

Số: 98 /TTr-TGD

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2021

## **TỜ TRÌNH**

### **V/v thực hiện các Hợp đồng thuê kho giữa VEAM và người liên quan**

Kính gửi: Hội đồng Quản trị

Căn cứ Khoản 23 Điều 4, Điều 167 Luật Doanh nghiệp; khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán; điểm a khoản 7 Điều 42 Điều lệ VEAM 2021, giao dịch giữa VEAM và Công ty CP Cơ khí Cổ Loa (Công ty Cổ Loa) là giao dịch với người liên quan phải thông qua Hội đồng Quản trị VEAM;

Căn cứ vào Hợp đồng thuê nhà xưởng số 46A/MKA-VEAM ký ngày 21/06/2021 giữa VEAM và Chi nhánh MAC;

Căn cứ vào Hợp đồng thuê kho số 31/HĐTK/CL-VEAM ký ngày 01/04/2016 và Gia hạn Hợp đồng thuê kho số: 01/2021/CL-VEAM ký ngày 24/5/2021;

Xét Tờ trình số 188/TTr-KD&PTTT ngày 13/12/2021 của Ban KD&PTTT về việc thuê kho Công ty Cổ Loa và xin kinh phí vận chuyển Hàng hóa di dời khỏi kho Chi nhánh MAC (Tờ trình 188);

Căn cứ vào Biên bản thỏa thuận về việc thuê thêm diện tích kho ký ngày 16/12/2021 giữa VEAM và Công ty CP Cơ khí Cổ Loa;

Tổng Giám đốc báo cáo Hội đồng Quản trị về Hợp đồng thuê kho giữa VEAM và Công ty Cổ Loa theo đề xuất của Ban KD&PTTT như sau:

- Đối với việc thuê kho tại Chi nhánh MAC: Trên cơ sở Hợp đồng số 46A/MKA-VEAM có thời hạn đến ngày 05/12/2021, Chi nhánh MAC đã gửi Công văn số 91/VP-CNMK ngày 02/12/2021 đề nghị VEAM tiến hành thủ tục thanh lý Hợp đồng số 46A/MKA-VEAM và yêu cầu VEAM có trách nhiệm bàn giao nhà xưởng cho Chi nhánh MAC. Theo đó, Tổng Giám đốc đã chỉ đạo Ban KD&PTTT nghiên cứu, đề xuất phương án di chuyển hàng hoá từ kho Chi nhánh MAC về các địa điểm phù hợp.

- Đối với việc thuê kho tại Công ty CP Cơ khí Cổ Loa: Dựa vào yêu cầu công việc thực tế và khả năng triển khai thuê kho tại Công ty Cổ Loa, ngày 13 tháng 12 năm 2021 Ban KD&PTTT có Tờ trình 188 đề xuất được thuê kho tại Công ty Cổ Loa để vận chuyển hàng hóa của VEAM từ kho Chi nhánh MAC về bảo quản, lưu giữ tại kho Công ty Cổ Loa cũng như tiến hành thỏa thuận với Công ty Cổ Loa vào ngày 16/12/2021 về các nội dung thuê kho với thông tin cụ thể như sau:

+ Diện tích kho dự kiến thuê: trên cơ sở xem xét, xác định diện tích thực tế cần thiết để bảo quản, lưu giữ phụ tùng, hàng hóa, máy nông nghiệp của VEAM vận chuyển từ kho Chi nhánh MAC sang kho của Công ty CP Cơ khí Cổ Loa, VEAM dự kiến ký hợp đồng thuê 170m<sup>2</sup> kho Công ty Cổ Loa.

+ Thời hạn hợp đồng: Thời gian bắt đầu thực hiện Hợp đồng dự kiến là ngày 22/12/2021, thời gian kết thúc được xác định theo nội dung phụ lục Gia hạn Hợp đồng

thuê kho số: 01/2021/CL-VEAM ký ngày 24/5/2021, cụ thể sẽ có thời hạn đến hết ngày 31/3/2022 và tự động gia hạn thêm 01 năm nếu hai bên không có thoả thuận khác.

+ Đơn giá dự kiến thuê kho (chưa VAT): 35.000 VNĐ/m<sup>2</sup>/tháng.

+ Chi phí thuê kho dự kiến hàng tháng (chưa VAT): 170m<sup>2</sup> (x) 35.000 VNĐ/ m<sup>2</sup> /tháng = 5.950.000 VNĐ/ tháng.

Hợp đồng thuê kho nêu trên giữa VEAM và Công ty Cổ Loa đảm bảo:


- Không xung đột lợi ích giữa các bên và người liên quan.
- Minh bạch, chặt chẽ, cạnh tranh, có hiệu quả cao nhất tại thời điểm ký hợp đồng.
- Thực hiện đúng các quy định, quy chế nội bộ của VEAM.

Trên cơ sở quy định pháp luật hiện hành, yêu cầu công việc và tình hình thực tế, Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng Quản trị xem xét, phê duyệt Hợp đồng thuê thêm diện tích kho tại Công ty CP Cơ khí Cổ Loa theo các nội dung nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KD&PTTT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phan Phạm Hà**