

Số: 70/2021/CV-TTZ

V/v: Công bố thông tin giải trình về ý kiến
ngoại trừ và ý kiến nhấn mạnh trên BCTC
soát xét 6 tháng đầu năm 2021.

Thái Bình, ngày 30 tháng 08 năm 2021

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiến Trung
2. Mã chứng khoán: TTZ
3. Địa chỉ trụ sở chính: Cụm Công nghiệp Trà Lý, xã Tây Lương, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình
4. Điện thoại: 0901 55 75 85; Email: Congtytientrung@gmail.com
5. Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu
 Bất thường Định kỳ
6. Nội dung của thông tin công bố: Công văn số 69/2021/CV-TTZ Giải trình về ý kiến ngoại trừ và ý kiến nhấn mạnh trên Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2021.
7. Nội dung công bố thông tin được đăng tải trên website theo đường dẫn:
<http://ttzholdings.com.vn>

Chúng tôi xin được thông báo tới Quý Cơ quan và cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Công bố Website công ty
- Lưu VT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
Hoàng Anh Quyết

Số:69/2021/CV-TTZ

V/v: Giải trình ý kiến ngoại trừ và ý kiến nhấn mạnh trên BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2021.

Thái Bình, ngày 30 tháng 08 năm 2021

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung (TTZ) xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Quý sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội!

Theo Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2021 đã kiểm toán của Công ty, đơn vị kiểm toán độc lập là Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt đã đưa ra ý kiến kiểm toán có đưa ra “Cơ sở ý kiến ngoại trừ” và “Vấn đề cần nhấn mạnh”. Công ty Tiên Trung xin giải trình như sau:

1. Cơ sở ý kiến ngoại trừ

1.1. Dự án đầu tư xây dựng nhà máy gạch Tuynel Phong Phú tại xóm Trọng, xã Phong Phú, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình triển khai từ năm 2017 đến nay đã hoàn thành với tổng chi phí xây dựng phát sinh là 18.739.148.580 đồng. Nhà máy chưa hoàn thành toàn bộ các hạng mục đầu tư nhưng đã đưa vào vận hành từng phần để sản xuất và bán gạch. Tuy nhiên đơn vị chưa thực hiện tạm tăng tài sản cố định để tính khấu hao vào giá thành sản phẩm gạch sản xuất, do đó vẫn đang được phản ánh vào các khoản chi phí xây dựng cơ bản dở dang. Chi phí khấu hao tạm tính trong 6 tháng đầu năm là 190 triệu đồng, lũy kế đến 30/6/2021 là 1,5 tỷ đồng. Đây là khoản mục chi phí xây dựng cơ bản dở dang nhà máy giai đoạn 2 để mở rộng năng lực sản xuất (giai đoạn 1 thực hiện từ năm 2013). Hai bên đã tiến hành nghiệm thu được một số hạng mục để xác nhận công nợ, hạch toán doanh thu Công ty mẹ, ghi nhận TSCĐ công ty con. Các hạng mục còn lại, hai bên đang tiếp tục tiến hành nghiệm thu bàn giao theo thực tế. Dự kiến, hoàn này sẽ được hoàn thành, ghi nhận toàn bộ vào tài sản cố định của công ty trong năm 2021.

1.2. “Công ty thực hiện thanh toán cho ông Nguyễn Văn Vinh số tiền 5.107.788.352 VND để mua thừa đất số CH02710 có diện tích 33.317,2m² tại xóm Trọng, xã Phong Phú, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình theo hợp đồng chuyển nhượng ngày 02/01/2017. Hợp đồng chuyển nhượng không có công chứng và hiện Công ty chưa tiến hành các thủ tục sang tên chuyển quyền sở hữu. Khu đất này đã được công ty sử dụng làm mỏ đất sét phục vụ sản xuất gạch theo giấy phép thăm dò số 32/GP – UBND của UBND tỉnh Hòa Bình cấp ngày 16/3/2018. Bằng các thủ tục kiểm toán, chúng tôi không thể xác định được mức độ ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ 6 tháng đầu năm 2021”. Công ty TNHH MTV Công nghệ Tiên Trung Hòa Bình đã lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhận bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận QSDĐ, tài sản trên đất, ranh giới thửa đất. Công ty sẽ thực hiện đồng thời việc chuyển quyền sử dụng và thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất rừng sản xuất sang khai thác mỏ đất sét làm nguyên liệu cho nhà máy gạch của Công ty trong quá trình xin cấp phép khai thác. Dự kiến năm 2022 công

ty sẽ hoàn thành thủ tục để đưa mỏ đất sét đi vào khai thác công suất lớn. Hiện trạng, mỏ đất sét của Công ty đã hoàn thành công tác thăm dò đánh giá trữ lượng (đã có phê duyệt báo cáo trữ lượng mỏ của UBND tỉnh Hòa Bình), đã được phê duyệt thẩm định thiết kế cơ sở mỏ (Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình), Công ty đang hoàn thành thủ tục đánh giá tác động môi trường. Công ty có đầy đủ tài liệu làm cơ sở cho việc ghi nhận và trình bày trên báo cáo.

1.3. *Khoản công nợ phải trả Công ty với nhà cung cấp là công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thịnh Gia Phát số tiền 2.000.000.000 VND tại thời điểm 31/12/2020 chưa được đối chiếu, xác nhận. Bằng các thủ tục kiểm toán thay thế, chúng tôi không đủ cơ sở xác định tính hiện hữu, tính đầy đủ của khoản công nợ này".* Đây là khoản nợ phát sinh theo hợp đồng mua lô xe ô tô từ Công ty Thịnh Gia Phát, nhưng hai bên đang có vướng mắc về chất lượng hàng hóa với bên thứ ba (là Công ty Thiên Trường Long), nên các bên đang tạm khoanh khoản công nợ này để xử lý thỏa đáng. Các năm trước đó, Công ty Thịnh Gia Phát đều phải hồi phúc đáp thư kiểm toán, nhưng kỳ kiểm toán này Công ty Thịnh Gia Phát đã không phản hồi lại thư kiểm toán. Công ty Tiên Trung sẽ tìm hiểu nguyên nhân và thực hiện quyết toán công nợ này trong thời gian sớm nhất có thể.

2. Vấn đề cần nhấn mạnh

2.1. *"Công ty nhận chuyển nhượng Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Hữu Hạnh với diện tích 20.808 m² tại Đồi Khạo, xóm Khuộc, xã Cao Rãm, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, giá trị chuyển nhượng là 10.500.000.000 VND và nhận chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số BL524980 của ông Bùi Văn Tường với diện tích 16.944 m² tại Đồi Khạo, xóm Khuộc, xã Cao Rãm, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, giá trị chuyển nhượng là 6.450.000.000 VND. Hợp đồng công chứng được ký từ tháng 4 năm 2020. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại (đã quá thời hạn 30 ngày theo quy định của luật đất đai 2013), Công ty vẫn chưa hoàn tất thủ tục sang tên chuyển quyền sở hữu. Do đó, Công ty có thể sẽ bị phạt vi phạm hành chính về vấn đề này (Xem Thuyết minh số V.9)".* Do ưu tiên tài chính vào các hoạt động cấp thiết hơn nên Công ty chưa thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu. Công ty sẽ thực hiện việc này trong năm 2021.

Trên đây là toàn bộ nội dung giải trình và phương án xử lý các vấn đề về "Cơ sở ý kiến ngoại trừ" và "Vấn đề cần nhấn mạnh" trong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung.

Công ty xin báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC; TC-KT

