

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 124/CT-TCKT

V/v: Công bố thông tin quyết định phê duyệt phương án huy động vốn đầu tư dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Long An, ngày 27 tháng 9 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: **Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO)**

Trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, Thành phố Tân An – tỉnh Long An.

Điện thoại: 072.3826497

Fax: 072.3829337

Người thực hiện công bố thông tin: Người được ủy quyền: Ông Phạm Quốc Tài

Địa chỉ: 285 Nguyễn Thông, phường 3, TP Tân An, Long An

Điện thoại di động: 0918.593.784,

Email: pqtaik30c@yahoo.com.vn

Fax: 072.3829337

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ
Nội dung thông tin công bố:

Ngày 27 tháng 9 năm 2021, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO đã ban hành quyết định về việc phê duyệt phương án huy động vốn đầu tư dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Quyết định số 28/QĐ-HĐQT, ngày 27/9/2021).

IDICO-LINCO xin được công bố thông tin trên đến Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết và thực hiện công bố thông tin theo quy định hiện hành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VP, TCKT.



Phạm Quốc Tài



Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO

Địa chỉ: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, Thành phố Tân An – tỉnh Long An

Điện thoại: 072 3826497

Fax: 072 3829337

Long An, ngày 27 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án huy động vốn đầu tư
dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa.**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/5/2021;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An;

Căn cứ Nghị quyết lần 02-NKIV số 26/NQ-HĐQT ngày 23/9/2021 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An;

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến thành viên HĐQT số 27/PLYK-HĐQT ngày 25/9/2021 đã được các thành viên thống nhất thông qua; Xét tờ trình số 32/TTr-CT ngày 24/9/2021 của Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án huy động vốn góp từ các Cổ đông để đầu tư, kinh doanh dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, cụ thể như sau:

1. Tổng số vốn góp của các Cổ đông:

- Tổng số vốn góp của các Cổ đông là **500 tỷ đồng**, tỷ lệ góp vốn của mỗi Cổ đông tương ứng với tỷ lệ sở hữu cổ phần của Công ty.

Số tiền góp tương ứng với tỷ lệ sở hữu cổ phần, cụ thể như sau:

STT	Cổ đông	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ cổ phần nắm giữ (%)	Số tiền góp vốn (đồng)
1	Tổng Công ty IDICO-CTCP	4.360.500	51,00%	255.000.000.000
2	Công ty Cổ phần Thương Tín Tàu Cuộc	2.052.000	24,00%	120.000.000.000
3	Công ty Cổ Phần May Tiến Phát	1.421.181	16,62%	83.100.000.000
4	Các cổ đông còn lại	716.319	8,38%	41.900.000.000
	Cộng	7.833.681	100%	500.000.000.000

Các Cổ đông còn lại (Cổ đông không phải là Cổ đông lớn) nếu không có nhu cầu tham gia góp vốn thì được chuyển giao quyền góp vốn của mình cho một trong số những Cổ đông lớn của Công ty.

2. Tiến độ và thời hạn góp vốn:

Tương ứng với Kế hoạch đầu tư của Dự án, cụ thể:

2.1. Góp vốn Đợt 1:

- Góp số tiền 185 tỷ đồng để phục vụ công tác đền bù GPMB phần còn lại. Đây là số tiền còn phải chuyển cho Ban QLDA huyện Đức Hòa theo Phương án đền bù GPMB được duyệt tại Quyết định số 3514/QĐ-UBND ngày 21/6/2021.

- Thời hạn cuối cùng đối với Cổ đông lớn là: ngày 29/9/2021 (Chậm nhất là ngày 30/9/2021 phải chuyển tiền cho BQLDA huyện Đức Hòa để thực hiện theo QĐ 5858/QĐ-UBND);

- Thời hạn cuối cùng với các Cổ đông còn lại là 10 ngày kể từ ngày Ban điều hành gửi Thông báo.

2.2. Góp vốn Đợt 2:

- Góp số tiền chênh lệch giữa chi phí đền bù GPMB thực tế và chi phí theo Phương án được duyệt của Nhà nước để phục vụ công tác đền bù GPMB phần còn lại. (Tạm tính 123 tỷ đồng, giá trị cụ thể tùy thuộc kết quả thương lượng với các hộ dân).

- Thời hạn cuối cùng: Trong quý 4 năm 2021. Khi có kết quả thương lượng, Ban điều hành sẽ gửi thông báo góp vốn cho Cổ đông trước thời hạn cuối cùng 07 ngày.

2.3 Góp vốn các đợt sau:

Góp số tiền còn lại để phục vụ công tác nộp tiền sử dụng đất của dự án. Số tiền và thời gian cụ thể được căn cứ vào Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền, dự kiến quý 1 năm 2022.

2.4 Thời hạn góp vốn:

Hết thời hạn góp của mỗi đợt mà Cổ đông nào không góp đủ thì coi như Cổ đông đó đã từ chối quyền góp vốn của số vốn còn lại. Các Cổ đông còn lại được góp thay thế và được phân chia theo tỷ lệ sở hữu cổ phần. Trường hợp không có Cổ đông nào có nhu cầu góp thay thế thì Ban điều hành được mời các đối tác khác góp thay.

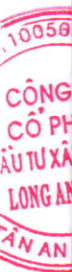
2.5 Trách nhiệm các bên góp vốn:

Các bên góp vốn là Cổ đông lớn có trách nhiệm cho Công ty IDICO-LINCO vay 150 tỷ đồng, thời hạn 2 năm với mức lãi suất ưu đãi (bằng lãi suất cho vay của BIDV Long An với khoản vay cùng kỳ hạn), số cho vay của mỗi bên tương ứng với tỷ lệ vốn góp, thời hạn giải ngân vốn vay là ngày 30/11/2021.

3. Lợi thế thương mại của Dự án:

- Lợi thế thương mại của Dự án tính đến trước ngày góp vốn có giá trị tạm tính là 160 tỷ đồng. Giá trị lợi thế thương mại chính thức sẽ được HĐQT phê duyệt sau khi có kết quả định giá của Đơn vị tư vấn độc lập.

- Ban điều hành sẽ lựa chọn đơn vị thẩm định giá để xác định giá trị lợi thế thương mại của Dự án trình HĐQT phê duyệt. Giá trị lợi thế thương mại của Dự án



được HĐQT phê duyệt sẽ được tính vào phần vốn góp của IDICO-LINCO khi tính tỷ lệ phân chia lợi nhuận sau thuế của Dự án.

- Giá trị vốn góp của IDICO-LINCO khi tính tỷ lệ phân chia lợi nhuận sau thuế gồm giá trị của Dự án tính đến ngày các Cổ đông bắt đầu góp vốn (bao gồm cả lợi thế thương mại nêu trên) và các khoản phát sinh theo thực tế trong quá trình thực hiện Dự án từ ngày bắt đầu góp vốn (nếu có).

4. Phân chia lãi (lỗ) của Dự án:

Lợi nhuận sau thuế của Dự án được phân chia cho các bên góp vốn theo tỷ lệ số vốn góp thực tế trên tổng vốn tự có đầu tư vào dự án. Hàng năm, căn cứ vào BCTC được kiểm toán, Ban điều hành xác định số lợi nhuận sau thuế thực thu của Dự án và tạm chia 80% cho các bên góp vốn. Khi quyết toán dự án sẽ xác định số chính thức và chia phần còn lại (nếu có).

Trường hợp phát sinh lỗ thì phân bổ số lỗ cho các bên góp vốn theo tỷ lệ góp vốn và trừ vào vốn góp của mỗi bên.

Điều 2: Giao giám đốc Công ty triển khai thực hiện nội dung phương án, đơn đốc các Cổ đông góp vốn đúng tiến độ và các nội dung của phương án đã được duyệt.

Đối với các Cổ đông khác (không phải là Cổ đông lớn) thì Ban điều hành có trách nhiệm Thông báo tới từng Cổ đông và hướng dẫn Cổ đông đăng ký tham gia và thực hiện góp vốn hoặc chuyển giao quyền góp vốn cho Cổ đông lớn. Thời hạn góp vốn của Cổ đông khác là 10 ngày kể từ ngày Ban điều hành gửi Thông báo.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Trưởng các Phòng, Ban nghiệp vụ liên quan Công ty chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban kiểm soát;
- Các Phó GD;
- Lưu HĐQT, VPTH, TCKT.



Đặng Chính Trung

