021/IDBT/HĐMB/IDJ-TL Cung cấp điều hòa tòa M và D dự án APMN	6.914.001.600
27/05/2021	BN05/21-211	Công ty TNHH Xây Dựng Nhôm kính Việt Tech	Tạm ứng HĐ 136/2020/IDBT/HĐTC/IDJ-VIETTECH Cung cấp lắp đặt cửa vách kính, louver ngoài nhà tòa R và S dự án APMN	6.149.938.666
1.3 Chi phí bán hàng				50.153.709.698
08/03/2021	BN03/21-044	Công ty TNHH Bất động sản Queen Sea	Thanh toán hoa dự án hồng đợt 59 sàn QS dự án MN	144.000.000
08/03/2021	BN03/21-050	Công ty TNHH Bất động sản Queen Sea	Tạm ứng phí hoa hồng môi giới độc quyền lần 13 tạm ứng thêm 2% dự án APMN hợp đồng số 1107/HĐMG sàn Queensea	4.073.382.697

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

09/03/2021	BN03/21-071	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Tân Long	Quyết toán phí hoa hồng dự án APMN theo hợp đồng số 0603/HĐMG	1.187.988.258
11/03/2021	BN03/21-082	Công ty TNHH Bất động sản Queen Sea	Tạm ứng phí hoa hồng môi giới độc quyền lần 14 dự án APMN hợp đồng số 1107/HĐMG sản Queensea	6.293.977.197
18/03/2021	BN03/21-137	Công ty TNHH Bất động sản Queen Sea	Thanh toán hoa hồng dự án đợt 63 sản QS	108.000.000
01/04/2021	BN04/21-008	Công ty TNHH Bất động sản Queen Sea	Thanh toán hoa hồng Dự án đợt 66 sản QS	360.000.000
07/04/2021	BN04/21-026	Công ty TNHH Bất động sản Queen Sea	Tạm ứng phí hoa hồng môi giới độc quyền lần 15 dự án APMN hợp đồng số 1107/HĐMG sản Queensea	1.022.638.396
07/04/2021	BN04/21-035	Công ty TNHH Rich Media	Thanh toán lần 3 HĐ 110/2020/HĐDV/IDJ-RM Quảng cáo VOV dự án APMN	943.489.747
14/04/2021	BN04/21-106	Công ty TNHH Rich Media	Thanh toán theo BBNT đợt 2 HĐ 110/2020/HĐDV/IDJ-RM Quảng cáo VOV dự án APMN	1.310.906.428
20/04/2021	BN04/21-157	Công ty TNHH Bất động sản Queen Sea	Thanh toán hoa hồng Dự án đợt 67 sản QS dự án MN	108.000.000
20/04/2021	BN04/21-158	Công ty TNHH Bất động sản Queen Sea	Thanh toán hoa hồng Dự án đợt 68 sản QS dự án MN	504.000.000
20/04/2021	BN04/21-159	Công ty TNHH Bất động sản Queen Sea	Thanh toán hoa hồng Dự án đợt 69 sản QS dự án MN	252.000.000
20/04/2021	BN04/21-160	Công ty TNHH Bất động sản Queen Sea	Thanh toán hoa hồng Dự án đợt 70 sản QS dự án MN	396.000.000
27/04/2021	BN04/21-262	Công ty TNHH Bất động sản Queen Sea	Tạm ứng phí hoa hồng môi giới độc quyền dự án APMN hợp đồng số 1107/HĐMG sản Queensea	10.000.000.000
28/04/2021	BN04/21-263	Công ty TNHH Bất động sản Queen Sea	Tạm ứng phí hoa hồng môi giới độc quyền dự án APMN hợp đồng số 1107/HĐMG sản Queensea	10.013.859.600
29/04/2021	BN04/21-260	Công ty TNHH Bất động sản Queen Sea	Thanh toán hoa hồng Dự án đợt 71 sản Queen sea	144.000.000
07/05/2021	BN05/21-020	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Metro Land	Quyết toán phí hoa hồng dự án APMN theo hợp đồng số 1103/HĐMG	317.407.632
10/05/2021	BN05/21-035	Công ty TNHH Bất động sản Queen Sea	Thanh toán hoa hồng Dự án đợt 72 sản QS	864.000.000
10/05/2021	BN05/21-036	Công ty TNHH Bất động sản Queen Sea	Thanh toán hoa hồng Dự án đợt 73 sản QS	612.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

12/05/2021	BN05/21-070	Công ty TNHH Bất động sản Queen Sea	Thanh toán hoa hồng Dự án đợt 74 sàn QS	684.000.000
19/05/2021	BN05/21-142	Công ty TNHH Bất động sản Queen Sea	Tạm ứng phí hoa hồng môi giới độc quyền dự án APMN hợp đồng số 1107/HĐMG sàn Queensea	7.329.696.824
19/05/2021	BN05/21-143	Công ty TNHH Rich Media	Thanh toán theo BBNT đợt 4 HĐ 110/2020/HĐDV/IDJ-RM Quảng cáo VOV dự án APMN	308.448.571
20/05/2021	BN05/21-157	Công ty TNHH Bất động sản Queen Sea	Thanh toán hoa hồng Dự án đợt 75 sàn QS	324.000.000
20/05/2021	BN05/21-158	Công ty TNHH Bất động sản Queen Sea	Thanh toán hoa hồng Dự án đợt 77 sàn QS	720.000.000
20/05/2021	BN05/21-159	Công ty TNHH Bất động sản Queen Sea	Thanh toán hoa hồng Dự án đợt 76 sàn QS	1.260.000.000
26/05/2021	BN05/21-203	Công ty Cổ phần Bất động sản Gia Hưng Land	Thanh toán theo biên bản Quyết toán phí môi giới BĐS dự án APMN của sàn Gia Hưng Land	109.769.160
02/06/2021	BN06/21-039	Công ty TNHH Bất động sản Queen Sea	Tạm ứng phí hoa hồng môi giới độc quyền dự án APMN hợp đồng số 1107/HĐMG sàn Queensea	762.145.188
2. Thanh toán Chi phí Dự án Apec Diamondpark Lạng Sơn – Giai đoạn 1				33.605.262.644
2.1 Chi phí xây dựng, thiết bị, quản lý Dự án				13.434.350.961
04/03/2021	BN03/21-093	Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đoàn Thành	Thanh toán lần 2 Hợp đồng số 63/2020/IDLS/HĐTC/IDJ-DT	581.918.206
26/03/2021	BN03/21-248	Công ty TNHH Sản xuất đồ chơi và Thiết bị trường học Thuận Nguyên	Thanh toán 5% giá trị còn lại HĐ số 82.2020	5.801.785
30/03/2021	BN03/21-259	Công ty Cổ phần Công nghệ Hoa Lâm	Tạm ứng 50% đơn hàng 90/2021	25.300.000
30/03/2021	BN03/21-261	Công ty Cổ phần Công nghiệp Unipro Việt Nam	Thanh toán lần 3 64/2020/IDLS/HĐTC/IDJ-UVN	1.134.029.629
30/03/2021	BN03/21-262	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển Quốc Tế Việt	Thanh toán đợt 1 Hợp đồng số 78/2020/IDLS/HĐXD/IDJ-VIDC	1.050.134.144
01/04/2021	BN04/21-006	Công ty Cổ phần Thương mại Tổng hợp Cường Quốc	Tạm ứng tiền HĐ số 92/2021	30.000.000
01/04/2021	BN04/21-021	Chi nhánh Xây lắp Điện nước - Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn	Thanh toán quyết toán Hợp đồng số 58/2020/IDLS/HDXD/IDJ-CTNLS	211.472.229

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

06/04/2021	BN04/21-025	Công ty TNHH Sản xuất và Dịch vụ Sao Việt	Thanh toán lần 1 (tiền vật tư) hợp đồng 87/2021	1.057.307.218
14/04/2021	BN04/21-182	Công ty TNHH MTV Kỹ thuật Xây dựng Việt Nam	Thanh toán giá trị Quyết toán hợp đồng 10/2019	154.000.000
28/04/2021	BN04/21-252	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tosi Việt Nam	Thanh toán đơn hàng 86/2021	29.792.400
28/04/2021	BN04/21-255	Công ty Cổ phần ACI Việt Nam	Thanh toán đợt 1 hợp đồng 70.2020	29.006.400
28/04/2021	BN04/21-256	Công ty Cổ phần Công nghệ Hoa Lâm	Thanh toán tiền đơn hàng 90.2021	25.300.000
29/04/2021	BN04/21-242	Công ty TNHH Thang máy Hyundai Thành Công Việt Nam	Thanh toán đợt 1 Hợp đồng số 74/2020/IDLS/HDCC-LD/IDJ-HUYNDAI	712.800.000
29/04/2021	BN04/21-257	Công ty TNHH Quảng cáo Nội thất Hùng Sơn	Thanh toán hợp đồng 81.2020	35.743.459
05/05/2021	BN05/21-038	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hải Sư	Thanh toán đơn hàng 97/2021	570.000
05/05/2021	BN05/21-039	Công ty Cổ phần Giải pháp Kỹ thuật Ấn Tượng	Tạm ứng 50% đơn hàng 96/2221	2.420.000
05/05/2021	BN05/21-253	Công ty Cổ phần CDC Hà Nội	Thanh toán lần 8 Hợp đồng 31/2019/IDLS/HDXD/IDJ-CDC.	4.264.517.369
06/05/2021	BN05/21-040	Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Xây dựng IBST	Thanh toán lần 9 hợp đồng 23/2019	209.429.924
14/05/2021	BN05/21-235	Công ty TNHH Quảng cáo Nội thất Hùng Sơn	Thanh toán tiền đơn đặt hàng 98.2021	5.200.000
20/05/2021	BN05/21-256	Công ty Cổ phần Thương mại Tổng hợp Cường Quốc	Thanh toán lần 1 Hợp đồng số 92/2021/IDLS/HDTC/IDJ-CQ	359.284.700
27/05/2021	BN05/21-207	Cửa hàng thể thao Olympic - Ngô Hữu Thập	Thanh toán tiền mua ghế trọng tài	4.650.000
02/06/2021	BN06/21-020	Công ty Cổ phần Cửa gỗ Austdoor-TMD	Thanh quyết toán Hợp đồng số 45/2020/IDLS HDTC/IDJ-AD	270.131.387
02/06/2021	BN06/21-022	Công ty TNHH Sản xuất và Dịch vụ Sao Việt	Thanh toán lần 2 Hợp đồng số 87/2021/IDLS/HDXD/IDJ-SV	992.005.549
02/06/2021	BN06/21-023	Công ty TNHH Thiết bị và Xây dựng Sao Bắc	Thanh toán lần 1 hợp đồng 91/2021	556.736.924

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

08/06/2021	BN06/21-100	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng HTC	Thanh toán lần 2 Hợp đồng số 77/2020/APLS/HDTC/IDJ-HTC	1.175.683.774
09/06/2021	BN06/21-102	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển Quốc Tế Việt	Thanh toán tiền đợt 4 hợp đồng 73.2020	271.691.864
30/06/2021	BN06/21-341	Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng CIC Việt Nam	Tạm ứng 25% hợp đồng 2106/2021: Thi công nhà dịch vụ	239.424.000
2.2 Trả nợ gốc Ngân hàng				16.115.305.747
20/04/2021	BN04/21-161	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Hội sở chính	Thanh toán nợ gốc - LD2020600881	6.300.489.305
02/06/2021	BN06/21-019	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Hội sở chính	Thanh toán nợ gốc - LD2017801032	1.716.280.124
02/06/2021	BN06/21-019	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Hội sở chính	Thanh toán nợ gốc - LD2019601195	2.098.536.318
02/06/2021	BN06/21-019	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Hội sở chính	Thanh toán nợ gốc - LD1936401924	6.000.000.000
2.3 Chi phí bán hàng				4.055.605.936
08/03/2021	BN03/21-046	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Metro Invest	Thanh toán Hoa hồng đợt 6 sản Metro dự án Lạng sơn	27.000.000
08/03/2021	BN03/21-046	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Metro Invest	Thanh toán Hoa hồng đợt 6 sản Metro dự án Lạng sơn	81.000.000
08/03/2021	BN03/21-047	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Metro Invest	Thanh toán Hoa hồng đợt 7 sản Metro dự án Lạng Sơn	27.000.000
08/03/2021	BN03/21-048	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Metro Invest	Thanh toán Hoa hồng đợt 8 sản Metro dự án Lạng Sơn	279.000.000
17/03/2021	BN03/21-196	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Metro Invest	Thanh toán tiền phí Hoa hồng lần 4	2.487.932.527
18/03/2021	BN03/21-135	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Metro Invest	Thanh toán Hoa hồng đợt 9 sản Metro	27.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

14/04/2021	BN04/21-183	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Metro Invest	Thanh toán Hoa hồng lần 3 hợp đồng 39/2019	6.336.000
19/04/2021	BN04/21-177	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Metro Invest	Thanh toán Hoa hồng đợt 10 sản Metro dự án Lạng Sơn	27.000.000
19/04/2021	BN04/21-178	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Metro Invest	Thanh toán Hoa hồng đợt 11 sản Metro Dự án Lạng Sơn	27.000.000
29/04/2021	BN04/21-259	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Metro Invest	Thanh toán Hoa hồng đợt 12 sản Metro Dự án Lạng Sơn	45.000.000
07/05/2021	BN05/21-037	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Metro Invest	Thanh toán Hoa hồng đợt 13 sản Metro Dự án Lạng Sơn	27.000.000
11/05/2021	BN05/21-059	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Metro Invest	Thanh toán tiền hỗ trợ marketing lần 3 (10/02-09/03/2021)	228.683.444
11/05/2021	BN05/21-060	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Metro Invest	Thanh toán phí hoa hồng dự án lần 5	765.653.965
3. Thanh toán các khoản chi phí hoạt động				39.583.149.052
3.1 Thanh toán chi phí lương				10.052.487.269
09/03/2021	PC03/21-014	Vũ Thị Hòa	Thanh toán lương tháng 01/2021 lần 2 cho nhân viên nghỉ việc Phạm Thanh Phương	1.111.692
12/03/2021	BN03/21-095	Ngân hàng BIDV 2611 0003 444 229 - CN Trảng An	Chuyển thanh toán lương tháng 2.2021	2.156.442.203
19/03/2021	BN03/21-186	Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam	T02.2021-Thanh toán lương theo Danh sách - Đào Triệu An	6.381.978
19/03/2021	BN03/21-186	Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam	T02.2021-Thanh toán lương theo Danh sách - Đào Văn Tân	3.333.333
19/03/2021	BN03/21-186	Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam	T02.2021-Thanh toán lương theo Danh sách - Trần Tuấn Sơn	3.407.951
19/03/2021	BN03/21-186	Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam	T02.2021-Thanh toán lương theo Danh sách - Hoàng Thị Hương	1.590.909

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

19/03/2021	BN03/21-186	Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam	T02.2021-Thanh toán lương theo Danh sách - Nguyễn Sơn Hùng	6.022.951
16/04/2021	BN04/21-120	Tiền VND gửi ngân hàng BIDV 2611 0003 444 229 - CN Trảng An	Chuyển thanh toán lương tháng 3.2021	2.456.608.915
28/04/2021	PC04/21-039	Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam	Chi tiền lương tháng 3/2021 cho nhân viên	25.537.783
29/04/2021	BN04/21-240	Tiền VND gửi ngân hàng BIDV 2611 0003 444 229 - CN Trảng An	Chi thưởng lễ 30/4 - 1/5 cho nhân viên	142.000.000
29/04/2021	BN04/21-241	Tiền VND gửi ngân hàng BIDV 2611 0003 444 229 - CN Trảng An	Chi lương bổ sung tháng 3 và tháng 4 năm 2021	32.053.900
29/04/2021	PC04/21-041	Vũ Thị Thanh Hằng-HCNS	Chi tiền thưởng lễ 30/4 - 1/5 cho bộ phận bảo vệ	6.000.000
13/05/2021	BN05/21-116	Tiền VND gửi ngân hàng BIDV 2611 0003 444 229 - CN Trảng An	Chuyển thanh toán lương tháng 4.2021	2.512.335.709
14/05/2021	BN05/21-114	Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam	Thanh toán lương cho Trần Thị Hồng Ngân	10.821.817
25/05/2021	BN05/21-226	Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam	Thanh toán lương tháng 3.2021 cho nhân viên nghỉ việc	1.084.783
11/06/2021	BN06/21-152	Tiền VND gửi ngân hàng BIDV 2611 0003 444 229 - CN Trảng An	Chuyển thanh toán lương tháng 5.2021	2.677.324.553
25/06/2021	BN06/21-331	Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam	Thanh toán lương tháng 4+5/2021 cho nhân viên nghỉ việc Vũ Hoàng Hải	10.428.792
3.2 Thanh toán chi phí quản lý doanh nghiệp				4.309.746.630
18/03/2021	BN03/21-167	Công ty TNHH Thiết bị Âm thanh Trung Chính	Thanh toán tạm ứng 50% chi phí cung cấp hạng mục âm thanh, máy chiếu cho VP HCM	52.819.987
18/03/2021	BN03/21-173	Công ty TNHH Bào Ngư Thịnh Vượng	Thanh toán chi phí tổ chức tiệc tất niên năm 2020	60.580.928
22/03/2021	BN03/21-187	Công ty Cổ phần Tư Vấn Thiết Kế Nội Thất Miền Bắc	Thanh toán tạm ứng 50% chi phí thiết kế nội thất cho Văn phòng Hồ Chí Minh	403.976.760
16/04/2021	BN04/21-138	Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons	Thanh toán tiền thuê Văn phòng và phí dịch vụ	512.545.470

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

20/04/2021	BN04/21-165	Công ty TNHH Kinh doanh Và Dịch vụ Bảo Châu	Thanh toán chi phí mua 5 bộ máy tính cây cho Hội sở	51.700.000
29/04/2021	BN04/21-237	Công ty Cổ phần Công Nghệ Futech	Quyết toán Hợp đồng số 13/2020/VPAP/HĐKT/IDJ-FUTECH cung cấp lắp đặt hệ thống kiểm soát ra vào bãi đỗ xe	94.087.012
07/05/2021	BN05/21-093	Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam	Quyết toán phí kiểm toán theo Hợp đồng số 90.2021.HDKT.BCTC.CPA	68.750.000
11/05/2021	BN05/21-294	Công ty Cổ phần VNG	Chi phí chạy quảng cáo trên Zalo cho gói Ibond	50.000.000
13/05/2021	BN05/21-120	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Trảng An	Phí bảo lãnh thực hiện Hợp đồng	64.813.865
17/05/2021	BN05/21-130	Công ty Cổ Phần Xây Dựng Cotecons	Thanh toán tiền thuê Văn phòng và phí dịch vụ	556.839.237
19/05/2021	PC05/21-028	Vũ Thị Vân	Tạm ứng chi phí phục vụ phát hành cổ phiếu trả cổ tức	70.000.000
21/05/2021	BN05/21-275	Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Nội thất Miền Bắc	Thanh toán 70% chi phí vật tư đợt 1.	280.239.803
07/06/2021	BN06/21-076	Công ty TNHH Vinafloor	Quyết toán chi phí cung cấp thảm Văn phòng Hồ Chí Minh theo Đơn đặt hàng DDH 04.2021.DDHIDJ-VF	62.590.000
17/06/2021	BN06/21-190	Công ty Cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương	Thanh toán chi phí tư vấn quản trị theo HĐ 11/2020/APEC.TVDN	330.000.000
			Thanh toán các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp khác	1.650.803.568
3.3 Nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp				25.220.915.153
08/03/2021	BN03/21-039	Chi cục thuế thành phố Lạng Sơn	Nộp tiền thuế TNDN 1% từ hoạt động chuyển nhượng Bất động sản Q4.2020	312.791.804
08/03/2021	BN03/21-039	Chi cục thuế thành phố Phan Thiết	Nộp tiền thuế TNDN 1% từ hoạt động chuyển nhượng Bất động sản Q4.2020	2.515.229.282
08/03/2021	BN03/21-039	Chi cục Thuế thành phố Hải Dương	Nộp tiền thuế TNDN 1% từ hoạt động chuyển nhượng Bất động sản Q4.2020	213.404.823
09/03/2021	BN03/21-067	Cục thuế thành phố Hà Nội	Nộp tiền thuế TNDN 2020	5.000.000.000
23/03/2021	BN03/21-240	Cục thuế thành phố Hà Nội	Nộp tiền thuế TNDN 2020	2.000.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

30/03/2021	BN03/21-257	Cục thuế thành phố Hà Nội	Nộp tiền thuế TNDN 2020	4.000.000.000
31/03/2021	BN03/21-266	Cục thuế thành phố Hà Nội	Nộp tiền thuế TNDN 2020	4.889.636.676
07/04/2021	BN04/21-032	Cục thuế thành phố Hà Nội	Nộp tiền thuế TNDN 2020	1.431.368.580
07/04/2021	BN04/21-033	Cục thuế thành phố Hà Nội	Nộp tiền thuế TNDN 2020	2.030.307.027
20/04/2021	BN04/21-148	Chi cục thuế thành phố Lạng Sơn	Nộp tiền thuế TNDN 1% từ hoạt động chuyên nhượng Bất động sản Q1/2021	773.929.612
20/04/2021	BN04/21-148	Chi cục thuế thành phố Phan Thiết	Nộp tiền thuế TNDN 1% từ hoạt động chuyên nhượng Bất động sản Q1/2021	1.927.320.303
20/04/2021	BN04/21-148	Chi cục Thuế thành phố Hải Dương	Nộp tiền thuế TNDN 1% từ hoạt động chuyên nhượng Bất động sản Q1/2021	126.927.046
			Cộng	275.179.247.427

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)**2. Tình hình sử dụng của đợt tăng vốn góp từ 652 tỷ đồng lên 668,3 tỷ đồng**

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01 tháng 6 năm 2020 và Nghị quyết Hội đồng quản trị năm 2021 số 05/2021/NQ-HĐQT ngày 18 tháng 02 năm 2021 Công ty đã sử dụng vốn với số tiền 13,5 tỷ đồng đến ngày 30 tháng 6 năm 2021 như sau:

STT	Tên dự án	Theo kế hoạch	Thực tế sử dụng	Chưa sử dụng hết
1.	Thanh toán công nợ với nhà cung cấp	11.000.000.000	8.415.750.490	2.584.249.510
2.	Thanh toán chi phí thuê mặt bằng Trung tâm thương mại	4.500.000.000	4.554.471.933	-
3.	Nộp tiền bảo hiểm xã hội Cộng	800.000.000	884.718.676	-
		16.300.000.000	13.854.941.099	2.584.249.510

Chi tiết tình hình sử dụng vốn như sau:

Ngày sử dụng vốn	Số chứng từ	Tên nhà cung cấp /đối tượng	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền (VND)
1. Thanh toán công nợ với nhà cung cấp				8.415.750.490
07/05/2021	BN05/21-019	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Gia Phan	Thanh toán giá trị bảo hành HĐ 236/2018/HĐXD/IDJ-GP dự án Royal Park Huế	691.941.037
11/06/2021	BN06/21-164	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2	Thanh toán KLHT đợt 5 HĐ 11/2019/HĐTC/IDJ-VC2 Thi công dự án Mandala Luxury Apartment Bắc Giang	3.610.309.216
06/04/2021	BN04/21-090	Công ty Cổ phần Phát triển Tân Toàn Cầu Việt Nam	Thanh toán đợt 1 Hợp đồng số 04.2020.IDJ -TTC thi công hàng rào bao quanh	554.728.447
13/04/2021	BN04/21-102	Công ty Cổ phần Xây dựng Fuhucons	Thanh toán KLHT đợt 2 theo HĐ thi công số 01/2020/KBHB/HĐTC/IDJ-FHC ký ngày 16/11/2020	455.340.530
13/04/2021	BN04/21-103	Công ty Cổ phần Xây dựng Fuhucons	Thanh toán KLHT đợt 2 theo HĐ thi công số 01/2020/KBHB/HĐTC/IDJ-FHC ký ngày 16/11/2020	455.340.529
14/05/2021	BN05/21-089	Công ty Cổ phần Phát triển Tân Toàn Cầu Việt Nam	Thanh toán đợt 2 HĐ 04/2020/KBHB/HĐTC/IDJ-TTC Thi công hàng rào bao quanh	697.882.182
19/05/2021	BN05/21-155	Công ty Cổ phần Xây dựng Fuhucons	Thanh toán KLHT đợt 3 theo HĐ thi công số 01/2020/KBHB/HĐTC/IDJ-FHC ký ngày 16/11/2020	900.000.000
20/05/2021	BN05/21-168	Công ty Cổ phần Xây dựng Fuhucons	Thanh toán KLHT đợt 3 theo HĐ thi công số 01/2020/KBHB/HĐTC/IDJ-FHC ký ngày 16/11/2020	970.092.178

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 6 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

28/04/2021	BN04/21-226	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng HTC	Quyết toán HĐ số 15/2019/APPY/HĐXD/IDJ-HTC - thi công đá ốp mặt tiền căn hộ Shophouse DA Phú Yên	80.116.371
2. Thanh toán chi phí thuê mặt bằng Trung tâm thương mại				4.554.471.933
05/04/2021	BN04/21-066		Thanh toán chi phí thuê mặt bằng Trung tâm thương mại	1.125.613.090
08/04/2021	BN04/21-078		Thanh toán chi phí thuê mặt bằng Trung tâm thương mại	21.263.108
09/04/2021	BN04/21-085		Thanh toán chi phí thuê mặt bằng Trung tâm thương mại	234.629.627
12/04/2021	BN04/21-084		Thanh toán chi phí thuê mặt bằng Trung tâm thương mại	224.358.750
07/05/2021	BN05/21-087		Thanh toán chi phí thuê mặt bằng Trung tâm thương mại	1.127.261.490
28/05/2021	BN05/21-285		Thanh toán chi phí thuê mặt bằng Trung tâm thương mại	9.548.705
31/05/2021	BN05/21-260		Thanh toán chi phí thuê mặt bằng Trung tâm thương mại	787.581.910
03/06/2021	BN06/21-067		Thanh toán chi phí thuê mặt bằng Trung tâm thương mại	16.317.066
08/06/2021	BN06/21-117		Thanh toán chi phí thuê mặt bằng Trung tâm thương mại	1.007.898.187
3. Thanh toán chi phí truyền thông, marketing				884.718.676
29/03/2021	BN03/21-264	Bảo hiểm xã hội Cầu Giấy	Nộp tiền bảo hiểm xã hội tháng 02/2021	210.177.095
28/04/2021	BN04/21-236	Bảo hiểm xã hội Cầu Giấy	Nộp tiền bảo hiểm xã hội tháng 03/2021	227.251.334
24/05/2021	BN05/21-278	Bảo hiểm xã hội Cầu Giấy	Nộp tiền bảo hiểm xã hội tháng 04/2021	213.709.297
25/06/2021	BN06/21-282	Bảo hiểm xã hội Cầu Giấy	Nộp tiền bảo hiểm xã hội T5/2021	233.580.950
			Cộng	13.854.941.099

Lập, ngày 19 tháng 8 năm 2021

Người lập biểu



Nguyễn Hữu Đạt

Kế toán trưởng



Lê Thị Quy

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Phạm Duy Hưng