

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ**

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

(đã được soát xét)



## NỘI DUNG

	<b>Trang</b>
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02-03
Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ	04-05
Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét	06-37
Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ	06-07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ	09-10
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ	11-37

## TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP

243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP (sau đây gọi tắt là “Tổng Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Tổng Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021.

#### TỔNG CÔNG TY

Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam tiền thân là Công ty TNHH Một thành viên được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 744/QĐ-BXD ngày 22 tháng 07 năm 2010 của Bộ Xây dựng. Tổng Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100105278 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2010, thay đổi lần 02 ngày 07 tháng 10 năm 2016. Tổng Công ty đã chuyển đổi thành Công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 07 tháng 10 năm 2016.

Trụ sở chính của Tổng Công ty được đặt tại: 243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

#### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Thân Hồng Linh	Chủ tịch	
Ông Trần Đức Toàn	Ủy viên	
Ông Trần Bình Trọng	Ủy viên	Miễn nhiệm ngày 28 tháng 04 năm 2021
Bà Nguyễn Thị Tố Trinh	Ủy viên	
Ông Nguyễn Lâm Cường	Ủy viên	
Bà Kiều Bích Hoa	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 04 năm 2021

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Tổng Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Trần Đức Toàn	Tổng Giám đốc
Ông Trần Bình Trọng	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Tố Trinh	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Lâm Cường	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Đình Thi	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Xuân Hải	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Ông Nguyễn Văn Phúc	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 04 năm 2021
Bà Cung Lan Khanh	Trưởng ban	Miễn nhiệm ngày 28 tháng 04 năm 2021
Ông Hoàng Khánh Duy	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 04 năm 2021
Ông Lê Anh Dũng	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 28 tháng 04 năm 2021
Ông Phạm Vũ Thành	Thành viên	

#### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện soát xét các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho Tổng Công ty.

## TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP

243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

### CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Tổng Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Tổng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Tổng Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Tổng Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tổng Công ty tại thời điểm ngày 30 tháng 06 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

#### Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Tổng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 31 tháng 12 năm 2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Tổng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



KTS. Trần Đức Toàn

Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2021

## BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP**

Chúng tôi đã soát xét Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP được lập ngày 27 tháng 08 năm 2021, từ trang 06 đến trang 37, bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ tại ngày 30 tháng 06 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

### **Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ**

Tổng Công ty chưa hoàn thành xong thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu cho Bất động sản đầu tư 494m2 sàn tầng 4, tòa nhà VG Building nhận bàn giao từ Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng Công trình Vật liệu Xây dựng - CCBM, đã được ghi nhận tại hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa của Tổng Công ty phê duyệt tại Quyết định 980/QĐ-BXD ngày 25/08/2015 của Bộ Xây dựng về giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa công ty mẹ - Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam. (Xem tại Thuyết minh số 12). Việc trình bày khoản mục này phụ thuộc hồ sơ pháp lý của tài sản khi hoàn tất các thủ tục chuyển nhượng, do đó Chúng tôi không xác định được các điều chỉnh cần thiết (nếu có) liên quan đến khoản mục này.

## Kết luận của kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, ngoại trừ vấn đề được nêu tại đoạn "Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ", chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP tại ngày 30 tháng 06 năm 2021, và kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Tổng Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

## Vấn đề khác

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/06/2020 và Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 của Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP đã được soát xét và kiểm toán bởi Kiểm toán viên và Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C. Kiểm toán viên tiền nhiệm đã đưa ra kết luận soát xét ngoại trừ theo báo cáo số 2.0485/20/TC-AC ngày 28 tháng 08 năm 2020 và ý kiến kiểm toán ngoại trừ theo báo cáo số 3.0324/21/TC-AC ngày 30 tháng 03 năm 2021 về việc Công ty chưa hoàn thành xong thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu cho Bất động sản đầu tư bàn giao từ Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Vật liệu Xây dựng - CCBM, vấn đề này tiếp tục ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021 và được chúng tôi nêu tại đoạn "Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ".

## Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC



Vũ Xuân Biễn

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 0743-2018-002-1

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2021

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**

243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2021

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2021	01/01/2021
			VND	VND
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>274.458.194.757</b>	<b>263.865.591.651</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>3</b>	<b>59.557.748.369</b>	<b>62.425.434.752</b>
111	1. Tiền		15.421.435.253	24.306.257.442
112	2. Các khoản tương đương tiền		44.136.313.116	38.119.177.310
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>4</b>	<b>87.800.000.000</b>	<b>89.863.450.000</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		87.800.000.000	89.863.450.000
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>43.627.264.983</b>	<b>43.298.454.848</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	36.023.411.838	41.287.952.749
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	1.172.700.761	687.435.761
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	11.321.975.609	6.132.892.021
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(4.890.823.225)	(4.809.825.683)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>9</b>	<b>82.059.343.445</b>	<b>67.137.128.973</b>
141	1. Hàng tồn kho		82.059.343.445	67.137.128.973
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>1.413.837.960</b>	<b>1.141.123.078</b>
152	1. Thuế GTGT được khấu trừ		46.622.266	-
153	2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	16	1.367.215.694	1.141.123.078
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>276.453.834.859</b>	<b>278.101.290.890</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>143.902.000</b>	<b>143.902.000</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	7	143.902.000	143.902.000
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>93.247.370.151</b>	<b>95.760.437.175</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	92.316.368.331	94.617.626.535
222	- Nguyên giá		117.759.257.747	117.759.257.747
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(25.442.889.416)	(23.141.631.212)
227	2. Tài sản cố định vô hình	11	931.001.820	1.142.810.640
228	- Nguyên giá		6.913.248.420	6.913.248.420
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(5.982.246.600)	(5.770.437.780)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>12</b>	<b>9.368.381.720</b>	<b>9.559.607.528</b>
231	- Nguyên giá		11.856.000.000	11.856.000.000
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(2.487.618.280)	(2.296.392.472)
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>4</b>	<b>154.989.107.381</b>	<b>154.989.107.381</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		68.243.850.433	68.243.850.433
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		48.885.994.941	48.885.994.941
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		37.859.262.007	37.859.262.007
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>18.705.073.607</b>	<b>17.648.236.806</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	13	18.705.073.607	17.648.236.806
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>550.912.029.616</b>	<b>541.966.882.541</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2021

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2021	01/01/2021
			VND	VND
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>174.183.974.395</b>	<b>155.428.631.689</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>173.827.565.395</b>	<b>155.222.921.809</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	7.898.796.422	8.995.724.530
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15	98.135.219.976	69.891.149.879
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	421.338.300	4.330.543.669
314	4. Phải trả người lao động		3.964.188.510	17.921.214.245
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	17	3.380.331.539	3.737.983.037
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	18	51.552.394.444	44.843.579.819
321	7. Dự phòng phải trả ngắn hạn	19	634.422.000	634.422.000
322	8. Quỹ khen thưởng phúc lợi		7.840.874.204	4.868.304.630
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>356.409.000</b>	<b>205.709.880</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	18	356.409.000	205.709.880
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>376.728.055.221</b>	<b>386.538.250.852</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>20</b>	<b>376.728.055.221</b>	<b>385.344.355.192</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		357.744.480.000	357.744.480.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		357.744.480.000	357.744.480.000
418	2. Quỹ đầu tư phát triển		5.267.881.744	5.267.881.744
421	3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		13.715.693.477	22.331.993.448
421b	LNST chưa phân phối kỳ này		13.715.693.477	22.331.993.448
<b>430</b>	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>-</b>	<b>1.193.895.660</b>
431	1. Nguồn kinh phí		-	1.193.895.660
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>550.912.029.616</b>	<b>541.966.882.541</b>


Trịnh Tuấn Anh  
Người lập

Nguyễn Thị Đoàn Trang  
Kế toán trưởngKTS. Trần Đức Toàn  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2021



**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**

243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa,  
Thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ**

*Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021*

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
			2021	2020
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	22	69.761.813.842	115.503.878.071
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		69.761.813.842	115.503.878.071
11	4. Giá vốn hàng bán	23	58.407.918.564	97.541.703.941
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		11.353.895.278	17.962.174.130
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	24	11.329.444.163	16.702.086.501
22	7. Chi phí tài chính	25	1.149.486	574.729
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		-	-
25	8. Chi phí bán hàng		-	-
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	7.292.978.882	8.518.809.451
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		15.389.211.073	26.144.876.451
31	11. Thu nhập khác	27	149.770.000	250.270.000
32	12. Chi phí khác	28	483.233.609	477.583.288
40	13. Lợi nhuận khác		(333.463.609)	(227.313.288)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		15.055.747.464	25.917.563.163
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	29	1.340.053.987	2.543.249.951
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		13.715.693.477	23.374.313.212

Trịnh Tuấn Anh  
Người lập

Nguyễn Thị Đoàn Trang  
Kế toán trưởng



KTS. Trần Đức Toàn  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2021

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ**

*Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021*

*(Theo phương pháp gián tiếp)*

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
			2021	2020
			VND	VND
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>		<b>15.055.747.464</b>	<b>25.917.563.163</b>
	<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		2.704.292.832	2.895.299.511
03	- Các khoản dự phòng		80.997.542	(145.000.000)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		1.149.486	574.729
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(11.329.444.163)	(16.688.018.760)
08	<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>6.512.743.161</b>	<b>11.980.418.643</b>
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		3.240.502.105	5.776.804.908
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(14.922.214.472)	7.659.341.581
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		689.278.490	(24.287.265.850)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(1.056.836.801)	3.551.355.010
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(198.594.065)	(300.000.000)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(6.601.284.814)	(12.940.688.395)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>(12.336.406.396)</b>	<b>(8.560.034.103)</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	(43.636.364)
23	2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		-	(6.000.000.000)
24	3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		2.063.450.000	6.000.000.000
27	4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		7.406.419.499	9.593.378.548
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>9.469.869.499</b>	<b>9.549.742.184</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>		<b>(2.866.536.897)</b>	<b>989.708.081</b>

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống  
Đa, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
			2021	2020
			VND	VND
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		62.425.434.752	40.460.380.467
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(1.149.486)	(574.729)
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	3	<u>59.557.748.369</u>	<u>41.449.513.819</u>


Trịnh Tuấn Anh  
Người lập

Nguyễn Thị Đoàn Trang  
Kế toán trưởngKTS. Trần Đức Toàn  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2021

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ**

*Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021*

### **1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **Hình thức sở hữu vốn**

Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam tiền thân là Công ty TNHH Một thành viên được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 744/QĐ-BXD ngày 22 tháng 07 năm 2010 của Bộ Xây dựng. Tổng Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100105278 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2010, thay đổi lần 02 ngày 07 tháng 10 năm 2016. Tổng Công ty đã chuyển đổi thành Công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 07 tháng 10 năm 2016.

Trụ sở chính của Tổng Công ty được đặt tại: 243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Tổng Công ty theo đăng ký là 357.744.480.000 đồng, vốn điều lệ thực góp đến ngày 30 tháng 06 năm 2021 là 357.744.480.000 đồng; tương đương 35.774.448 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Tổng số nhân viên của Tổng Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2021 là: 427 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2021 là: 454 người).

#### **Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Tổng Công ty là dịch vụ tư vấn xây dựng

#### **Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh chính của Tổng Công ty là: Tư vấn đầu tư và xây dựng, tổng thầu tư vấn kể cả hình thức EPC các dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp; Lập và thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật, báo cáo đầu tư, dự án đầu tư xây dựng; Lập và thẩm tra thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán, dự toán công trình và hệ thống hạ tầng kỹ thuật; Giám sát thi công xây dựng.

#### **Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Trong 6 tháng đầu năm 2021, do ảnh hưởng của dịch bệnh covid -19 dẫn đến các hoạt động sản xuất kinh doanh, phát triển thị trường của Tổng công ty bị ảnh hưởng. Các dự án đang thực hiện bị gián đoạn, các dự án đang triển khai bị tạm dừng. Do đó công tác triển khai nghiệm thu các dự án không thực hiện được dẫn đến doanh thu/ giá vốn giảm mạnh khiến cho lợi nhuận kỳ này giảm so với cùng kỳ năm trước.

#### **Cấu trúc doanh nghiệp**

**Tổng Công ty có các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc sau**

#### **Địa chỉ**

Chi nhánh Tư vấn giám sát và quản lý dự án	243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
Trung tâm Khoa học Công nghệ Xây dựng và Môi trường	243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
Chi nhánh VNCC tại Thành phố Hồ Chí Minh - Trung tâm tư vấn Xây dựng VNCC	122/12 Trường Sa, Phường 15, Quận Bình Thạnh, T.P Hồ Chí Minh
Chi nhánh Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam	Lầu 7 - Tòa nhà HUD 159 Điện Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Thông tin về các công ty con, công ty liên kết của Tổng Công ty xem chi tiết tại Thuyết minh số 4.

## **2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI TỔNG CÔNG TY**

### **2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### **2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Tổng Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Tổng Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### **2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng**

Báo cáo tài chính riêng được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các nghiệp vụ, giao dịch phát sinh tại các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc và tại Văn phòng Tổng Công ty.

Trong Báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả nội bộ đã được loại trừ toàn bộ.

Những người sử dụng các Báo cáo tài chính riêng này nên đọc các Báo cáo tài chính riêng kết hợp với các báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty và các Công ty con cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của cả Tập đoàn.

### **2.4 . Công cụ tài chính**

#### *Ghi nhận ban đầu*

##### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Tổng Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

##### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Tổng Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

## **2.5 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ: là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Tổng Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Tổng Công ty mở tài khoản ngoại tệ.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

## **2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## **2.7 . Các khoản đầu tư tài chính**

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn* bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

*Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh liên kết* được điều chỉnh theo giá trị đánh giá lại theo Quyết định số 980/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ngày 25 tháng 08 năm 2015 về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Tổng công ty tại thời điểm 0 giờ ngày 01 tháng 01 năm 2015 và Biên bản quyết toán cổ phần hóa tại thời điểm ngày 07 tháng 10 năm 2016 do Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam lập ngày 10 tháng 10 năm 2018.

*Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác* bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc và được điều chỉnh theo giá trị đánh giá lại theo Quyết định số 980/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ngày 25 tháng 08 năm 2015 về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Tổng công ty tại thời điểm 0 giờ ngày 01 tháng 01 năm 2015 và Biên bản quyết toán cổ phần hóa tại thời điểm ngày 07 tháng 10 năm 2016 do Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam lập ngày 10 tháng 10 năm 2018.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào Công ty con và Công ty liên doanh liên kết: Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, căn cứ vào Báo cáo tài chính của Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

## **2.8 . Các khoản nợ phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

## **2.9 . Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho của Tổng Công ty chỉ bao gồm chi phí sản xuất kinh doanh dở dang.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp giá đích danh.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối kỳ.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## 2.10 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được điều chỉnh lại theo giá trị đánh giá lại theo Quyết định số 980/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ngày 25 tháng 08 năm 2015 về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Tổng công ty tại thời điểm 0 giờ ngày 01 tháng 01 năm 2015.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	25 - 30	năm
- Máy móc, thiết bị	03	năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 - 08	năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	02 - 03	năm
- Phần mềm quản lý	05	năm

## 2.11 . Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	31	năm
--------------------------	----	-----

Bất động sản đầu tư không còn được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng sau khi đã bán hoặc sau khi bất động sản đầu tư đã không còn được sử dụng và xét thấy không thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc thanh lý bất động sản đầu tư đó. Chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong kỳ thanh lý.

## 2.12 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Tổng Công ty bao gồm:

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Tổng Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 02 tháng đến 36 tháng.

Lợi thế kinh doanh phát sinh khi cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước được phân bổ dần tối đa không quá 10 năm.

Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng từ 01 năm đến 10 năm.



### **2.13 . Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

### **2.14 . Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

### **2.15 . Các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Tổng Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ kế toán.

### **2.16 . Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Chênh lệch đánh giá lại tài sản được phản ánh trong các trường hợp: khi có quyết định của Nhà nước về đánh giá lại tài sản, khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước, và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Tổng Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Tổng Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Tổng Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Tổng Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Tổng Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Tổng Công ty.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Tổng Công ty sau khi Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên được thông qua.

## **2.17 . Doanh thu**

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tổng Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

## **2.18 . Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

## **2.19 . Chi phí tài chính**

Khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính là khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái..., được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP

243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống  
Đa, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

### 2.20 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

b) Thuế suất thuế TNDN năm hiện hành

Tổng Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021.

### 2.21 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Tổng Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Tổng Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tổng Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng, Tổng Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

### 2.22 . Thông tin bộ phận

Do hoạt động kinh doanh trong kỳ của Tổng Công ty chủ yếu trong lĩnh vực tư vấn xây dựng và diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam nên Tổng Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý.

## 3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/06/2021	01/01/2021
	VND	VND
Tiền mặt	6.280.740.736	4.375.858.118
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	9.140.694.517	19.930.399.324
Các khoản tương đương tiền	44.136.313.116	38.119.177.310
	<u>59.557.748.369</u>	<u>62.425.434.752</u>

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**

243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

**4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
- Tiền gửi có kỳ hạn (từ 03 tháng đến 01 năm)	87.800.000.000	-	89.863.450.000	-
	<b>87.800.000.000</b>	-	<b>89.863.450.000</b>	-

**b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>Đầu tư vào Công ty con</b>	<b>68.243.850.433</b>	-	<b>68.243.850.433</b>	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Công trình Vật liệu Xây dựng (CCBM)	11.599.524.738	-	11.599.524.738	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC)	10.152.212.002	-	10.152.212.002	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô Thị Việt Nam (VCC)	14.039.197.402	-	14.039.197.402	-
- Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng (USCO)	32.452.916.291	-	32.452.916.291	-
<b>Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>48.885.994.941</b>	-	<b>48.885.994.941</b>	-
- Công ty Cổ phần Nước và Môi trường Việt Nam (VIWASE)	16.079.573.733	-	16.079.573.733	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn Kiểm định Kỹ thuật, An toàn và Tư vấn Xây dựng (INCOSAF)	5.723.981.751	-	5.723.981.751	-
- Công ty Cổ phần Công nghệ và Tư vấn CIC	4.984.415.910	-	4.984.415.910	-
- Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp (NAGECCO)	22.098.023.547	-	22.098.023.547	-
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>37.859.262.007</b>	-	<b>37.859.262.007</b>	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ, Thiết bị và Kiểm định Xây dựng (CONINCO)	21.114.000.000	-	21.114.000.000	-
- Công ty Cổ phần Bất động sản LIL/AMA (LILAMA LAND)	6.626.292.837	-	6.626.292.837	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Tân cảng	8.860.349.441	-	8.860.349.441	-
- Công ty Tư vấn Công trình Châu Á Thái Bình Dương	1.258.619.729	-	1.258.619.729	-
	<b>154.989.107.381</b>	-	<b>154.989.107.381</b>	-

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCV**

243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

**Thông tin chi tiết về các khoản đầu tư của Công ty vào ngày 30/06/2021 như sau:****Đầu tư vào Công ty con**

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty vào ngày 30/06/2021 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Công trình Vật liệu Xây dựng (CCBM)	Hà Nội	51,00%	51,00%	Tư vấn xây dựng
- Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC)	Hà Nội	51,00%	51,00%	Tư vấn thiết kế xây dựng
- Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô Thị Việt Nam (VCC)	Hà Nội	51,00%	51,00%	Tư vấn xây dựng
- Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng (USCO)	Hà Nội	57,76%	57,76%	Khảo sát xây dựng

**Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết**

Thông tin chi tiết về các công ty liên doanh, liên kết của Công ty vào ngày 30/06/2021 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Nước và Môi trường Việt Nam (VIWASE)	Hà Nội	35,35%	35,35%	Tư vấn xây dựng
- Công ty Cổ phần Tư vấn Kiểm định Kỹ thuật, An toàn và Tư vấn Xây dựng	Hà Nội	49,00%	49,00%	Kiểm định xây dựng
- Công ty Cổ phần Công nghệ và Tư vấn CIC	Hà Nội	49,00%	49,00%	Tin học và tư vấn Xây dựng
- Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp (NAGECCO)	Hồ Chí Minh	48,57%	48,57%	Tư vấn xây dựng

**Đầu tư vào đơn vị khác**

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ, Thiết bị và Kiểm định Xây dựng (CONINCO)	Hà Nội	19,70%	19,70%	Tư vấn xây dựng
- Công ty Cổ phần Bất động sản LILAMA (LILAMA LAND)	Hà Nội	6,21%	6,21%	Xây dựng, kinh doanh BĐS
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Tân cảng	Hồ Chí Minh	10,00%	10,00%	Xây dựng, kinh doanh BĐS
- Công ty Tư vấn Công trình Châu Á Thái Bình Dương	Hà Nội	13,80%	13,80%	Tư vấn xây dựng

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**

243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

**5 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Bình Minh	-	-	2.171.868.373	-
Công ty CP Vinpearl -CN Kiên Giang	3.066.309.000	-	3.066.309.000	-
Công ty TNHH BLT Sơn La	767.145.635	-	3.169.845.635	-
Công ty TNHH Sản xuất và Kinh doanh VINFAST	273.000.000	-	2.120.300.967	-
Công ty CP Bất động sản PVSD - Sao Vàng	-	-	1.791.200.000	-
Công ty TNHH đầu tư bất động sản Linh Đàm	6.425.000.000	-	-	-
Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội	1.432.077.000	-	647.377.000	-
Phải thu khách hàng khác	24.059.880.203	(4.890.823.225)	28.321.051.774	(4.809.825.683)
	<b>36.023.411.838</b>	<b>(4.890.823.225)</b>	<b>41.287.952.749</b>	<b>(4.809.825.683)</b>

**6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons	150.000.000	-	150.000.000	-
Công ty TNHH VINATRIP	242.800.000	-	-	-
Công ty cổ phần phần mềm EFFECT	299.340.000	-	99.780.000	-
Các nhà cung cấp khác	480.560.761	-	437.655.761	-
	<b>1.172.700.761</b>	<b>-</b>	<b>687.435.761</b>	<b>-</b>

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**

243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống  
Đa, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

**7 . PHẢI THU KHÁC**

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	5.640.060.172	-	1.717.035.508	-
Phải thu về kinh phí công đoàn	5.948.700	-	-	-
Phải thu về bảo hiểm xã hội	21.110.408	-	246.613.091	-
Phải thu về bảo hiểm y tế	305.406	-	37.890.066	-
Phải thu về bảo hiểm thất nghiệp	1.241.341	-	15.944.965	-
Tạm ứng	3.263.774.194	-	1.141.064.824	-
Ký cược, ký quỹ	-	-	27.000.000	-
Phải thu thù lao người đại diện vốn	229.733.328	-	243.466.656	-
Phải thu thuế TNCN	140.991.554	-	2.245.777.332	-
Phải thu khác	2.018.810.506	-	458.099.579	-
	<b>11.321.975.609</b>	<b>-</b>	<b>6.132.892.021</b>	<b>-</b>
<b>b) Dài hạn</b>				
Ký cược, ký quỹ	143.902.000	-	143.902.000	-
	<b>143.902.000</b>	<b>-</b>	<b>143.902.000</b>	<b>-</b>
<b>c) Trong đó: Phải thu khác là các bên liên quan</b>				
	<b>3.341.442.172</b>	<b>-</b>	<b>1.794.435.508</b>	<b>-</b>

(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 33)

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**

243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống  
Đa, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

**8 . NỢ XẤU**

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi.				
- Ban quản lý dự án Sở y tế Hà Nội	96.530.000	-	163.066.864	-
- CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà	167.867.000	-	167.867.000	-
- CTCP Giấy An Hòa	169.700.000	-	169.700.000	-
- Công ty Thương mại Đầu tư Phát triển Đô Thị	-	-	538.691.000	-
- Cục thuế Thành phố Hà Nội	160.165.000	-	160.165.000	-
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	839.270.199	-	839.270.199	-
- BQL dự án xây dựng công trình tại Đà Nẵng và TP. HCM - Cục quản trị - Văn	651.360.286	-	651.360.286	-
- UBND thị xã Phúc Yên	341.861.000	-	341.861.000	-
- Các khoản khác	2.464.069.740	-	1.777.844.334	-
	<b>4.890.823.225</b>	<b>-</b>	<b>4.809.825.683</b>	<b>-</b>

**9 . HÀNG TỒN KHO**

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng tồn kho của Tổng công ty là Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang bao gồm:				
Dự án Hạ Long Star tại Quảng Ninh	923.779.119	-	910.485.119	-
Dự án Nhà máy điện BOT Vân Phong I	1.027.014.522	-	2.740.467.582	-
Dự án Tiển Bộ Plaza	5.269.584.181	-	2.368.907.653	-
Bệnh viện Nhi đồng TP Hồ Chí Minh	2.453.197.990	-	2.363.345.070	-
Các công trình khác	72.385.767.633	-	58.753.923.549	-
	<b>82.059.343.445</b>	<b>-</b>	<b>67.137.128.973</b>	<b>-</b>



**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**

243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

**10 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	69.957.264.549	38.249.868.046	7.871.431.114	1.680.694.038	117.759.257.747
Số dư cuối kỳ	<b>69.957.264.549</b>	<b>38.249.868.046</b>	<b>7.871.431.114</b>	<b>1.680.694.038</b>	<b>117.759.257.747</b>
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	6.980.582.945	8.963.544.535	5.650.112.294	1.547.391.438	23.141.631.212
- Khấu hao trong kỳ	840.613.214	1.285.084.006	103.670.017	71.890.967	2.301.258.204
Số dư cuối kỳ	<b>7.821.196.159</b>	<b>10.248.628.541</b>	<b>5.753.782.311</b>	<b>1.619.282.405</b>	<b>25.442.889.416</b>
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	62.976.681.604	29.286.323.511	2.221.318.820	133.302.600	94.617.626.535
Tại ngày cuối kỳ	<b>62.136.068.390</b>	<b>28.001.239.505</b>	<b>2.117.648.803</b>	<b>61.411.633</b>	<b>92.316.368.331</b>

Trong đó:

- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 8.380.437.009 đồng.

**11 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Tài sản cố định vô hình của Tổng Công ty là phần mềm máy tính có nguyên giá và hao mòn lũy kế tại ngày 30/06/2021 lần lượt là 6.913.248.420 đồng và 5.982.246.600 đồng. Khấu hao trong kỳ là 211.808.820 đồng.

**12 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

Bất động sản đầu tư là tầng 4, tòa nhà VG Building nhận bàn giao từ Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Vật liệu xây dựng - CCBM, đã được ghi nhận tại hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa của Tổng Công ty phê duyệt tại Quyết định 980/QĐ-BXD ngày 25/8/2015 của Bộ Xây dựng về giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam. Tổng Công ty vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu của bất động sản đầu tư này.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư và giá trị hao mòn lũy kế đến thời điểm 30/06/2021 lần lượt là 11.856.000.000 đồng và 2.487.618.280 đồng, khấu hao trong kỳ là 191.225.808 đồng.

**13 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN**

	<u>30/06/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
	VND	VND
Công cụ dụng cụ xuất dùng	488.496.382	560.233.130
Chi phí thuê văn phòng	4.753.990.207	6.655.586.287
Giá trị lợi thế kinh doanh(*)	9.525.250.661	10.432.417.389
Giá trị còn lại của Trụ sở Tổng Công ty theo quyết định của Bộ Xây dựng (**)	3.937.336.357	-
	<u><u>18.705.073.607</u></u>	<u><u>17.648.236.806</u></u>

(\*) Giá trị lợi thế kinh doanh tính vào giá trị doanh nghiệp bao gồm:

- Giá trị lợi thế kinh doanh khi xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa theo Quyết định phê duyệt giá trị doanh nghiệp của Bộ Xây dựng. Chi phí này được phân bổ vào chi phí hoạt động kinh doanh 10 năm kể từ khi Tổng Công ty chính thức chuyển thành công ty cổ phần từ ngày 07 tháng 10 năm 2016, giá trị ban đầu là 16.788.430.937 VND.

- Giá trị lợi thế kinh doanh bổ sung theo Biên bản làm việc của Thanh tra Chính phủ tháng 01 năm 2020 được phân bổ vào chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh tính từ thời điểm ngày 01 tháng 07 năm 2020, giá trị bổ sung là 846.814.775 VND.

(\*\*) Giá trị còn lại của trụ sở Tổng Công ty (hiện nay đã phá dỡ và xây dựng trụ sở mới) tăng giá trị tài sản và vốn Nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển sang Công ty cổ phần số tiền 3.999.833.760 VND theo quyết định 607/QĐ-BXD ngày 24/05/2021 về giá trị vốn Nhà Nước tại thời điểm bàn giao Công ty mẹ - Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam sang Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP, chi phí này được phân bổ vào chi phí hoạt động kinh doanh tính từ thời điểm 01/06/2021 đến ngày 30/09/2026.

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**

243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống  
Đa, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

**14 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả	Giá trị	Số có khả năng trả
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp</b>				
Công ty Cổ phần INNO	1.057.684.757	1.057.684.757	1.057.684.757	1.057.684.757
Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Tổng hợp D&A Việt Nam	813.480.470	813.480.470	813.480.470	813.480.470
Công ty TNHH Ngôi sao Thủ đô	702.596.730	702.596.730	702.596.730	702.596.730
Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Minh Đức Việt Nam	690.371.990	690.371.990	690.371.990	690.371.990
Công ty TNHH thương mại và sản xuất Anh Kiệt	834.025.610	834.025.610	834.025.610	834.025.610
Phải trả các đối tượng khác	3.800.636.865	3.800.636.865	4.897.564.973	4.897.564.973
	<b>7.898.796.422</b>	<b>7.898.796.422</b>	<b>8.995.724.530</b>	<b>8.995.724.530</b>
<b>b) Trong đó: Phải trả người bán là các bên liên quan</b>				
	<b>59.648.337</b>	<b>59.648.337</b>	<b>115.101.433</b>	<b>115.101.433</b>
<i>(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 33)</i>				

**15 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	30/06/2021	01/01/2021
	VND	VND
Công ty Cổ phần TID	6.489.127.909	6.489.127.909
Công ty TNHH Điện lực Vân Phong	1.909.050.000	3.818.100.000
Công ty TNHH Chiyoda Việt Nam	3.182.049.982	3.182.049.982
Công ty Cổ phần Đầu tư Mai Linh	1.111.838.645	1.028.349.488
Trung tâm đổi mới sáng tạo Quốc Gia	5.000.000.000	-
Các đối tượng khác	80.443.153.440	55.373.522.500
	<b>98.135.219.976</b>	<b>69.891.149.879</b>

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**

243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

**16 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm		Số phải nộp đầu năm		Số phải nộp trong kỳ		Số đã thực nộp trong kỳ		Số phải thu cuối kỳ		Số phải nộp cuối kỳ	
	VND		VND		VND		VND		VND		VND	
Thuế Giá trị gia tăng	66.774.536		3.505.169.109		4.667.847.777		8.432.223.304		588.747.755		262.766.801	
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	1.074.348.542		-		1.409.755.803		198.594.065		-		136.813.196	
Thuế Thu nhập cá nhân	-		825.374.560		82.229.528		1.664.313.724		778.467.939		21.758.303	
Thuế Nhà đất, Tiền thuế đất	-		-		262.196.808		262.196.808		-		-	
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-		-		858.881.976		858.881.976		-		-	
	<b>1.141.123.078</b>		<b>4.330.543.669</b>		<b>7.280.911.892</b>		<b>11.416.209.877</b>		<b>1.367.215.694</b>		<b>421.338.300</b>	

Quyết toán thuế của Tổng Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống  
Đa, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

**17 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	30/06/2021	01/01/2021
	VND	VND
- Chi phí trích trước của các hợp đồng tư vấn	456.169.787	624.804.152
- Chi phí trích trước thuế nhà thầu TNDN	155.762.040	344.779.173
- Chi phí thầu phụ phải trả dự án ĐTXD Trụ sở Đại sứ quán Việt Nam tại Ấn Độ	2.768.399.712	2.768.399.712
	<b>3.380.331.539</b>	<b>3.737.983.037</b>

**18 . PHẢI TRẢ KHÁC**

	30/06/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Kinh phí công đoàn	38.899.337	183.663.975
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	261.961.800	345.588.320
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	13.978.788.854	13.881.634
- Các khoản về ủy thác đầu tư	1.875.000.000	1.875.000.000
- Các khoản phải trả chủ nhiệm công trình	33.729.162.020	40.076.500.143
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.668.582.433	2.348.945.747
	<b>51.552.394.444</b>	<b>44.843.579.819</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	356.409.000	205.709.880
	<b>356.409.000</b>	<b>205.709.880</b>
<b>c) Trong đó: Phải trả khác là các bên liên quan</b> <i>(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 33)</i>	<b>1.875.000.000</b>	<b>1.875.000.000</b>

**19 . DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ**

Dự phòng phải trả cho khoản lỗ liên quan đến Hợp đồng tư vấn với Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên theo kết luận số 167/KL-TTCTP ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Thanh tra Chính Phủ về Dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 – Công ty Gang thép Thái Nguyên và có thể phải trả lại giá trị hợp đồng đã thu.

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**

243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

**20 . VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối		Cộng
	VND	VND		VND	VND	
Số dư đầu năm trước (01/01/2020)	357.744.480.000	2.190.416.294	30.774.654.499	390.709.550.793		
Lãi trong kỳ trước	-	-	23.374.313.212	23.374.313.212		
Số dư cuối kỳ trước (30/06/2020)	357.744.480.000	2.190.416.294	54.148.967.711	414.083.864.005		
Số dư đầu năm nay (01/01/2021)	357.744.480.000	5.267.881.744	22.331.993.448	385.344.355.192		
Lãi trong kỳ này	-	-	13.715.693.477	13.715.693.477		
Phân phối lợi nhuận	-	-	(22.331.993.448)	(22.331.993.448)		
Số dư cuối kỳ này (30/06/2021)	357.744.480.000	5.267.881.744	13.715.693.477	376.728.055.221		

Theo Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông số 18/NQ-ĐHCD ngày 28 tháng 04 năm 2021, Tổng Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2020 như sau:

	Số tiền
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	VND 8.379.958.728
Chi trả cổ tức (bằng 3,9% vốn điều lệ)	13.952.034.720

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**

243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Tỷ lệ (%)	Cuối kỳ VND	Tỷ lệ (%)	Đầu kỳ VND
Vốn góp cổ đông Nhà nước	87,32%	312.377.480.000	87,32%	312.377.480.000
Các cổ đông khác	12,68%	45.367.000.000	12,68%	45.367.000.000
	<b>100%</b>	<b>357.744.480.000</b>	<b>100%</b>	<b>357.744.480.000</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	06 tháng đầu năm 2021 VND	06 tháng đầu năm 2020 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	357.744.480.000	357.744.480.000
- <i>Vốn góp đầu kỳ</i>	<u>357.744.480.000</u>	<u>357.744.480.000</u>
- <i>Vốn góp cuối kỳ</i>	<u>357.744.480.000</u>	<u>357.744.480.000</u>
Cổ tức, lợi nhuận:		
- <i>Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu kỳ</i>	13.881.634	13.881.634
- <i>Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong kỳ</i>	13.964.907.220	-
+ Thu lại tiền cổ tức kỳ trước	12.872.500	-
+ Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận năm trước	13.952.034.720	-
- <i>Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối kỳ</i>	<u>13.978.788.854</u>	<u>13.881.634</u>

**d) Cổ phiếu**

	30/06/2021	01/01/2021
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.774.448	35.774.448
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	35.774.448	35.774.448
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	35.774.448	35.774.448
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	35.774.448	35.774.448
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	35.774.448	35.774.448
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

**e) Các quỹ công ty**

	30/06/2021 VND	01/01/2021 VND
Quỹ đầu tư phát triển	5.267.881.744	5.267.881.744
	<b>5.267.881.744</b>	<b>5.267.881.744</b>

**21 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**a) Tài sản thuê ngoài**

Tổng Công ty ký hợp đồng thuê đất tại 243 Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa để sử dụng với mục đích làm trụ sở làm việc và cơ sở sản xuất kinh doanh thời hạn thuê 50 năm. Diện tích khu đất thuê là 2.500 m<sup>2</sup>. Theo hợp đồng này, Tổng Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**b) Ngoại tệ các loại**

	30/06/2021	01/01/2021
- Đồng đô la Mỹ (USD)	18.204,21	10.726,68

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**

243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống  
Đa, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

**22 . TỔNG DOANH THU CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	66.841.671.110	112.293.753.224
Doanh thu cho thuê sàn văn phòng	2.920.142.732	3.210.124.847
	<b>69.761.813.842</b>	<b>115.503.878.071</b>

**23 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	56.260.054.055	95.066.281.781
Giá vốn cho thuê sàn văn phòng	2.147.864.509	2.475.422.160
	<b>58.407.918.564</b>	<b>97.541.703.941</b>

**24 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	2.136.323.212	3.463.950.689
Cổ tức, lợi nhuận được chia	9.193.120.951	13.238.135.812
	<b>11.329.444.163</b>	<b>16.702.086.501</b>
Trong đó: Doanh thu hoạt động tài chính nhận từ các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 33)	<b>6.769.102.951</b>	<b>10.853.368.812</b>

**25 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	1.149.486	574.729
	<b>1.149.486</b>	<b>574.729</b>

**26 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	114.709.152	1.661.744.717
Chi phí nhân công	1.310.774.877	1.502.831.289
Chi phí khấu hao tài sản cố định	585.060.538	790.665.775
Thuế, phí, lệ phí	266.196.808	266.196.807
Dự phòng/ Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi	80.997.542	(145.000.000)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	370.020.228	197.840.018
Chi phí khác bằng tiền	4.565.219.737	4.244.530.845
	<b>7.292.978.882</b>	<b>8.518.809.451</b>



**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**

243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

**27 . THU NHẬP KHÁC**

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Thu từ kết quả thi phương án thiết kế	-	220.000.000
Thu nhập khác	149.770.000	30.270.000
	<b>149.770.000</b>	<b>250.270.000</b>

**28 . CHI PHÍ KHÁC**

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Chi từ phương án thiết kế	150.000.000	209.000.000
Chi phí khác	333.233.609	268.583.288
	<b>483.233.609</b>	<b>477.583.288</b>

**29 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	15.055.747.464	25.917.563.163
Các khoản điều chỉnh tăng	1.186.152.500	36.822.400
- Chi phí không hợp lệ	1.186.152.500	36.822.400
Các khoản điều chỉnh giảm	(9.193.120.951)	(13.238.135.812)
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	(9.193.120.951)	(13.238.135.812)
Thu nhập chịu thuế TNDN	7.048.779.013	12.716.249.751
Các khoản điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các kỳ trước vào TNDN kỳ này	(69.701.816)	-
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>1.340.053.987</b>	<b>2.543.249.951</b>
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp đầu kỳ	(1.074.348.542)	(845.977.013)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp trong kỳ	(128.892.249)	(300.000.000)
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ</b>	<b>136.813.196</b>	<b>1.397.272.938</b>

**30 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	12.111.219.575	13.763.390.350
Chi phí nhân công	28.101.647.969	40.409.777.131
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.704.292.832	2.895.299.511
Chi phí dịch vụ mua ngoài	7.808.482.998	8.863.331.235
Chi phí khác bằng tiền	29.816.471.002	41.009.455.026
	<b>80.542.114.376</b>	<b>106.941.253.253</b>

**31 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị sổ kế toán			
	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	59.557.748.369	-	62.425.434.752	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	47.489.289.447	(4.890.823.225)	47.564.746.770	(4.809.825.683)
Các khoản cho	87.800.000.000	-	89.863.450.000	-
	<b>194.847.037.816</b>	<b>(4.890.823.225)</b>	<b>199.853.631.522</b>	<b>(4.809.825.683)</b>
			Giá trị sổ kế toán	
			30/06/2021	01/01/2021
			VND	VND
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Phải trả người bán, phải trả khác			59.807.599.866	54.045.014.229
Chi phí phải trả			3.380.331.539	3.737.983.037
			<b>63.187.931.405</b>	<b>57.782.997.266</b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

**Quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính của Tổng Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Tổng Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất.

**Rủi ro về tỷ giá hối đoái:**

Tổng Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Tổng Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**

243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống  
Đa, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

**Rủi ro về lãi suất:**

Tổng Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Tổng Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Tổng Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Tổng Công ty. Tổng Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 30/06/2021</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	59.557.748.369	-	-	59.557.748.369
Phải thu khách hàng, phải thu khác	42.598.466.222	-	-	42.598.466.222
Các khoản cho	87.800.000.000	-	-	87.800.000.000
	<b>189.956.214.591</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>189.956.214.591</b>
<b>Tại ngày 01/01/2021</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	62.425.434.752	-	-	62.425.434.752
Phải thu khách hàng, phải thu khác	42.754.921.087	-	-	42.754.921.087
Các khoản cho vay	89.863.450.000	-	-	89.863.450.000
	<b>195.043.805.839</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>195.043.805.839</b>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Tổng Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Tổng Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 30/06/2021</b>				
Phải trả người bán, phải trả khác	59.807.599.866	-	-	59.807.599.866
Chi phí phải trả	3.380.331.539	-	-	3.380.331.539
	<b>63.187.931.405</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>63.187.931.405</b>

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống  
Đa, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 01/01/2021</b>				
Phải trả người bán, phải trả khác	54.045.014.229	-	-	54.045.014.229
Chi phí phải trả	3.737.983.037	-	-	3.737.983.037
	<u>57.782.997.266</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>57.782.997.266</u>

Tổng Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Tổng Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**32 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này.

**33 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Tổng Công ty như sau:

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Công trình Vật liệu Xây dựng (CCBM)	Công ty con
Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC)	Công ty con
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô Thị Việt Nam (VCC)	Công ty con
Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng (USCO)	Công ty con
Công ty Cổ phần Nước và Môi trường Việt Nam (VIWASE)	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Tư vấn Kiểm định Kỹ thuật, An toàn và Tư vấn Xây dựng (INCOSAF)	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Công nghệ và Tư vấn CIC	Công ty liên kết
Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp (NAGECCO)	Công ty liên kết
Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế Xây dựng Miền Nam	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng VCC Việt Nam	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng VCC Hà Nội	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà số 5 Lạc Long Quân	Công ty liên kết của công ty con

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**

243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

Tổng Công ty có các giao dịch phát sinh trong kỳ và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
<b>Cổ tức, lợi nhuận được chia</b>	<b>6.769.102.951</b>	<b>10.853.368.812</b>
Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Công trình Vật liệu Xây dựng (CCBM)	61.937.087	173.871.412
Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC)	1.081.159.200	1.037.625.600
Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng (USCO)	1.168.306.664	1.454.882.800
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô Thị Việt Nam (VCC)	-	3.000.024.000
Công ty Cổ phần Tư vấn Kiểm định Kỹ thuật, An toàn và Tư vấn Xây dựng (INCOSAF)	788.900.000	624.750.000
Công ty Cổ phần Công nghệ và Tư vấn CIC	330.700.000	281.095.000
Công ty Cổ phần Nước và Môi trường Việt Nam (VIWASE)	1.272.600.000	1.527.120.000
Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp (NAGECCO)	2.065.500.000	2.754.000.000
<b>Mua hàng hóa, dịch vụ</b>	<b>209.957.118</b>	<b>202.959.568</b>
Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Công trình Vật liệu Xây dựng (CCBM)	209.957.118	202.959.568

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

	30/06/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>3.341.442.172</b>	<b>1.794.435.508</b>
Phải thu Cổ tức của Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng (USCO)	2.885.342.172	1.717.035.508
Phải thu Cổ tức của Công ty Cổ phần Công nghệ và Tư vấn CIC	330.700.000	-
Phải thu thù lao người đại diện vốn	125.400.000	77.400.000
Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Công trình Vật liệu Xây dựng (CCBM)	10.200.000	10.200.000
Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng (USCO)	36.000.000	24.000.000
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô Thị Việt Nam (VCC)	24.000.000	-
Công ty Cổ phần Công nghệ và Tư vấn CIC	36.000.000	24.000.000
Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp (NAGECCO)	19.200.000	19.200.000
<b>Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>59.648.337</b>	<b>115.101.433</b>
Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Công trình Vật liệu Xây dựng (CCBM)	59.648.337	115.101.433
<b>Phải trả khác</b>	<b>1.875.000.000</b>	<b>1.875.000.000</b>
Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp (NAGECCO)	375.000.000	375.000.000
Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC)	375.000.000	375.000.000
Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng (USCO)	375.000.000	375.000.000
Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Công trình Vật liệu Xây dựng (CCBM)	375.000.000	375.000.000
Công ty Cổ phần Nước và Môi trường Việt Nam (VIWASE)	375.000.000	375.000.000

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**

243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

	06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
	2021	2020
	VND	VND
<b>Hội đồng quản trị</b>		
Thân Hồng Linh	273.000.000	273.000.000
Trần Đức Toàn	(*)	(*)
Trần Bình Trọng	(*)	(*)
Nguyễn Thị Tố Trinh	(*)	(*)
Nguyễn Lâm Cường	(*)	(*)
Kiều Bích Hoa	8.000.000	-

(\*) Đã được trình bày ở phần thu nhập của Ban Tổng Giám đốc như chi tiết bên dưới.

	06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
	2021	2020
	VND	VND
<b>Ban Tổng Giám đốc</b>		
Trần Đức Toàn	267.000.000	267.000.000
Trần Bình Trọng	148.000.000	156.000.000
Nguyễn Thị Tố Trinh	240.000.000	240.000.000
Nguyễn Lâm Cường	240.000.000	240.000.000
Nguyễn Đình Thi	216.000.000	216.000.000
Nguyễn Xuân Hải	216.000.000	54.000.000
Nguyễn Huy Khanh ( Miễn nhiệm năm 2020)	-	162.000.000

**34 . SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ và thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C kiểm toán. Số liệu trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/06/2020.



Trịnh Tuấn Anh  
Người lập



Nguyễn Thị Đoan Trang  
Kế toán trưởng



KTS. Trần Đức Toàn  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2021