



Số: 18./2021/BII/CBTT

TP.HCM, ngày 30 tháng 08 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN LOUIS LAND

- Mã chứng khoán/Stock code: BII

- Địa chỉ/Address: Khu phố 11, phường Bình Tân, thị xã Lagi, tỉnh Bình Thuận

- Điện thoại liên hệ/Tel: 028 7777 9999 Fax:

- E-mail: info@louisland.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: **Công bố thông tin về Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cổ phần Louis Land có điều chỉnh hồi tố**

a. Nguyên nhân điều chỉnh

Vào thời điểm ngày 21/12/2020, Tập đoàn đã thực hiện đầu tư vào Công ty TNHH Golden Resource bằng hình thức nhận chuyển nhượng lại phần vốn góp của Chủ sở hữu cá nhân - Bà Lê Thị Hải Yến (bên liên quan trước đây) - với giá trị nhận chuyển nhượng là 89.127.600.000 VND, tương ứng quyền sở hữu 99,03% vốn điều lệ của Công ty TNHH Golden Resource (hoạt động chính là buôn bán lúa gạo). Ban Tổng Giám đốc đã xác định giá trị hợp lý bằng giá trị ghi sổ của tài sản thuần của Công ty TNHH Golden Resource tại ngày mua là 124.045.857.203 VND dựa trên cơ sở báo cáo tài chính đã được kiểm toán của công ty này cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020. Tập đoàn đã hạch toán lại từ giao dịch mua giá rẻ này (34.918.257.203 đồng) vào vốn chủ sở hữu (khoản mục Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước), mà không đưa vào kết quả hoạt động kinh doanh (khoản mục Thu nhập khác) của năm tài chính 2020. Theo đó, Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn đã xem xét các thông tin trong quá khứ và thực hiện điều chỉnh hồi tố liên quan đến việc đã hạch toán nghiệp vụ lãi từ giao dịch mua giá rẻ phát sinh vào cuối năm 2020.

b. Tình hình biến động các chỉ tiêu trong vốn chủ sở hữu năm 2020

Chỉ tiêu	Số đã trình bày		Số trình bày lại	
	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	
	Lũy kế đến cuối kỳ trước (421a)	Kỳ này (421b)	Lũy kế đến cuối kỳ trước (421a)	Kỳ này (421b)
Tại ngày 01/01/2020	28,401,260,553	(101,448,097,054)	28,401,260,553	(101,448,097,054)
Kết chuyển trong năm	(101,448,097,054)	101,448,097,054	(101,448,097,054)	101,448,097,054
Lãi/(Lỗ) trong năm	-	15,273,830,966	-	50,192,088,169
Mua công ty trong năm	34,918,257,203	-	-	-
Tại ngày 31/12/2020	(38,128,579,298)	15,273,830,966	(73,046,836,501)	50,192,088,169

c. Ảnh hưởng của việc điều chỉnh

Chỉ tiêu	Mã số	Số đã trình bày (1)	Số trình bày lại (2)	Chênh lệch (3)=(2)-(1)
Bảng cân đối kế toán hợp nhất		12/31/2020	12/31/2020	
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	(38,128,579,298)	(73,046,836,501)	(34,918,257,203)
LNST chưa phân phối kỳ này	421b	15,273,830,966	50,192,088,169	34,918,257,203
Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất		Năm 2020	Năm 2020	
Thu nhập khác	31	2,472,616,324	37,390,873,527	34,918,257,203
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	14,807,070,448	49,725,327,651	34,918,257,203
LNST TNDN của Cổ đông Công ty mẹ	61	15,273,830,966	50,192,088,169	34,918,257,203
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	265	870	605
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	265	870	605
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất		Năm 2020	Năm 2020	
Lợi nhuận trước thuế	01	14,807,070,448	49,725,327,651	34,918,257,203
Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	5,516,559,330	(29,401,697,873)	(34,918,257,203)

Việc điều chỉnh này không ảnh hưởng đến số liệu so sánh trong kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2020 do nghiệp vụ phát sinh bị ảnh hưởng phát sinh vào thời điểm cuối năm 2020.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/08/2021 tại đường dẫn <https://louisland.vn/cong-bo-thong-tin.htm>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

* Tài liệu đính kèm:

