

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hải Dương, ngày 18 tháng 9 năm 2021*

**BÁO CÁO**

**Kết quả giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người  
nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

<b>SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI</b>	
<b>VĂN BẢN ĐẾN</b>	
Ngày:	<b>23-09-2021</b>
Số:	<b>020890</b>

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: *Nguyễn Minh Xô*

- Quốc tịch: *Việt Nam*

- Thẻ căn cước số [redacted], Ngày cấp [redacted] nơi cấp tại Cục cảnh sát  
ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính: *Phường Phả Lại, Chí Linh, Hải Dương*

- Điện thoại: [redacted]

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối  
quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: *Chủ tịch HĐQT CTCP Việt Tâm  
Doanh - Công ty con*

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày đăng ký giao dịch (nếu  
có): ... và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ  
của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: ..... (nêu rõ lý do)

\*: Mục này chỉ dành cho trường hợp sau khi đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký  
không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại  
chúng, công ty quản lý quỹ.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên  
quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện  
giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại  
chúng):

- Họ và tên người nội bộ: *Công ty cổ phần Việt Tâm Doanh*

- Quốc gia: *Việt Nam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước: [redacted]

- Địa chỉ thường trú: *Quán Sui, Phường Cộng Hoà, TP Chí Linh, Hải Dương*

- Điện thoại liên hệ: Fax: ..... Email: .....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: *Công ty con*

- Môi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: *Ông Nguyễn Minh Xô là Chủ tịch HĐQT CTCP Việt Tâm Doanh – Công ty con của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): *0 cổ phiếu*

3. Mã chứng khoán giao dịch: *AAV*

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm):

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3: *tại Công ty cổ phần Chứng khoán HDB*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: *297.562 cổ phiếu tương đương 0,81% vốn điều lệ.*

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm (đối với chứng quyền có bảo đảm):

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): *bán cổ phiếu*

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: *297.562 cổ phiếu*

7. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi).

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi): *bán cổ phiếu*

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch: *297.562 cổ phiếu*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): *2.975.620.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ chín trăm bảy mươi lăm triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng chẵn).*

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) đã giao dịch:

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: *0 cổ phiếu tương đương 0% vốn điều lệ*

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: *0 cổ phiếu tương đương 0% vốn điều lệ*

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm\*:

11. Phương thức giao dịch: *Khớp lệnh và thỏa thuận.*

12. Thời gian thực hiện giao dịch: ngày *16/9/2021*

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký):

\*: *Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch:*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI  
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Nguyễn Minh Xô**